

## **H O T Ă R Ă R E**

**privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren extravilan aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Făget, în suprafață de 5.383 mp, înscris în CF nr.408386 Făget cu nr.cad.408386, categoria de folosință „curți-construcții”**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere :

-proiectul de hotărâre nr. 7573/130/18.11.2025 al primarului privind vânzarea prin licitație publică a imobilului-teren extravilan aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Făget, în suprafață de 5.383 mp, înscris în CF nr.408386 Făget cu nr.cad.408386, categoria de folosință „curți-construcții” ;

-avizul nr.98/24.11.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-referatul de aprobare nr.9768/130/18.11.2025 al primarului orașului Făget privind vânzarea prin licitație publică a imobilului -teren extravilan aparținând domeniului privat al unității administrativ-teritoriale Făget, în suprafață de 5.383 mp, înscris în CF nr.408386 Făget cu nr.cad.408386, având categoria de folosință „curți-construcții”;

-raportul de specialitate nr.1637/18.11.2025 al Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului ;

-raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 273.640 lei ;

-fișa mijlocului fix potrivit căreia valoarea de inventar este de 163.508,63 lei ;

-prevederile Regulamentului privind concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile proprietatea orașului Făget, aprobat prin HCL nr.148/07.12.2022 ;

-prevederile art.363 alin.(1) și alin.(6) din Codul Administrativ,

În temeiul art.129 alin. (2) lit.c) coroborat cu alin.(6) lit. b), art. 139 alin. (3) lit. g) și art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-**Se aprobă organizarea licitației publice pentru vânzarea imobilului-teren extravilan în suprafața de 5.383 mp, înscris în CF nr.408386 Făget cu nr. cad.408386, categoria de folosință „curți-construcții”.

Prețul de plecare la licitație este de 292.900 lei.

**Art.2.-**Se aprobă Caietul de sarcini al licitației, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art.3.-**Comisia de licitație are următoarea componență:

Pușcaș Mihai-președinte

Daniloni Oana-secretar

Szombat Zoltan-membru

Hoinic Hortenzia-reprez.ANAF

Boghian Florin-Alexandru-reprez.Consiliu Local Făget

**Art.4.-**Se împuternicește primarul orașului Făget dl.Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare în formă autentică la notarul public.

**Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică:**

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- notarului public,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Jr.Sita Valentina Simona**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
**Palconi Cosmin-Bogdan**

Nr.133/27 noiembrie 2025  
SV/LL/7 ex