

SUPRAFAȚĂ TEREN	Existent		Propus	
	m ²	%	m ²	%
SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative pe parcelă)(Li)	-	-	18.885	69,06
SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE (Ds)	-	-	912	3,34
SUBZONĂ PENTRU SPAȚII VERZI(Zv)	-	-	1.922	7,03
SUBZONĂ CĂI DE COMUNICAȚIE RUTIERĂ ȘI AMENAJĂRI AFERENTE(Cc)	-	-	5.627	20,57
SUPRAFAȚĂ TOTALĂ TEREN	27.346	100	27.346	100

- LEGENDĂ P.U.Z. - PROPUNERE DE MOBILARE URBANISTICĂ**
- LIMITE**
- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
 - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN 27.346m²
 - LIMITE INTRAVILAN APROBAT (PUZ APROBAT)
 - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
 - LIMITE PARCELE PROPUSE
 - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
 - LIMITE PARCELE DE PERSPECTIVĂ
 - LIMITE SITURI ARHEOLOGICE CARTATE
- FOLOSINȚA TERENURILOR**
- TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
 - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - ZONE VERZI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - CANAL EXISTENT
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ PRIN DOCUMENTAȚII DE URBANISM AVIZATE/APROBATE ANTERIOR
 - (Li) SUBZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative pe parcelă)
 - (Ds) SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE PROPUȘĂ
 - (Zv) SUBZONE VERZI PROPUȘĂ
 - ZONĂ DE CONSTRUIBILITATE PROPUȘĂ
 - ZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONĂ DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
 - ZONE VERZI DE PERSPECTIVĂ PE PARCELELE VECINE
- CĂLE DE COMUNICAȚIE**
- DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
 - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
 - DRUMURI PROPUȘE PE PARCELELE SUPUSE REGLEMENTĂRII
 - DRUMURI DE PERSPECTIVĂ
 - ACCESSE POSIBILE
- ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
- ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL A.N.I.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejurime



SUBZONĂ LOCUINȚE INDIVIDUALE (maxim 2 unități locative pe parcelă)	Yellow box
POT _{max} 30%	
CUT _{max} 0,9	
Regim înălțime _{max} - P+1E+M	
H _{max} : 7 m - cornișă, 10 m - coamă	
SUBZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE	Red box
POT _{max} 40%	
CUT _{max} 1,2	
Regim înălțime _{max} - P+2E	
H _{max} : 10 m - cornișă, 12 m - coamă	

P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 BENEFICIAR: AMBALAJE BIO BANAT SRL
 INTRAVILAN GHIRODA, SAT GIARMATA-VII, JUD. TIMIȘ
 Nr. CF. 403429, 403430, Nr. CAD. 403429, 403430
 S.Teren= 27.346 m²
 SCARA 1:1.000, PROPUNEREA DE MOBILARE URBANISTICĂ



EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L. C.I.F. 42326240, Dumbravita, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, pct.de lucru: Jud. Timiș, Dumbravita, Str. Florența, Nr.8, Ap.16, Et.2, 307160 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: AMBALAJE BIO BANAT SRL, Adresa amplasament: Intravilan, Com. Ghiroda, Sat Giarmata-Vii jud.Timiș Nr. C.F. 403429, 403430 S.Teren= 27.346 m ²
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000	P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	arh. SILEAM Andrei		MAR. 2026	PROPUNEREA DE MOBILARE URBANISTICĂ
				Proiect nr. 03/2025
				Planșa nr. U.05