



HOTĂRÂRE

privind prelungirea contractului de închiriere nr.789/07.03.2016- chiriaș Mureșan Călin-Nicolae, ce are ca obiect terenul situat pe str.V.Feneșiu nr.2, în suprafață de 100 mp, pe care se află amplasată spălătorie auto și magazie

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr.7573/22/09.03.2026 al primarului orașului Făget privind prelungirea contractului de închiriere nr.789/07.03.2016- chiriaș Mureșan Călin-Nicolae, ce are ca obiect terenul situat pe str.V.Feneșiu nr.2, în suprafață de 100 mp, pe care se află amplasată spălătorie auto și magazie;

-referatul de aprobare nr.9768/22/09.03.2026 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr.789/07.03.2016- chiriaș Mureșan Călin-Nicolae, ce are ca obiect terenul situat pe str.V.Feneșiu nr.2, în suprafață de 100 mp, pe care se află amplasată spălătorie auto și magazie;

-raportul de specialitate nr. 578/04.03.2026 al Compartimentului impozite și taxe pentru susținerea propunerii de prelungire a contractului pe o durată de 2 ani, respectiv până la data de 07.03.2028, fără posibilitatea prelungirii după această dată, modificare chiriei la 200 lei/lună, precum și introducerea unei noi clauze contractuale cu privire la obligația chiriașului de a elibera terenul și a-l preda liber de sarcini la data încetării contractului ;

-avizul comisiei de specialitate nr.12/27.03.2026 din cadrul Consiliului Local Făget;

-faptul că în vecinătatea terenului închiriat va funcționa Serviciul Voluntar pentru Situații de Urgență;

-prevederile cap.III art.3 din contractul de închiriere, prin care părțile convin asupra posibilității prelungirii duratei contractului pe o durată de 2 ani ;

În temeiul art.129 alin.(2) lit. c) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă prelungirea, pe o perioada de 2 ani, respectiv până la data de 07.03.2028, fara posibilitatea prelungirii după această dată, a contractului de închiriere nr.789/07.03.2016 – chiriaș Mureșan Călin-Nicolae, ce are ca obiect terenul situat pe str.V.Feneșiu nr.2, în suprafață de 100 mp, pe care se află amplasată spălătorie auto și magazie.

Art.2.-Chiria aferentă este de 200 lei/lună, .

Art.3.-Se introduce o nouă clauză contractuală, în sensul că, la data încetăriicontractului, chiriașul are obligația de a elibera terenul și de a-l preda liber de sarcini.

Art.4.-Compartimentul impozite și taxe va întocmi actul adițional la contractul de închiriere nr. 789/07.03.2016.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului impozite și taxe,
- persoanei în cauză,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Sita Valentina Simona

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Boghian Florin-Alexandru