

ANEXA IX

CAPITOLUL I

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti, Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru servicii prestate de unele institutii publice, se indexeaza cu rata inflatiei de 5,6% fata de nivelul anului 2025	
-lei-	
Eliberarea de catre organele administratiei publice locale de alte autoritati publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricaror inscrieri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	23
Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	2
Eliberarea cartii de indentitate	7
Eliberarea cartii de indentitate provizorie	1
Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
Taxa furnizare date	1
Art.486 alin (4)	
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	750

CAPITOLUL II

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, se indexeaza cu rata inflatiei de 5,6% fata de nivelul anului 2025

- 22 -lei-

ANEXA X

TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2026	
IN BAZA ART.491 *alin(1) DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIND CODUL FISCAL, CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE, SE INDEXEAZA CU RATA INFLATIEI DE 5,6% FATA DE NIVELUL ANULUI 2025	
DENUMIREA TAXEI SPECIALE	NIVELUL TAXEI -LEI-
Taxa de urgenta eliberare acte	Persoana fizica - 10 lei/act Persoana juridica - 20 lei/act
Taxa parcare (amenajata si neamenajata)	Autoturisme - 1 lei/ 2 ore - 23lei/luna abonament Autocamioane - 8 lei/zi - 77 lei/luna abonament
Taxa pentru prestari servicii	
a) parcare in incinta pietei	8 lei/zi
b) inchiriere halate	2 lei/zi
Intrare in piata a masinilor si carutelor	8 lei/zi
Ocuparea terenului in vederea vanzarii produselor rezultate din exercitarea unei meserii si activitati autorizate	7 lei/mp/zi.
Taxa comercializare obiecte de ocazie	76 lei/zi

Taxa ocupare locurilor publice in vederea comercializarii de produse precum si a vanzarii mijloacelor de transport, biciclete, motorete, motocicletele si scutere	10 lei/zi
Masuratori si documentatie privind trecerea terenului aferent casei de locuit in proprietatea privata art.23 si 36 din legea18/1991	187 lei
Remasurare teren	70 lei
Taxa avize de principiu si predari de amplasament	38 lei
Pentru eliberarea autorizatiei de construire in termen de 7 zile de la inregistrarea cererii, taxa calculata conform capitolului V se majoreaza cu:	-20% in cazul in care valoarea investitiei este mai mica sau egala cu 1.000.000 lei -50% in cazul in care valoarea de investitie < 1.000.000 lei
Taxa emiterea certificatului de atestare a edificarii/desfiintarii constructiei	139 lei
Taxa pentru emitere aviz de oportunitate	139 lei
Taxa pentru emitere acord de principiu	139 lei
Taxa pentru participare licitatie	139 lei
Taxa cautare/ eliberare copii din arhiva	8 lei Format A4 - 11 lei Format A3 - 11 lei
Concesionare teren din domeniul public/privat al UAT, pentru persoanele fizice	1,7 lei/mp/an

Concesionare teren din domeniul public/privat al UAT, pentru persoanele juridice	3 lei/mp/an
Inchiriere teren din domeniul public/privat al UAT (suprafata inchiriata depaseste 30 mp.) a) pentru persoane fizice - orasul Faget - sate apartinatoare b) pentru persoane juridice - orasul Faget - sate apartinatoare	2 lei/mp/luna 1 lei/mp/luna 6 lei/mp/luna 2 lei/mp/luna
Inchiriere teren din domeniul public/privat al UAT (suprafata inchiriata pana la 30 mp.) a) pentru persoane fizice - orasul Faget - sate apartinatoare b) pentru persoane juridice - orasul Faget - sate apartinatoare	13 lei/mp/luna 7 lei/mp/luna 26 lei/mp/luna 13 lei/mp/luna
Taxa arenda/inchiriere teren agricol din domeniul public/privat al UAT	266 lei/ha/an
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT, aferent constructiilor proprietarilor sau chiriasilor de spatii comerciale pentru amplasarile de terase, combine si tonete frigorifice, sau comert stradal de intampinare, pe o perioada mai mica de 6 luni.	11 lei/mp/luna
***Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT, aferent constructiilor proprietarilor sau chiriasilor de spatii comerciale pentru amplasarile de terase, combine si tonete frigorifice, sau comert stradal de intampinare, <u>in perioada de iarna, respectiv 1 decembrie - 28/29 februarie.</u>	7 lei/mp/luna
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru amplasarea de chioscuri sau corturi stradale ocazionale, expozitii de promovare sau comercializare de produse, parcuri de distractii, pe o perioada mai mica de 6 luni (ziua copilului, ruga, etc.)	118 lei/zi

Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru depozitare materiale pe terenuri aferente constructiilor proprietarilor sau chirasilor de spatii comerciale.	7 lei/mp/luna
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru depozitare materiale de constructii, nisip, balas, lemne, utilaje agricole, autoturisme dezafectate, pe terenuri aferente constructiilor proprietarilor. Fac exceptie materialele folosite la lucrarile de constructie executate in baza autorizatiei de constructie.	3 lei/mp/zi
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru desfasurare de comert stradal de intampinare comerciale stradale (martisoare, flori, etc.) pe o perioada mai mica de 6 luni	89 lei/zi
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru desfasurare de activitati comerciale asociate - orice activitati privind comercializarea de materiale, echipamente, instalatii, precum si comertul cu amanuntul de bauturi nealcoolice si produse alimentare, pe o perioada mai mica de 6 luni	118 lei/zi
Taxa folosinta/inchiriere a terenului din domeniul public/privat al UAT pentru amplasarea de echipamente si instalatii subterane	6 lei/ml/an
Taxa folosinta teren din rezerva UAT-ului	77 lei/ha./an
Autorizatie acces vanzare in piata	77 lei/an
Taxa xerox	Format A4 - 0,5 lei Format A3 - 1 lei
Inchiriere sala mica a Casei de cultura	38 lei/ora
Inchiriere sala mare a Casei de cultura	156 lei/ora
Inchiriere camine culturale satesti pentru	
a) Nunti	467 lei
b) Botezuri	312 lei
c) Discoteca	312 lei
d) pentru pomeni	312 lei
Inchiriere sala de sport/teren sport	102 lei/ora
Inchiriere teren de sport cu gazon sintetic	71 lei/ora
Inchiriere spatii din cladirea primariei	18 lei/mp/luna

Taxa pentru inregistrarea la Consiliul local a contractelor de arenda	14 lei/contract
Taxa privind cheltuielile de executare silita (comunicare titlu executoriu, popriri/ridicare popriri, etc)	53 lei/dosar

***NOTA: Se completeaza Art.10 alin.(1) din *Regulamentul privind organizarea si functionarea teraselor sezoniere/permanente pe domeniul public si privat al Orasului Faget, aprobat prin H.C.L. nr.56/18.05.2022*, privind activitatea teraselor sezoniere/permanente pe perioada de iarna, respectiv 1 decembrie - 28/29 februarie.

**Tarife minime de baza lunare pentru inchirierea sau concesiunea
spatiilor din imobilele proprietate publica sau privata a orasului Faget,
pentru anul fiscal 2026**

Nr. crt.	Destinatia spatiilor locative de baza ce se inchiriaza	Tarife lunare de baza lei/mp.		
		Zona A	Zona B	Zona C
1	Unitati comerciale En-gross	65	42	25
2	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	109	64	49
3	Case de schimb valutar, sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante, sucursale, agentii CEC, sedii de Societati Comerciale	38	25	18
4	Unitati comerciale specializate de alimentatie Publica	18	10	7
5	Bufet de incinta	7	6	3
6	Spatii locative amenajate cu jocuri mecanice distractive, cu imagini in miscare fara castiguri Banesti	31	22	11
7	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate, cu profil nealimentar (metalo-chimice electrotehnice, textil, electronice, incaltaminte, etc) tutungerii, drogherii, unitati de tip Consignatie.	12	8	7
8	Unitati comerciale (magazine) specializate in profil alimentar, inclusiv unitati de paine, lapte si lactate, unitati de legume fructe	12	8	7
9	Idem pentru unitatile care desfac produsele proprii (alimentare)	12	8	7
10	Unitati comerciale (magazine) specializate de librerie, papetarie si anticariat, filatelie, drogherie	12	8	7
11	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	16	10	6
12	Spatii de productie de alimentatie publica (bucatarii, laboratoare, pizzerii, langoserii, carmangerii, simigerii, etc) unitati (ateliere) si de productie industriala si de prestari servicii diverse	12	8	7
13	Unitati profesionale (camere de comert, posta si telefoane, de presa, de radio TV, birouri parlamentare, birouri sedii partide, cabinete medicale si farmacii s.a. similare	12	8	7

14	Sedii administrative ale regiilor autonome si ale societatilor comerciale la care unitatile administrativ teritoriale sunt actionari	12	8	7
15	Terase,declarate locuri publice de desfacere	3	2	2
16	Magazii si boxe,independente,din diferite materiale,care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	3	2	2
17	Spatii destinate pentru invatamant inclusiv crese si gradinite,sanatate,cabinete de medicina familiei,activitati social culturale,cercetare stiintifica,expoiztii,ateliere de creatie,galerii de arta,organizatii de caritate,sedii de unitati bugetare,ONG,sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalizilor de razboi si marilor mutilati,sedii ale handicapatilor fizic psihic si senzorial, sedii ale asociatiilor revolutionarilor si ranitilor din Revolutia din Decembrie 1989,sedii ale pensionarilor,spatii de productie si prestari de servicii ale cooperativelor de invalizi,si ale CARP.	2	2	1
18	Spatiul comercial din cadrul Pietei pentru comercializarea articolelor vestimentare, de incaltaminte, de manufactura si mestesugaresti din Faget.		8 lei mp/luna	
19	Spatiul comercial din cadrul Pietei pentru comercializarea articolelor vestimentare, de incaltaminte, de manufactura si mestesugaresti din Faget.		48 lei/spatiu/zi	

Nota: 1.-pentru spatiile anexa(de depozitare,grupuri sanitare,coridoare,garaje,etc)apartinand spatiilor locative de baza,tarifele sunt 60%din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr.crt.1-17 inclusiv

2.-pentru spatiile locative dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare (in fuctiune)sau la sobe cu gaze,tarifele se majoreaza cu 30 %

3.-tarifele de baza lunare, in lei/mp.

Se reduc astfel:

a)cu 10 % pentru spatiile lipsite de instalatii de apa,canal si electricitate sau numai una din acestea

b)cu 15 % pentru spatiilor folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin constructie acestui scop

c)cu 50 % pentru terasele de la nr.crt.15, in perioada 01.X-31.XII,respectiv 01.I-01.IV

4.-tarifele din prezenta anexa nu se aplica spatiilor de cazare cu profil hotelier si nu contin TVA.

Chiriile pentru locuintele care apartin domeniului public sau privat al statului ori al unitatilor administrativ- teritoriale ale acestuia, pentru locuintele de serviciu, locuintele de interventie si caminele pentru salariati ai societatilor comerciale, companiilor si societatilor nationale si ai regiilor autonome se calculeaza pornindu-se de la un tarif de baza lunar.

**Tariful de baza lunar al chiriei lei/ mp
aplicat la calculul chiriei pentru apartamentele cu alta destinatie decat cele
pentru tineri si social**

Categoria suprafetelor	tarif de baza lei/mp
Suprafata locuibila (dormitor si camera de zi)	1.53
Suprafata antreului,tindei,verandei,culoarului Bucatariei,chicinetei,oficiului,debaralei,camarii,camerei de baie,WC	0.62
Suprafata teraselor,pivnitelor,boxelor, logiilor, spalatoriilor, uscatoriilor	0.35
Suprafata garajelor	2.32
Suprafata dotarilor speciale:piscina, sauna, sera, crama si altele asemenea	2.32
Suprafata anexelor gospodaresti aferente locuintelor din mediul rural	0.03

**Coeficient de zonare aplicat la tarifele de baza pentru chirii
Conform OUG nr.40/1999
Privind protectia chiriasilor si stabilirea chiriei pentru spatii cu destinatia de locuinte**

Zona in cadrul Localitatii	Categoria localitatii	
	Orase	Comune
A	2,50	1,00
B	2,00	-
C	1,50	-
D	1,00	-

Tarifele minime de ocupare a terenurilor din proprietatea publica a orasului Faget in scopul realizarii lucrarilor de constructii, pentru anul fiscal 2026

Nr. crt.	Destinatia teren	Tarife lei/mp./an			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Activitati economice				
	a.Faget	4	3	2	1
	b.Sate	3	0	0	0
2	Constructii de locuinte				
	a.Faget	5	4	4	3
	b.Sate	4	0	0	0
3	Constructii de garaje	12	11	10	8

Nota 1.In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele minime se vor majora succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor utilitati

1	a)apa,canal	5%
2	b)transport urban	5%
3	c)energie electrica	5%
4	d)gaze naturale	5%
5	e)telefonie	5%
6	f)transport rutier	5%
7	g)energie termica	5%

2.Tarifele minime, se reduc succesiv in urmatoarele procente:

1	a)terenuri dificile de fundare care necesita imbunatatiri, compactari, perne de pamant sau balast, coloane de balast	2%
2	b)terenuri care necesita desecari si masuri contra inundatiilor	4%
3	c)terenuri situate in zone instabile, alunecari de versante, de taluze, sau ruperi de Maluri	7%
4	d)terenuri poluate cu reziduri gazoase	5%
5	e)terenuri poluate cu reziduri solide	7%
6	f)terenuri poluate cu reziduri lichide	5%
7	g)terenuri poluate sonor	5%

3.Tarifele de concesiune a terenurilor pentru constructii in domeniul turismului rural reprezinta 25 % din tarifele de la nr.crt.2

Nota: Fiecare masa are doua locuri.

TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATI IN PIATA AGROALIMENTARA A ORASULUI FAGET ANUL FISCAL 2026	
STRUCTURA DE PIATA/ TAXE SPECIALE	NIVELUL TAXEI –LEI-
➤ PIATA AGROALIMENTARA	
Taxa inchiriere loc/zi	7 lei/loc/zi
Taxa inchiriere loc/luna	36 lei/loc/luna
Taxa inchiriere cantar	7 lei/zi
➤ INCINTA CLADIRII PENTRU PRODUSE LACTATE SI PRODUSE DE ORIGINE ANIMALA	
Taxa inchiriere loc vitrina frigorifica	10 lei/loc/zi 57 lei/loc/luna
Taxa inchiriere loc lada frigorifica	10 lei/loc/zi 57 lei/loc/luna
Taxa folosire grup sanitar	1lei
➤ PLATOU NEACOPERIT-PRODUSE NEALIMENTARE	
Taxa zilnica/loc	3 lei/loc/zi 27 lei/loc/luna
Taxa /mp	6 lei/mp/zi

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru anul fiscal 2026 privind scutirea de la plata impozitului pentru cladiri, teren si mijloace de transport, pentru unele categorii de persoane, conform Codului fiscal

Se acorda facilitati fiscale, conform art.456 alin.1 lit.r), s) si t) si alin.2 lit.j), art.464 alin.1 lit.r), s) si t) si alin.2 lit.h) si art.469 alin.1 lit.a) - d) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru urmatoarelor categorii de persoane fizice:

- pentru bunurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vaduvelor de razboi si a vaduvelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent cladirii de domiciliu, mijloace de transport (pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului) aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonier, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, persoane prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990, republicat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea se acorda si in cazul transferului proprietatii catre copii acestor categorii de persoane;

- pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent cladirii de domiciliu, mijloace de transport (pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului) aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada cat au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

- pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietate sau coproprietate, terenul aferent cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietate sau coproprietate, mijloace de transport (pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului) aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor eroi martiri si Luptatori cu Rol Determinat pentru Victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989, urmas de erou-martir - persoane indreptatite sa beneficeze de prevederile legii, dupa caz, sotul supravietuitor, parintii celui decedat si copiii acestuia.

Art.1-Pentru acordarea de facilitati fiscale, persoanele fizice depun urmatoarele:

1. o cerere la registratura primariei;
2. copie extras carte funciara si act de proprietate/coproprietate asupra bunurilor pentru care s-a solicitat facilitatea fiscala;
3. copie acte doveditoare privind incadrarea in categoria persoanelor pentru care se acorda facilitatea fiscala;
4. copie C.I.