

## **PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 28 octombrie 2025 cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local Făget.

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prin dispoziția primarului nr. 214 din 22 octombrie 2025.

La ședință participă domnul primar Avramescu Claudiu-Ionel, domnul viceprimar Pușcaș Mihai și secretarul general al orașului Sita Valentina-Simona. Sunt prezenți toți consilierii. Ședința este legal constituită. Președinte de ședință pentru luna octombrie 2025 este ales doamna Lupulescu Heidi-Oana.

Se prezintă consiliului local proiectul ordinii de zi a ședinței așa cum a fost stabilit prin convocator.

Conform art.135 alin.(6) din OUG nr.57/2019, primarul orașului Făget, în calitate sa de inițiator retrage următoarele proiecte de hotărâre:

**1.Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1808 mp, arabil A1928/2 în intravilanul orașului Făget ;**

**2.Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1527 mp, arabil A 1928/3 în intravilanul orașului Făget ;**

**3.Proiect de hotărâre înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 737 mp, fânață FN 1929 în intravilanul orașului Făget**

Conform art.135 alin.(8) din OUG nr.57/2019, primarul orașului Făget, în calitate sa de inițiator suplimentează ordinea de zi cu următorul proiect de hotărâre:

**1.Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de „sediul partid politic”, situat administrativ în Făget, Calea Lugojului nr.68, către Alianța pentru Unirea Românilor**

Se supune la vot proiectul ordinii de zi așa cum acesta a fost modificat și se aprobă în unanimitate.

Apoi se aprobă procesul –verbal al ședinței anterioare.

După aceasta, se trece la dezbaterile problemelor înscrise în proiectul ordinii de zi.

## **1.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025-varianta lunii octombrie**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7573/107/21.10.2025 al primarului privind rectificarea bugetului local pe anul 2025-varianta lunii octombrie;
  - referatul de aprobare nr.9768/107/21.10.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2025-varianta lunii octombrie;
  - raportul de specialitate nr. 1341/21.10.2025 al Serviciului economic privind necesitatea rectificării bugetului local al Orașului Făget-varianta lunii octombrie;
  - avizul nr.76/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
  - prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - cu respectarea prevederilor capitolului II, secțiunea I, art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art. 129 alin. 4 lit. a) și art.196 alin 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 14 voturi.

Conform art.228 alin.(1) lit.e) din OUG nr.57/2019, nu votează domnul Antoni Ionel-Nicușor.

## **2.Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat a imobilului -teren, în suprafață de 9386 mp, situat în Făget, Drumul Gladnei nr.3, înscris în CF nr.400447 cu nr.top 218/a/2/a/3**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7573/106/20.10.2025 al primarului privind constatarea apartenenței la domeniul privat a imobilului -teren, în suprafață de 9386 mp, situat în Făget, Drumul Gladnei nr.3, înscris în CF nr.400447 cu nr.top 218/a/2/a/3;
- referatul de aprobare nr. 9768/106/20.10.2025 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul privat a imobilului -teren, în suprafață de 9386 mp, situat în Făget, Drumul Gladnei nr.3, înscris în CF nr.400447 cu nr.top 218/a/2/a/3;

-raportul de specialitate nr.1339/20.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului privind constatarea apartenenței la domeniul privat al orașului Făget, a imobilului -teren, în suprafață de 9386 mp, situat în Făget, Drumul Gladnei nr.3, înscris în CF nr.400447 cu nr.top 218/a/2/a/3 și aprobarea înscrierii în Cartea Funciară a terenului descris mai sus în favoarea Orașului Făget, domeniul privat;

-avizul nr.27/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-prevederile art. 45 alin. (5<sup>2</sup>) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 139 alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către doamna Doica-Voinescu Camelia-Mariana - președinte al comisiei juridice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

### **3.Proiect de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr.4076/31.03.2022, titular S.C. MIRIVA-STAR S.R.L.**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/102/17.10.2025 al primarului privind încetarea contractului de închiriere nr.4076/31.03.2022, prin renunțarea chiriașului;

-referatul de aprobare nr.9768/102/17.10.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind încetarea contractului de închiriere nr.4076/31.03.2022, prin renunțare a S.C. MIRIVA-STAR S.R.L.;

-raportul de specialitate nr.1337/17.10.2015 al Compartimentului impozite și taxe;

-avizul nr.75/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-cererea înregistrată sub nr.13271/02.10.2025 a S.C. MIRIVA-STAR S.R.L. prin care solicită rezilierea contractului de închiriere nr.4076/31.03.2022;

-prevederile cap IV art.5 din Contractul de închiriere,  
-prevederile art.129 alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.139 alin.(3) lit.g) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

#### **4.Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.104**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/113/22.10.2025 al primarului privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.104;

-referatul de aprobare nr.9768/113/22.10.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.104;

-solicitarea domnului MARGHEȘ CĂLIN , căsătorit, proprietar al construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+1 E”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 104, edificate pe terenul înscris în CF nr. 401774 Făget cu nr. cad. 401774, pentru cumpărarea terenului;

-raportul de specialitate nr. 1359/22.10.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

-avizul nr.82/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului ( potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului coroborată cu art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 16.310 lei (fără TVA) ;

-fișa mijlocului fix din care rezultă că valoarea de inventar este de 17.362 lei ;

-faptul că vânzarea terenului se va face la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, respectiv prețul vânzării va fi de 17.362 lei ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(6) , art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-capitolul II art.9 alin.(1) din Regulamentul privind concesiunea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile proprietatea Orașului Făget;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

## **5.Proiect de hotărâre privind modificarea gradului profesional pentru funcția contractuală vacantă de asistent social din Statul de funcții aferent Centrului de zi „Floare de castan” Făget**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/101/17.10.2025 al primarului privind modificarea gradului profesional pentru funcția contractuală vacantă de asistent social din Statul de funcții aferent Centrului de zi „Floare de castan” Făget;

-referatul de aprobare nr.9768/101/17.10.2025 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind modificarea gradului profesional pentru funcția contractuală vacantă de asistent social din Statul de funcții aferent Centrului de zi „Floare de castan” Făget;

-raportul de specialitate nr.1314/17.10.2025 al Compartimentului resurse umane prin care se propune modificarea gradului profesional pentru funcția de asistent social în Centrul de zi „Floare de castan” Făget, din asistent social principal în asistent social debutant;

-avizul nr.26/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-prevederile art.129 alin.(2) lit. a), alin.(3) lit.c) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către doamna Doica-Voinescu Camelia-Mariana - președinte al comisiei juridice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

## **6.Proiect de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al unor contracte de închiriere pentru apartamentele din blocurile de locuințe situate în Făget str.Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr. 80 și str. Stadionului nr. 1**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/108/21.10.2025 al primarului privind prelungirea termenului de valabilitate al unor contracte de închiriere pentru apartamentele din blocurile de locuințe situate în Făget str.Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr. 80 și str. Stadionului nr. 1 ;

-referatul de aprobare nr.9768/108/21.10.2025 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind prelungirea termenului de valabilitate al unor contracte de închiriere, suprafețe cu destinația de „locuință” aferente apartamentelor din blocurile de locuințe situate în Făget str.Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr. 80 și str. Stadionului nr. 1;

-solicitarea chiriașilor unor apartamente situate în blocurile de locuințe de pe str. Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr.80 și str. Stadionului nr. 1;

- raportul de specialitate nr.1344/21.10.2025 al Compartimentului impozite și taxe;
  - avizul nr.77/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
  - prevederile art.3 alin.(2) și capitolului I alin.(5) din contractul de închiriere,
  - prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

### **7.Proiect de hotărâre privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, str.Stadionului nr.1**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7573/111/22.10.2025 al primarului privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, str.Stadionului nr.1;
  - referatul de aprobare nr.9768/111/22.10.2025 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, str.Stadionului nr.1;
  - raportul de specialitate nr.1349/22.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului pentru repartizarea unui apartament situat în blocul de pe str.Stadionului nr. 1 cu destinația „locuință pentru tineri”, numitului Vasiescu Albert-Călin, domiciliat în Făget, str. George Coșbuc nr.6;
  - avizul nr.80/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
  - cererea domnului Vasiescu Albert-Călin, înregistrată sub nr.9259/09.07.2025, prin care solicită acordarea unei locuințe;
  - faptul că apartamentul nr.11, etaj II, din blocul de locuințe situat în Făget, str.Stadionului nr.1 este disponibil;
  - prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile Legii nr 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
  - prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

## **8.Proiect de hotărâre privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, Drumul Gladnei nr.1**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/109/22.10.2025 al primarului privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, Drumul Gladnei nr.1;

-referatul de aprobare nr.9768/109/22.10.2025 al primarului orașului Făget privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, Drumul Gladnei nr.1;

-raportul de specialitate nr.1345/22.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului pentru repartizarea unui apartament situat în blocul de pe Drumul Gladnei nr. 1 cu destinația „locuință de intervenție”, numitei Neamțu Mihaela-Valentina, domiciliată în sat Gruni nr.39, comuna Belinț;

-avizul nr.78/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-adresa nr.2528/01.07.2022 a Liceului Teoretic „Traian Vuia” Făget, prin care se arată că doamna Neamțu Mihaela-Valentina își desfășoară activitatea ca profesor în cadrul instituției de învățământ și solicită acordarea unei locuințe pentru aceasta;

-prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței,

-prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

## **9.Proiect de hotărâre privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, Calea Lugojului nr.80**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/112/22.10.2025 al primarului privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, Calea Lugojului nr.80;

-referatul de aprobare nr.9768/112/22.10.2025 al primarului orașului Făget privind repartizarea unui apartament din blocul de locuințe situat în orașul Făget, Drumul Gladnei nr.1;

-raportul de specialitate nr.1358/22.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului pentru repartizarea unui apartament situat în blocul de locuințe de pe Calea Lugojului nr. 80 cu destinația „locuință de intervenție”, numitului Brînzan Teofil, domiciliat în municipiul Timișoara, Calea Aradului nr.32, bl.13-14, sc.A, etaj III, ap.12;

-avizul nr.81/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-adresa nr.1071/16.10.2025 a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea-Conferința Banat, care se arată că domnul Brînzan Teofil își desfășoară activitatea ca pastor în cadrul instituției de cult și solicită acordarea unei locuințe pentru acesta;

-faptul că apartamentul nr.14, scara A, etaj III, din blocul de locuințe situat în Făget, Calea Lugoșului nr.80 este disponibil;

-prevederile Legii nr. 114/1996 privind Legea locuinței,  
-prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

### **10.Proiect de hotărâre privind modificarea destinației apartamentului nr.15, etaj III, scara B, situat în blocul de locuințe de pe Drumul Gladnei nr.1 și repartizarea acestuia**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/114/22.10.2025 al primarului privind modificarea destinației apartamentului nr.15, etaj III, scara B, situat în blocul de locuințe de pe Drumul Gladnei nr.1 și repartizarea acestuia;

-referatul de aprobare nr.9768/114/22.10.2025 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind modificarea destinației apartamentului nr.15, etaj III, scara B, situat în blocul de locuințe de pe Drumul Gladnei nr.1 și repartizarea acestuia;

-raportul de specialitate nr.1360/22.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

-avizul nr.83/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-prevederile art.2 lit.c) din Legea nr. 114/1996-Legea locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

## **11. Proiect de hotărâre privind aprobarea unui schimb de apartamente**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7573/110/22.10.2025 al primarului privind aprobarea unui schimb de apartamente;
  - referatul de aprobare nr.9768/110/22.10.2025 al primarului orașului Făget privind aprobarea unui schimb de apartamente ;
  - raportul de specialitate nr.1346/22.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului pentru aprobarea efectuării unui schimb de apartamente, justificat de faptul că, în prezent, solicitanta Garay Cristiana, are în chirie o garsonieră, însă numărul de persoane înscrise în fișa spațiului este de 4, respectiv mama și 3 copii minori iar condițiile locative nu mai corespund exigențelor minimale, stabilite în Anexa 1 de la Legea nr.114/1996;
  - avizul nr.79/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
  - faptul că apartamentul nr.5 scara B etaj I din blocul de locuințe de pe Calea Lugojului nr.80 este disponibil;
  - cererea înregistrată sub nr.7750/24.07.2024 a numitei Garay Cristiana;
  - prevederile art.15 alin.(19) lit.b) din HGR nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a Legii nr.152/1998,
  - prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

## **12.Proiect de hotărâre privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de „sediul partid politic”, situat administrativ în Făget, Calea Lugojului nr.68, către Alianța pentru Unirea Românilor**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7573/115/22.10.2025 al primarului privind atribuirea în regim de închiriere a unui spațiu cu destinația de „sediul partid politic”, situat administrativ în Făget, Calea Lugojului nr.68, către Alianța pentru Unirea Românilor;
- referatul de aprobare nr.9768/115/24.10.2025 al primarului orașului Făget privind propunerea de atribuire în regim de închiriere a unui spațiu cu suprafața de 26,34 mp din imobilul situat administrativ în Făget, Calea Lugojului nr.68, cu destinația de „sediul partid politic”, către Alianța pentru Unirea Românilor;

-raportul de specialitate nr.1371/24.10.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului;

-avizul nr.84/27.10.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-adresa Alianței pentru Unirea Românilor, înregistrată sub nr.14.471/24.10.2025, prin care solicită repartizarea unui spațiu pe raza orașului Făget care să deservească drept „sediul al organizației locale” activității politice și parlamentare;

-prevederile art.26 din Legea nr.334/2006 privind finanțarea activității partidelor politice și a campaniilor electorale,

-prevederile art.129 alin.(1), alin.(2) lit.c), alin.(6) lit.b), art.136 alin. (1), art.139 alin.(1) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Pușcaș Mihai - președinte al comisiei economice,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 15 voturi.

Întrucât nu mai sunt alte probleme de discutat, ședința se declară închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**  
**Lupulescu Heidi-Oana**

**SECRETAR GENERAL**  
**Jr.Sita Valentina-Simona**