

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 400229 Făget cu nr. top 400229, precum și vânzarea terenului aferent casei de locuit în suprafață de 876 mp, situat în localitatea Colonia Mică nr.65

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr. 9768/39/14.04.2026 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind retragerea dreptului de folosință gratuită a terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 400229 Făget cu nr. top 400229, precum și vânzarea terenului aferent casei de locuit în suprafață de 876 mp, situat în localitatea Colonia Mică nr.65;

-solicitarea doamnei Petrean Lidia, proprietar al construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 65, edificate pe terenul înscris în CF nr. 400229 Făget cu nr. cad.400229 , pentru cumpărarea terenului;

-acordul susnumitei pentru radierea înscrierii de sub C3 a CF nr. 400229 Făget cu nr. top 400229;

-raportul de specialitate nr.974/14.04.2026 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 27.198 lei (fără TVA) ;

-fișa mijlocului fix din care rezultă valoarea de 26.630 lei ;

-faptul că vânzarea terenului se face la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, respectiv prețul vânzării va fi de 27.198 lei ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit.

a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-Se retrage dreptul de folosință gratuită asupra terenului în suprafață de 300 mp, înscris în CF nr. 400229 Făget cu nr. top 400229, acordat numitei Petrean Lidia prin Hotărârea Consiliului Local nr.27/29.01.2009.

Art.2.-Se radiază înscrierea de sub C3 a CF nr. 400229 Făget.

Art.3.(1)- Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 876 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.65, înscris în CF nr.400229 Făget cu nr.cad. 400229 către Petrean Lidia , proprietar al construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 27.198 lei (fără TVA).

Art.4.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl. Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMAR

Ec.Avramescu Claudiu-Ionel