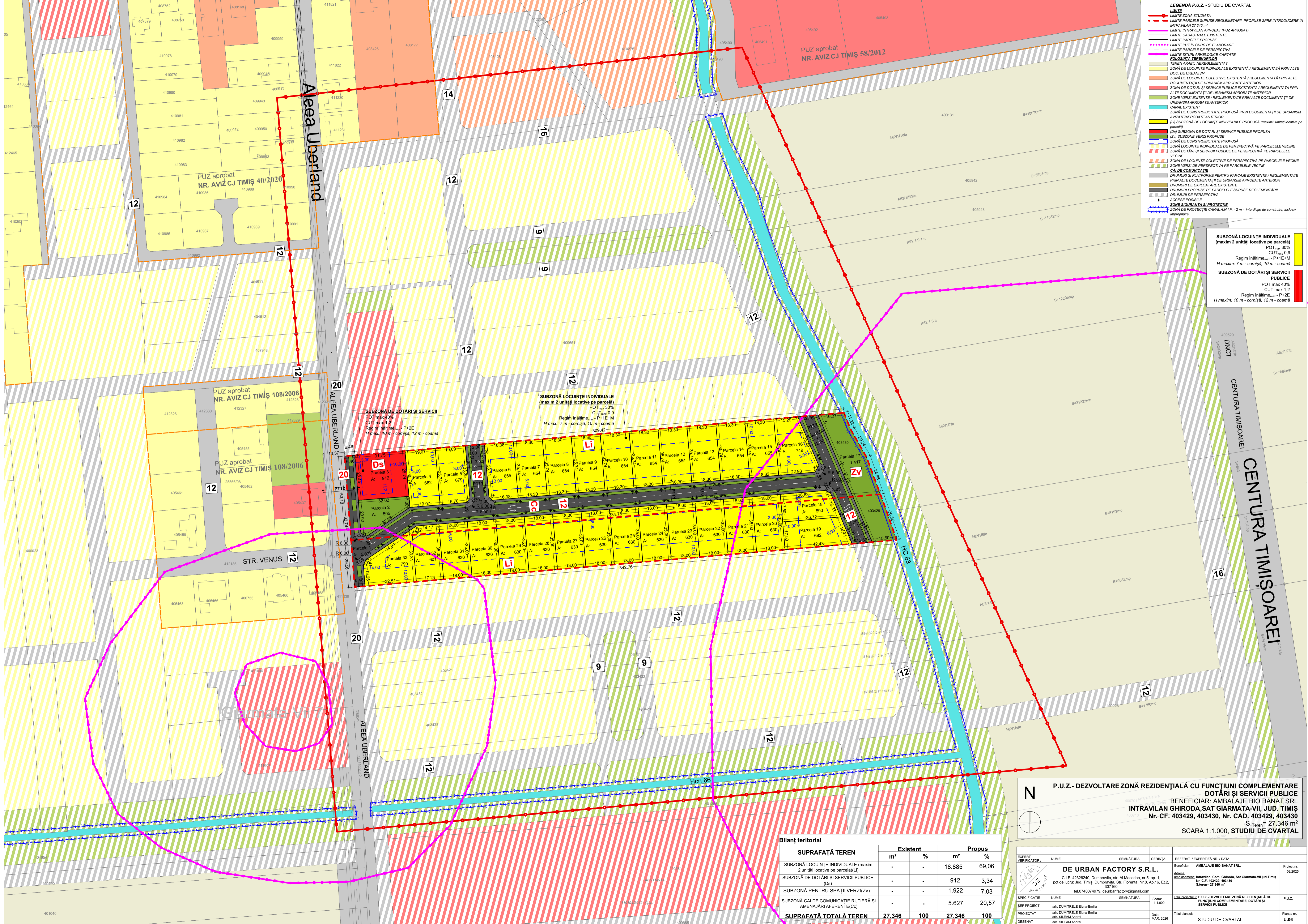


- LEGENDA P.U.Z. - STUDIUL DE CVARTAL**
- LIMITE**
    - LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
    - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN ÎNTRAVILAN 27.346 m<sup>2</sup>
    - LIMITE ÎNTRAVILAN APROBAT (PUZ APROBAT)
    - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
    - LIMITE PARCELE PROPUSE
    - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
    - LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ
    - LIMITE STUDIULUI ÎN SCALA DE CARTATE FOLOSINDĂ TERENURILE
  - TEREN ARABIL, NEREGLEMENTAT**
  - ZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOC. DE URBANISM**
  - ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR**
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR**
  - ZONĂ VERZI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR**
  - CANAL EXISTENT**
  - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM AVIZATE/APROBATE ANTERIOR**
  - (L) SUBZONĂ DE LOCUINTE INDIVIDUALE PROPUȘĂ (maxim 2 unități locative pe parcelă)**
  - (D) SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ**
  - (Zv) SUBZONĂ VERZI PROPUȘĂ**
  - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ**
  - ZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE**
  - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE**
  - ZONĂ DE LOCUINTE COLECTIVE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE**
  - ZONĂ VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE**
  - CĂI DE COMUNICAȚIE**
  - DRUMURI ȘI PLATFORME PENTRU PARCAJE EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR**
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE**
  - DRUMURI PROPUSE PE PARCELELE SUPUSE REGLEMENTĂRII**
  - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ**
  - ACCES POSIBILE**
  - ZONĂ SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL A.N.L.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejmuire**

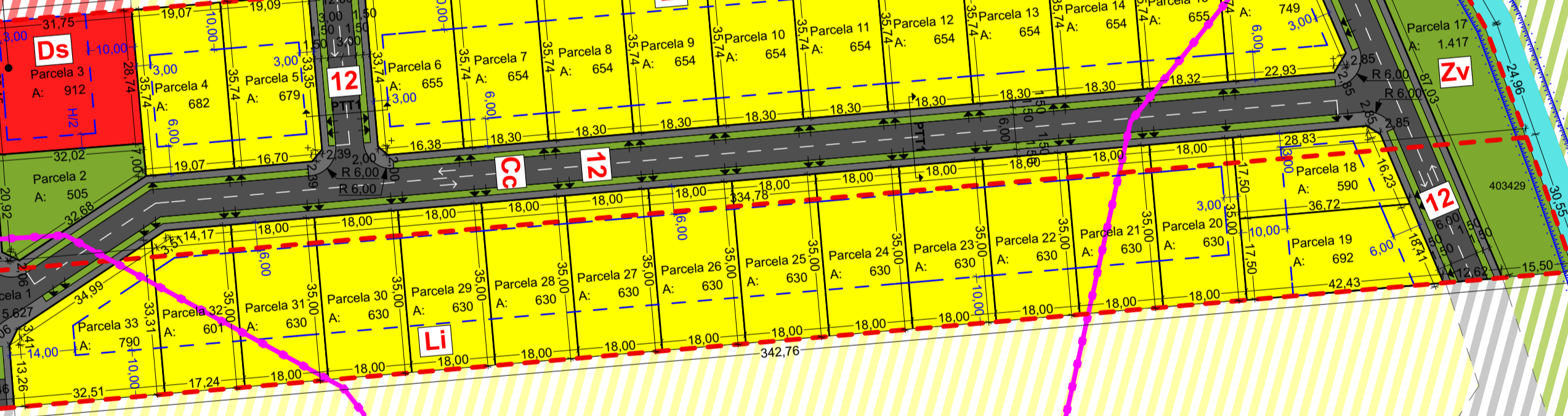
**SUBZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE**  
(maxim 2 unități locative pe parcelă)  
POT<sub>max</sub> 30%  
CUT<sub>max</sub> 0,9  
Regim înălțime<sub>max</sub> - P+1E+M  
H<sub>max</sub>: 7 m - cornișă, 10 m - coamă

**SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
POT<sub>max</sub> 40%  
CUT<sub>max</sub> 1,2  
Regim înălțime<sub>max</sub> - P+2E  
H<sub>max</sub>: 10 m - cornișă, 12 m - coamă



**SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII**  
POT<sub>max</sub> 40%  
CUT<sub>max</sub> 1,2  
Regim înălțime<sub>max</sub> - P+2E  
H<sub>max</sub>: 10 m - cornișă, 12 m - coamă

**SUBZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE**  
(maxim 2 unități locative pe parcelă)  
POT<sub>max</sub> 30%  
CUT<sub>max</sub> 0,9  
Regim înălțime<sub>max</sub> - P+1E+M  
H<sub>max</sub>: 7 m - cornișă, 10 m - coamă



Giarmata-Vii

**Bilanț teritorial**

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
SUBZONĂ LOCUINTE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative pe parcelă)(Li)	-	-	18.885	69,06
SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE (Ds)	-	-	912	3,34
SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI(Zv)	-	-	1.922	7,03
SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE(Cc)	-	-	5.627	20,57
<b>SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN</b>	<b>27.346</b>	<b>100</b>	<b>27.346</b>	<b>100</b>

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
BENEFICIAR: AMBALAJE BIO BANAT SRL  
INTRAVILAN GHIRODA, SAT GIARMAȚA-VII, JUD. TIMIȘ  
Nr. CF. 403429, 403430, Nr. CAD. 403429, 403430  
S.Teren = 27.346 m<sup>2</sup>  
SCARA 1:1.000, STUDIUL DE CVARTAL

EXPERT VERIFICATOR	NUME	SEMĂNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b>				
C.F. 42326240, Dumbrăvița, str. Al. Macedon, nr. 5, ap. 1, P.O. Box 102, Jud. Timiș, Dumbrăvița, Str. Floareș, Nr. 8, Ap. 16, Et. 2, 307160				
tel. 0740074979, deurbanfactory@gmail.com				
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMĂNĂTURA	SCALA	TITLUL PROIECTULUI
ȘEF PROIECT	art. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000	P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
PROIECTANT	art. DUMITRELE Elena-Emilia			
DESENAT	art. SILEAM Andrei		Data: MAR. 2026	Planșa nr. U.06