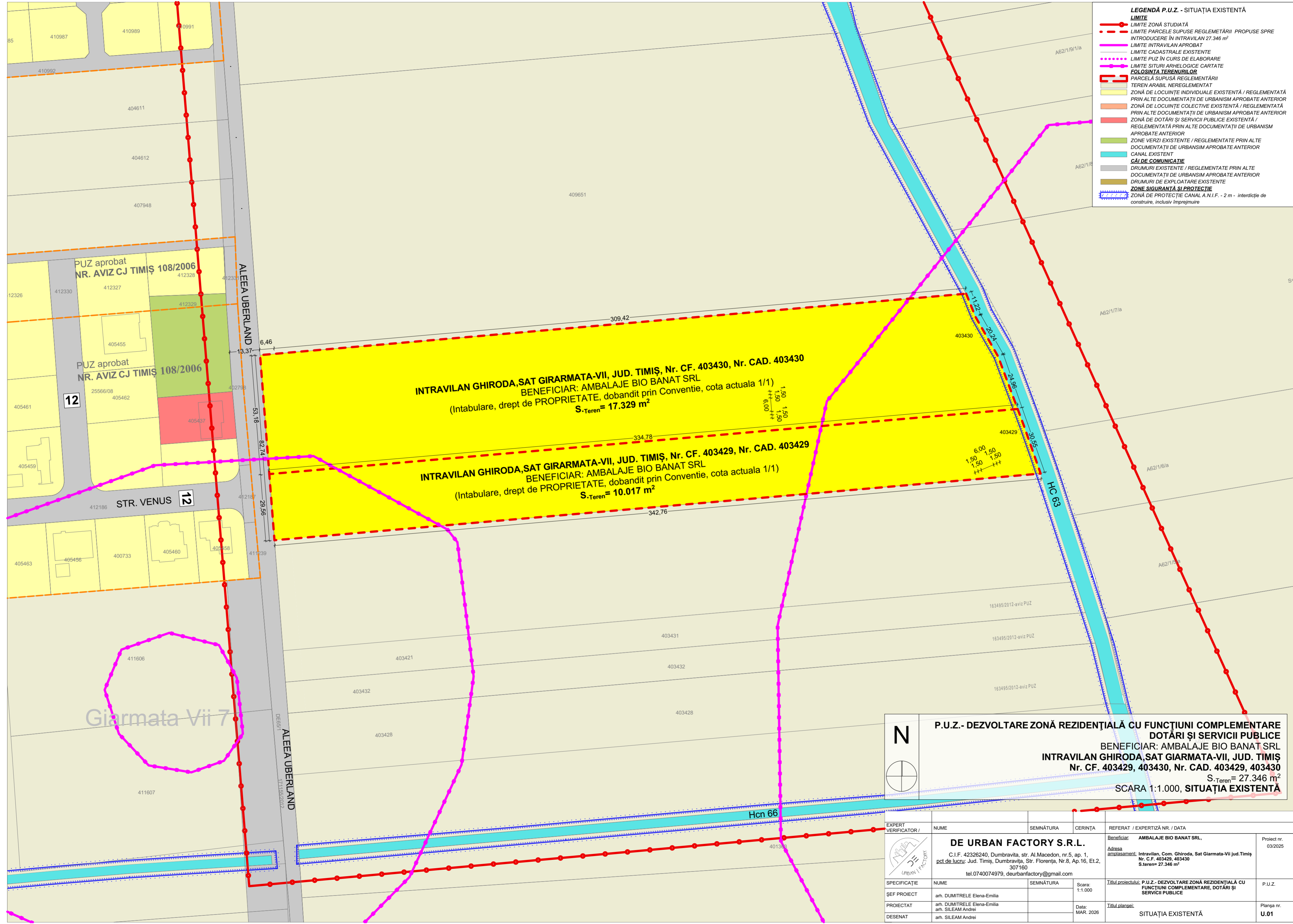


- LEGENDĂ P.U.Z. - SITUAȚIA EXISTENTĂ**
- LIMITE**
  - LIMITE ZONĂ STUDIATĂ
  - LIMITE PARCELE SUPUSE REGLEMENTĂRII PROPUSE SPRE INTRODUCERE ÎN INTRAVILAN 27.346 m<sup>2</sup>
  - LIMITE INTRAVILAN APROBAT
  - LIMITE CADASTRALE EXISTENTE
  - LIMITE PUZ ÎN CURS DE ELABORARE
  - LIMITE SITURI ARHEOLOGICE CARTATE
  - FOLOSINȚA TERENURILOR**
  - PARCELĂ SUPUSĂ REGLEMENTĂRII
  - TEREN ARABIL NEREGLEMENTAT
  - ZONĂ DE LOCUINȚE INDIVIDUALE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - ZONĂ DE LOCUINȚE COLECTIVE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - ZONĂ DE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE EXISTENTĂ / REGLEMENTATĂ PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - ZONE VERZI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - CANAL EXISTENT
  - CĂL DE COMUNICATIE**
  - DRUMURI EXISTENTE / REGLEMENTATE PRIN ALTE DOCUMENTAȚII DE URBANISM APROBATE ANTERIOR
  - DRUMURI DE EXPLOATARE EXISTENTE
  - ZONE SIGURANȚĂ ȘI PROTECȚIE**
  - ZONĂ DE PROTECȚIE CANAL A.N.I.F. - 2 m - interdicție de construire, inclusiv împrejurime



Giarmata Vii 7

**P.U.Z. - DEZVOLTARE ZONĂ REZIDENȚIALĂ CU FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE DOTĂRI ȘI SERVICII PUBLICE**  
 BENEFICIAR: AMBALAJE BIO BANAT SRL  
 INTRAVILAN GHIRODA, SAT GIARMATA-VII, JUD. TIMIȘ  
 Nr. CF. 403429, 403430, Nr. CAD. 403429, 403430  
 S.Teren = 27.346 m<sup>2</sup>  
 SCARA 1:1.000, SITUAȚIA EXISTENTĂ

EXPERT VERIFICATOR /	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA	REFERAT / EXPERTIZĂ NR. / DATA
	<b>DE URBAN FACTORY S.R.L.</b> C.I.F. 42326240, Dumbravița, str. Al Macedon, nr.5, ap. 1, pct de lucru: Jud. Timiș, Dumbravița, Str. Florența, Nr.8, Ap.16, Et.2, 307160 tel.0740074979, deurbanfactory@gmail.com			Beneficiar: <b>AMBALAJE BIO BANAT SRL,</b> Adresa amplasament: Intravilan, Com. Ghiroda, Sat Giarmata-Vii jud.Timiș Nr. C.F. 403429, 403430 S.Teren= 27.346 m <sup>2</sup>
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara:	Titlul proiectului:
ȘEF PROIECT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		1:1.000	P.U.Z.
PROIECTAT	arh. DUMITRELE Elena-Emilia		Data:	Titlul planșei:
DESENAT	arh. SILEAM Andrei		MAR. 2026	SITUAȚIA EXISTENTĂ
				Planșa nr. <b>U.01</b>