

BILANȚ TERITORIAL	Existent		Propus	
	mp	mp	mp	%
SUPRAFAȚĂ TEREN	27.346	27.346	100	100
TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE		19.797	72,39	
TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC		7.549	27,61	
TOTAL		27.346	100	

LEGENDĂ P.U.Z. - PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR

LIMITE

- LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
- LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN 27.346 m²
- LIMITE INTRAVILAN APROBAT (PUZ APROBAT)
- LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
- LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
- LIMITE PARCELE PROPUSE
- LIMITE SITURI ARHEOLOGICE CARTATE

TIPURI DE PROPRIETATE

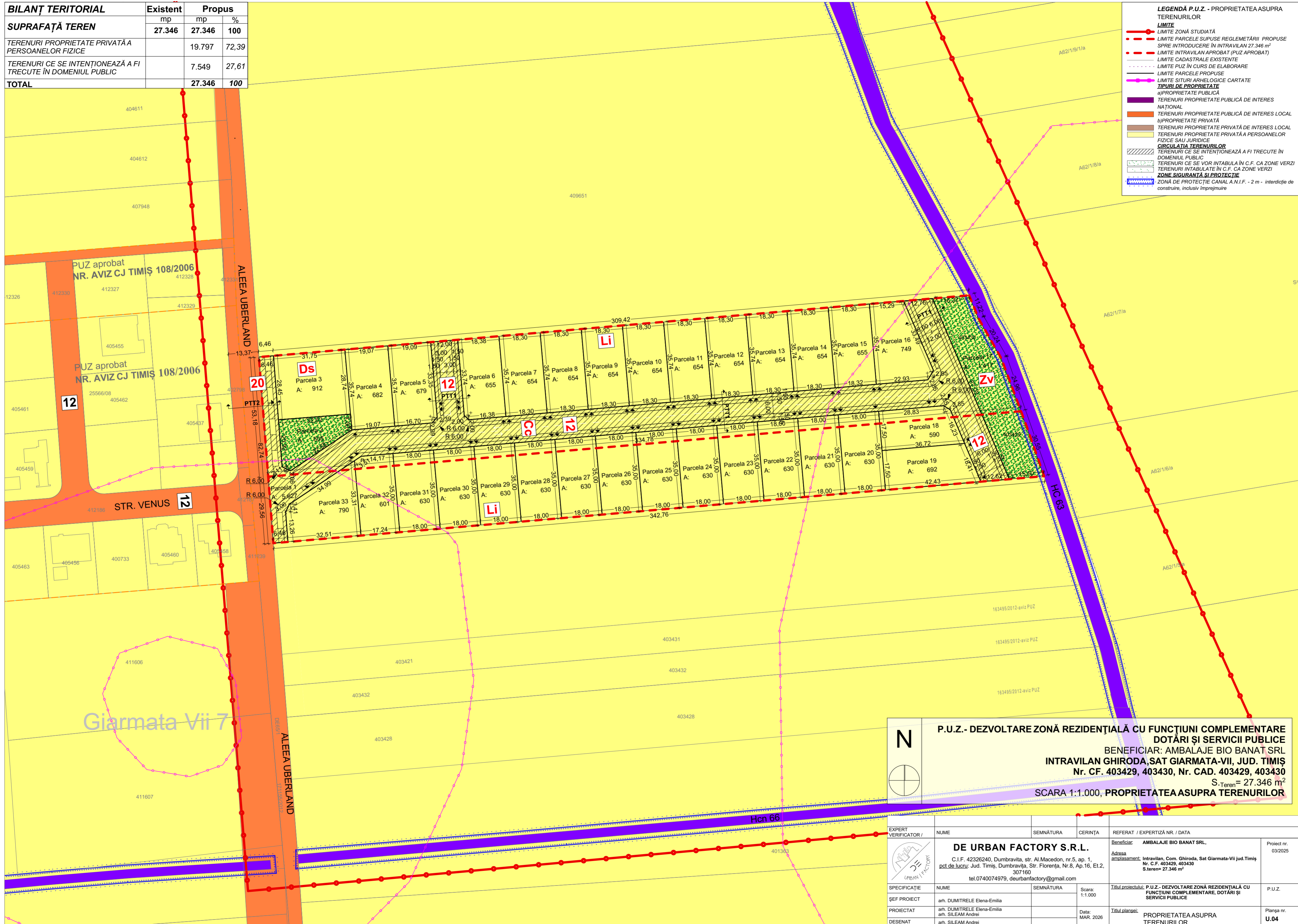
- a) PROPRIETATE PUBLICĂ
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES NATIONAL
- TERENURI PROPRIETATE PUBLICĂ DE INTERES LOCAL
- b) PROPRIETATE PRIVATĂ
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ DE INTERES LOCAL
- TERENURI PROPRIETATE PRIVATĂ A PERSOANELOR FIZICE SAU JURIDICE

CIRCULAȚIA TERENURILOR

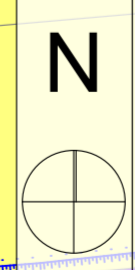
- TERENURI CE SE INTENȚIONEAZĂ A FI TRECUTE ÎN DOMENIUL PUBLIC
- TERENURI CE SE VOR INTABULA ÎN C.F. CA ZONE VERZI
- TERENURI INTABULATE ÎN C.F. CA ZONE VERZI

ZONE SIGURANTĂ ȘI PROTECȚIE

- ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL A.N.I.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejurime



P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
 BENEFICIAR: AMBALAJE BIO BANAT SRL
 INTRAVILAN GHIRODA, SAT GIARMATA-VII, JUD. TIMIȘ
 Nr. CF. 403429, 403430, Nr. CAD. 403429, 403430
 S.Teren = 27.346 m²
 SCARA 1:1.000, PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR



EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	DE URBAN FACTORY S.R.L.			Beneficiar: AMBALAJE BIO BANAT SRL, Proiect nr. 03/2025
	C.I.F. 42326240, Dumbravița, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Jud. Timiș, Dumbravița, Str. Florența, Nr.8, Ap.16, Et.2, 307160 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Adresa amplasament: Intravilan, Com. Ghiroda, Sat Giarmata-Vii jud.Timiș Nr. C.F. 403429, 403430 S.Teren= 27.346 m ²
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:1.000	Titlul proiectului: P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE, DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data: MAR. 2026	Titlul planșei: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR
PROIECTAT	arh. SILEAM Andrei			Planșa nr. U.04
DESENAT	arh. SILEAM Andrei			