

PROIECT DE HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.789/07.03.2016- chiriaș Mureșan Călin-Nicolae, ce are ca obiect terenul situat pe str.V.Feneșiu nr.2, în suprafață de 100 mp, pe care se află amplasată spălătorie auto și magazie

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr.9768/22/09.03.2026 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.789/07.03.2016- chiriaș Mureșan Călin-Ioan, ce are ca obiect terenul situat pe str.V.Feneșiu nr.2, în suprafață de 100 mp, pe care se află amplasată spălătorie auto și magazie;

-raportul de specialitate nr. 578/04.03.2026 al Compartimentului impozite și taxe pentru susținerea propunerii de prelungire a contractului pe o durată de 2 ani, respectiv până la data de 07.03.2028, fără posibilitatea prelungirii după această data, modificare chiriei la 200 lei/lună, precum și introducerea unei noi clauze contractuale cu privire la obligația chiriașului de a elibera terenul și a-l preda liber de sarcini la data încetării contractului ;

-faptul că în vecinătatea terenului închiriat va funcționa Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență;

-prevederile cap.III art.3 din contractul de închiriere, prin care părțile convin asupra posibilității prelungirii duratei contractului pe o durată de 2 ani ;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă prelungirea, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la data de 07.03.2028, fara posibilitatea prelungirii după această dată, a contractului de închiriere nr.789/07.03.2016 – chiriaș Mureșan Călin-Nicolae, ce are ca obiect terenul situat pe str.V.Feneșiu nr.2, în suprafață de 100 mp, pe care se află amplasată spălătorie auto și magazie.

Art.2.-Chiria aferentă este de 200 lei/lună, .

Art.3.-Se introduce o nouă clauză contractuală, în sensul că, la data încetării contractului, chiriașul are obligația de a elibera terenul și de a-l preda liber de sarcini.

Art.4.-Compartimentul impozite și taxe va întocmi actul adițional la contractul de închiriere nr. 789/07.03.2016.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMAR
Ec.Avramescu Claudiu-Ionel