

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.104

Având în vedere :

-referatul de aprobare nr.9768/113/22.10.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.104;

-solicitarea domnului MARGHEȘ CĂLIN , căsătorit, proprietar al construcțiilor „Curti-construcții în intravilan cu Casă familială P+1 E”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 104, edificate pe terenul înscris în CF nr. 401774 Făget cu nr. cad. 401774, pentru cumpărarea terenului;

-raportul de specialitate nr. 1359/22.10.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului coroborată cu art.8 din Legea nr.15/2003 privind sprijinul acordat tinerilor pentru construirea unei locuințe proprietate personală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 16.310 lei (fără TVA) ;

-fișa mijlocului fix din care rezultă valoarea de 17.362 lei ;

-faptul că vânzarea terenului se va face la valoarea cea mai mare dintre prețul de piață determinat prin raport de evaluare și valoarea de inventar a imobilului, respectiv prețul vânzării va fi de 17.362 lei ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(6) , art. 364 alin.(1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ;

-capitolul II art.9 alin.(1) din Regulamentul privind concesionarea, închirierea și vânzarea bunurilor imobile proprietatea Orașului Făget;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit.

a)

din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)- Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.104, înscris în CF nr.401774 Făget cu nr.cad.401774 către MARGHEȘ CĂLIN, căsătorit, proprietar al construcțiilor „Curti-construcții în intravilan cu Casă familială P+1 E”.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit potrivit art. 363 alin.(6) din OUG nr.57/2019 și anume 17.632 lei.

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl. Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMAR
Ec.Avramescu Claudiu-Ionel