

## Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Primăria orașului Făget și Consiliul Local al orașului Făget, astăzi 31 octombrie 2025 anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare al proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului privind administrarea locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Făget”**

Necesitatea aprobării „Regulamentului privind administrarea locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Făget”

Documentația poate fi consultată:

- pe pagina de internet a instituției, [primariafaget.ro](http://primariafaget.ro) în cadrul secțiunii Primarul orașului Făget/Anunțuri referitoare la elaborarea unor acte normative
- la sediul instituției str.Calea Lugojului nr. 25

Propuneri, sugestii, opinii, cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de 10 noiembrie 2025 inclusiv.

-ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [plfaget@online.ro](mailto:plfaget@online.ro)

-la sediul instituției, la Registratură, în format fizic pe hârtie, de luni până vineri, în intervalul 8.00-16.00

Materialele transmise vor purta mențiunea „Propuneri pentru proiectul de hotărâre pentru aprobarea „Regulamentului privind administrarea locuințelor din fondul locativ aparținând domeniului public și privat al Orașului Făget

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției. Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact: telefon: 0733026402, e-mail:[plfaget@online.ro](mailto:plfaget@online.ro), persoană de contact Lazăr Loredana-Simona

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a amenzilor pentru**  
**anul fiscal 2026**

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr.9768/117/31.10.2025 al primarului orașului Făget;
  - referatul nr.1428/31.10.2025 al Compartimentului impozite și taxe prin care se propune stabilirea și modalitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora și a amenzilor pentru anul fiscal 2026;
  - titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art.5 alin.(1) lit.a), art.16 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
  - prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
  - cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,
- În temeiul art.129 alin.(2), lit. b), alin. (4) lit. c) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.(1)-Se stabilesc impozitele și taxele locale, taxele speciale și amenzile pentru anul fiscal 2026 , după cum urmează:**

(2)-Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale, taxele speciale și amenzile pentru anul 2026, cuprinse în Anexele I – XV, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3)-Pentru anul 2026 nivelul impozitului/taxei pe clădiri se indexează cu rata inflației de 5,6 % pentru anul 2024, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr. 1

(4)-Cota de impozitare prevăzută la art.457, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile rezidențiale și clădirile-anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, conform Anexei nr.II.

(5)-Cota de impozitare prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,5% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a).valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b).valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c).valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(6)-Art.458 alin.(3) – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(7)-Art.458 alin.(4) –În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale, nu poate fi calculată conform prevederilor Art.458 alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform Art.457, din Codul fiscal.

(8)-Art.459 alin.(1)-În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a).impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform Art.457;

b).impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe propria răspundere și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform Art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform Art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la Art.458 alin.(1).

(9).-Art.459 alin.(2) -În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform Art.457.

(10).-Art.459 alin.(3) -În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform Art.457.

(11).-Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

(a).cu 50% pentru clădirea care are o valoare de vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(b).cu 30% pentru clădirea care are o vechime între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

(c).cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(12)-Cota de impozitare prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau deținute de persoanelor juridice se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(13)-Cota de impozitare prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(14)-Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/ taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(15)-Pentru stabilirea impozitului/ taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/ taxa și poate fi:

(a).ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

(b).valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(c).valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

(d).valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

(e).În cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(f).În cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(16)-Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, depus la Compartimentul impozite și taxe locale până la primul termen de plată din anul de referință.

(17)-În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(18)-Pentru anul 2026, conform art.453 lit.g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește nomenclatorul stradal pentru orașul Făget conform Anexei nr.III.

(19)-Pentru anul 2026, nivelul impozitului/taxei pe teren se indexează cu rata inflației de 5,6% pentru anul 2024, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.IV și Anexa nr.V.

(20)-Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice și juridice, care achită cu anticipație până la 31 martie 2026, după cum urmează:

(a).În cazul impozitului/taxei pe clădiri, la 10%;

(b).În cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;

(c).În cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10%.

(21)-Pentru anul 2026, nivelul impozitului pe mijloace de transport se indexează cu rata inflației de 5,6% pentru anul 2024, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.VI.

(22)-Impozitul/taxa anuală pe clădiri, pe teren și pe mijloace de transport, datorat bugetului local al orașului Făget de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie. Suma de 50 de lei se referă la impozitul/taxa pe clădiri, pe teren și pe mijloace de transport cumulată.

(23)-Impozitul/taxa pe clădiri, impozitul/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(24)-În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

(25)-Majorarea impozitului pe clădirile neîngrijite cu un procent de 300% (art.489 alin.5).

(26)-Majorarea impozitului pe terenurile neîngrijite cu un procent de 300% în cazul terenurilor situate în intravilan și cu 200% pentru terenurile situate în extravilan, pentru terenul agricol nelucrat – neîngrijit lăsat timp de 2 ani consecutiv (art.489 alin.4).

(27)-Pentru anul 2026, nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se indexează cu rata inflației de 5,6% pentru anul 2024, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.VII.

(28)-Pentru anul 2026, nivelul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, precum și a impozitelor pe spectacole se indexează cu rata inflației de 5,6% pentru anul 2024, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.VIII.

(29)-Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei pentru care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

(30)-Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclamă unor activități economice.

(31)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare fiind plătită de această ultimă persoană.

(32)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișaje, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate aflate în interiorul clădirilor.

(33)-Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de indentificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educațională.

(34)-Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijloacele de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclama și publicitate.

(35)-Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(36)-Pentru anul 2026, nivelul taxelor speciale se indexează cu rata inflației de 5,6% pentru anul 2024, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.X.

(37)-Pentru anul 2026, tarifele minime de bază lunare pentru închirierea sau concesiunea spațiilor din imobilele proprietatea publică sau privată a orașului Făget, tarifele minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică a orașului Făget pentru realizarea lucrărilor de construcții se indexează cu rata inflației de 5,6% pentru anul 2024, noul cuantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.XI. La tarifele de bază pentru chirii se aplică coeficientul de zonare și tariful minim de bază lunar al chiriei/mp.

(38)-Pentru anul 2026, taxele încasate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidență a Persoanelor se stabilește în conformitate cu Anexa nr.IX.

(39)-Nu se datorează impozitul/taxa pe clădiri prevăzute la art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin.(1) lit.a) -y) și alin. (2) lit.a) - d), j) și r).

(40)-În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit.r), s) t) și alin. (2) lit.a), b), c), d), j), m) și r):

(a).scutirea se acordă integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1) lit.r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(b).scutirea se acordă pentru clădirea de domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1) lit. s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(c).scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit.a) care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee ori case memoriale;

(d).scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit.b) pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

(e).scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit.c) utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(f).scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit.d) utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

(g).scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la alin.(2) lit.j);

(h).scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit.m) la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, conform OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(41)-Scutirea de la plata impozitului pe clădire, stabilită conform alin.(1) lit.t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(42)-Scutirea de la plata impozitului pe clădire, stabilită conform alin.(2) lit.m), se acordă o singura dată, pentru impozitul aferent anului 2026, pentru persoanelor fizice care dețin documente justificative emise până la data de 31 decembrie 2025 și care sunt depuse până la data de 31.03.2026.

(43)-Nu se datorează impozitul/taxa pe clădiri prevăzute la art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) -x), alin. (2) lit.a) - d), j) și s) și alin.(4).

(44)-Impozitul pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(45)-Sunt scutite de la plata chiriei aferentă spațiilor locative aflate în administrarea orașului Făget, persoanele titulare de contract care sunt încadrate în grad de handicap grav sau accentuat, sau familia, respectiv reprezentantul legal care are în îngrijire un copil ori un adult cu handicap grav, conform prevederilor art.20 din Legea nr.448/2006, cu modificările și completările ulterioare, privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată cu modificările și completările ulterioare.

(46) (a)-Nu se datorează impozitul/taxa pe teren prevăzute la art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.IV și Anexa nr.V, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) - z) și alin. (2) lit.a) - d), j) și s).

(b) În cazul scutirilor prevăzute la alin. (1) lit.r), s) și t) și alin.(2) lit.h):

-scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1) lit.r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

-scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1) lit. s) și t), deținut în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din terenul respectiv aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

-scutirea se acordă pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la alin.(2) lit.h).

(47)-Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin.1 lit.t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(48)-Nu se datorează impozitul/taxa pe teren prevăzute la art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) -z), alin. (2) lit.a) - d), j) și s) și alin.(4).

-impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(49)-Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prevazute la art.469 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.VIII, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) -p).

(50)-Scutirile prevăzute la alin.(1) lit.a) - c) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(51)-Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin.(1) lit.b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(52)-Se aprobă reducerea impozitului cu 50%, în cazul mijloacelor de transport hibride.

(53)-Pentru anul 2026, conform art.266 alin.(5) și alin.(6) din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, creanțele fiscale restante administrate de organul fiscal local, aflate în sold la data de 31 decembrie a anului, mai mici de 40 lei, se anulează. Plafonul se aplică totalului creanțelor fiscale datorate și neachitate de debitori.

(54)-Sunt scutite de la taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute la art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare taxe enumerate în Anexa nr.VII, următoarele categorii prevazute la Art.476

**alin.1 a).**certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT VETERANI DE RĂZBOI, VĂDUVE DE RĂZBOI SAU VĂDUVE NERECĂSĂTORITE ALE VETERANILOR DE RĂZBOI;

b).certIFICATELE, AVIZELE ȘI AUTORIZAȚIILE AI CĂROR BENEFICIARI SUNT PERSOANELE PREVĂZUTE LA art. 1 al Decretului-lege nr. 118/1990, republicat, cu modificările și completările ulterioare, și a persoanelor fizice prevăzute la art. 1 din Ordonanța Guvernului nr. 105/1999, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 189/2000, cu modificările și completările ulterioare;

c).certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LĂCAȘURI DE CULT SAU CONSTRUCȚII-ANEXĂ;

d).certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU DEZVOLTAREA, MODERNIZAREA SAU REABILITAREA INFRASTRUCTURILOR DIN TRANSPORTURI CARE APARTIN DOMENIULUI PUBLIC AL STATULUI;

e).certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU LUCRĂRILE DE INTERES PUBLIC NAȚIONAL, JUDEȚEAN SAU LOCAL;

f).certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE PUBLICĂ;

g).AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE PENTRU AUTOSTRĂZILE ȘI CĂILE FERATE ATRIBUITE PRIN CONCESIONARE, CONFORM LEGII;

h).certIFICATELE DE URBANISM ȘI AUTORIZAȚIILE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O INSTITUȚIE SAU O UNITATE CARE FUNCȚIONEAZĂ SUB COORDONAREA MINISTERULUI EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII ȘTIINȚIFICE SAU A MINISTERULUI TINERETULUI ȘI SPORTULUI;

i).CERTIFICAT DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O FUNDAȚIE ÎNFIINȚATĂ PRIN TESTAMENT, CONSTITUITĂ CONFORM LEGII, CU SCOPUL DE A ÎNȚEȚINE, DEZVOLTA ȘI AJUTA INSTITUȚII DE CULTURĂ NAȚIONALĂ, PRECUM ȘI DE A SUSȚINE ACȚIUNI CU CARACTER UMANITAR, SOCIAL ȘI CULTURAL;

j).CERTIFICAT DE URBANISM SAU AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE, DACĂ BENEFICIARUL CONSTRUCȚIEI ESTE O ORGANIZAȚIE CARE ARE CA UNICĂ ACTIVITATE ACORDAREA GRATUITĂ DE SERVICII SOCIALE ÎN UNITĂȚI SPECIALIZATE CARE ASIGURĂ GĂZDUIRE, ÎNGRIJIRE SOCIALĂ ȘI MEDICALĂ, ASISTENȚĂ, OCROTIRE, ACTIVITĂȚI DE RECUPERARE, REABILITARE ȘI REINSERTIE SOCIALĂ PENTRU COPIL, FAMILIE, PERSOANE CU HANDICAP, PERSOANE VÂRSTNICE, PRECUM ȘI PENTRU ALTE PERSOANE AFLATE ÎN DIFICULTATE, ÎN CONDIȚIILE LEGII;

k).certificat de urbanism sau autorizație de construire, în cazul unei calamități naturale.  
**alin(2)** a).lucrări de întreținere, reparare, conservare, consolidare, restaurare, punere în valoare a monumentelor istorice astfel cum sunt definite în Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, datorate de proprietarii persoane fizice care realizează, integral sau parțial, aceste lucrări pe cheltuială proprie;

b).lucrări destinate păstrării integrității fizice și a cadrului construit sau natural al monumentelor istorice definite în Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, finanțate de proprietarii imobilelor din zona de protecție a monumentelor istorice, în concordanță cu reglementările cuprinse în documentațiile de urbanism întocmite potrivit legii.

(55)-Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru anul fiscal 2026 privind scutirea de la plata impozitului pentru clădiri, teren și mijloace de transport, pentru unele categorii de persoane este stabilită în Anexa nr.XIII.

(56)-Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru anul fiscal 2026 privind scutirea de la plata impozitului pentru clădiri pentru persoanele fizice care au realizat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, conform art.456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, este stabilită în Anexa nr.XIV a.

(57)- Având în vedere capitolul XI art.493, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nerespectarea prevederilor titlului IX privind impozitele și taxele locale, atrage după sine o serie de sancțiuni, cităm:

[1]Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

[2]Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a] depunerea peste termene a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin. (2), (5), alin.(7) lit. c), alin. (9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6) lit.b) și c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2);

b] nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit. c), alin.(12) și (13), art.466 alin. (2), (5) și alin.(7) lit. c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin. (6) lit.b) și c), art.474 alin. (7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin. (2);

[3] Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amenda de 110 lei iar la cele de la alin. (2) lit.b) cu amenda de 439 lei.

[4] Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a biletelor de intrare la spectacole constituie contravenție și se sancționează cu amenda de 511 lei .

[4<sup>1</sup>] Necomunicarea informațiilor și a documentelor de natura celor prevăzute la art.494 alin.(12) în termen de cel mult 15 zile lucrătoare de la data primirii solicitării constituie contravenție și se sancționează cu amendă de la 528 lei.

[5] În cazul persoanelor juridice, limitele amenzilor prevăzute la alin. (3) 1 și (4) 2 se majorează cu 300%.

[6] Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

[7] Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

[8] Contravențiilor prevăzute în prezentul capitol li se aplica dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI  
PRIMAR  
Ec.Claudiu-Ionel Avramescu**

**T A B L O U L**

**cuprizand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, a taxelor speciale,  
precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2026**

**I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite si taxe locale  
CAPITOLUL II - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI**

**A. PERSOANE FIZICE**

**Art.457 alin. (1).** Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in **proprietatea persoanelor fizice**, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii.

**VALORILE IMPOZABILE**

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

(1) **Art.457 alin. (2)** – Valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp., cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp., din tabelul următor, sume ce se indexează cu rata inflației de 5,6% față de nivelul anului 2025:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp./anul 2026	
		Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire  (condiții cumulative	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1580	973

B	Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, cărămidă nearsă, paiantă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	473	336
C	Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	336	277
D	Cladire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturala, cărămidă nearsă, paiantă, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic si/sau chimic	199	118
E	In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi situate la subsol, demisol si/sau mansardă utilizată ca locuință, in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	In cazul contribuabililor care detin la aceeasi adresa incaperi situate la subsol, demisol si/sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință in oricare dintre tipurile de cladiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(2)**Art.457 alin.(3)** – In cazul unei cladiri care are peretii exteriori din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a cladirii se indentifica in tabelul prevazut la alin.(20 valoarea impozabila corespunzatoare materialului cu ponderea cea mai mare;

(3)**Art.457 alin.(4)** – Suprafata construita desfasurata a unei cladiri se determina prin insumarea suprafetelor sectiunilor tuturor nivelurilor caldirii, inclusiv al balcoanelor, logiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptand suprafetele podurilor neutilizate ca locuinta, ale scarilor si teraselor neacoperite.

(4) **Art.457 alin.(5)** – Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4;

(5) **Art.457 alin.(6)** – Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinata conform alin.(2) - (5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul din Anexa II;

(6) **Art.457 alin.(7)** – In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10%.

(7) **Art.457 alin.(8)** – Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1) - (7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) **cu 50%** pentru cladirea care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) **cu 30%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) **cu 10%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) **Art.457 alin.(9)** – In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(5) **Art.458 alin.(1)** – Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează plin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precizata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

(6) **Art.458 alin.(3)** – Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(7) **Art.458 alin.(4)** – In cazul in care proprietarul cladirii nu depune raportul de evaluare la organul fiscal competent pana la primul termen de plata a impozitului, impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform Art.457, cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii

prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incapand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a ase casclula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) asupra valorii impozabile determinate conform prevederilor art.457.

(8) **Art.459 alin.(1)** - In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitul calculat pentru suprafata fosita in scop rezidential conform Art.457;

b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe proprie raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform Art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform Art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la Art.458 alin.(1).

(9) **Art.459 alin.(2)** - In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform Art.457.

(10) **Art.459 alin.(3)** - In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform Art.457.

## **B. PERSOANE JURIDICE**

(1) **Art.455 alin.(2)** - Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administrate ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe caldiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau de folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(2) **Art.460 alin.(1)** – Pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează plin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) **Art.460 alin.(2)** – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează plin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) **Art.460 alin.(3)** – Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) **Art.460 alin.(4)** – In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculat pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(1), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(6) **Art.460 alin.(5)** –Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa pe cladiri si poate fi:

a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;

b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele care atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(7) **Art.460 alin.(8)** – In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%** cu conditia ca proprietarul cladirii sa fi fost notificat de catre organul fiscal competent despre posibilitatea depunerii raportului de evaluare. Notificarea se comunica proprietarului cladirii prin publicarea acesteia in spatiul privat virtual sau prin posta, in cazul contribuabililor care nu sunt inrolati in spatiul virtual. Termenul pana la care trebuie comunicata notificarea este de 31 octombrie a anului curent pentru impozitul datorat incapand cu anul urmator. In cazul in care notificarea nu este comunicata pana la aceasta data, impozitul urmeaza a ase caslcula prin aplicarea cotei stabilite potrivit alin.(1) sau 2,dupa caz, asupra valorii impozabile a cladirii.

(8) **Art.460 alin.(9)** – In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa va fi datorata de proprietarul cladirii, cu conditia ca acesta sa fi fost notificat de oraganul fiscal competent , in conformitate cu prevederile alin(8) .

(9) **Art.461 alin.(1)** – Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(10) **Art.461 alin.(2)** – In cazul dobandirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) **Art.461 alin.(6)** – In cazul extinderii, imbunatatirii, desfintarii pariale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiale, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de **25%**, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(11) **Art.461 alin.(8)** – Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(12) **Art.461 alin.(9)** - In cazul cladirilor la care se constata diferente de suprafete inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere supraftetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar

impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(13) **Art.461 alin.(12)** – In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoarea acontractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(14) **Art.461 alin.(12<sup>1</sup>)** – In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta mai mari de 1 an titularul dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(15) **Art.461 alin.(13)** – In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(16) **Art.461 alin.(14)** - Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(17) **Art.461 alin.(15)** - Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe cladiri.

(18) **Art.462 alin.(2)** – Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pe intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(19) **Art.462 alin.(4<sup>1</sup>)** – In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(20) **Art.462 alin.(5)** – In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(21) **Art.462 alin.(6)** – In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

## ANEXA II

### Tabloul coeficienților

cu care se ajustează valoarea impozabila a clădirilor în funcție de rangul și zona din cadrul localității, în cazul persoanelor fizice , art.457 alin (6) pentru anul fiscal 2025

Zona în cadrul Localității	Rangul localității		
	III	IV	V
A	2.3	1.10	1.05
B	2.2	1.05	1.00
C	2.1	1.00	0.95
D	2.0	0.95	0.90

## ANEXA III a

### Clasificarea străzilor și satelor pe zone din cadrul orașului Făget, conform Art.453 lit.g din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal

#### RANG III

ZONA A	Str.Calea Lugojului
	Str.1 Decembrie 1918
	Str.Drumul Gladnei (doar blocul de locuinte de la nr.1)
ZONA B	Str.Coriolan Brediceanu
	Str.Gheorghe Doja – pana la nr.52
	Str.Aleea Traian Vuia
	Str.Piata Libertatii
	Str.Independentei
	Str.Avram Iancu
	Str.Stadionului – pana la nr.12
	Str.Victor Fenesiu
	Str.George Garda (fara nr.45,51,51a,55,59,61,66,66b,68,68A,68B)
ZONA C	Str.Stefan cel Mare
	Str.Calea Bichigiului
	Str.Sebastian Olariu
	Str.Drumul Gladnei (fara blocul de locuinte de la nr.1 si persoanele fizice)
	Str.Spitalului
	Str.Unirii
	Str.Gheorghe Doja – de la nr.52
	Str.Mihai Viteazu

	Str.Eftimie Murgu
	Str.Dorobantilor
	Str.Dionisie Pascutiu
	Str.Tarinii
	Str.Valcele
	Str.Cetatii
	Str.Vasile Alecsandri
	Str.George Cosbuc
<b>ZONA D</b>	Str.Salcamilor
	Str.Lalelelor
	Str.Closca
	Str.Tudor Vladimirescu
	Str.Mihai Eminescu
	Str.Abatorului
	Str.Aleea CFR
	Str. 1 Mai
	Str.Drumul Gladnei (doar persoanele fizice)
	Str.Stadionului – de la nr.12
	Str.George Garda –B19 nr.45,51,51a,55,59,61,66,66b,68, 68A, 68B
<b>SATE RANG VA</b>	Bunea Mare, Povergina, Jupanesti. Batesti, Bichigi, Begheiul Mic, Branesti, Temeresti, Colonia Mica