

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea terenului în suprafață de 870 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.54

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 9768/62/04.06.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 870 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr. 54;
 - solicitarea domnilor ȚIF MOISE și soția ȚIF MARIA, proprietari ai construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 54, edificate pe terenul înscris în CF nr. 400380 Făget cu nr. cad. 400380, pentru cumpărarea terenului;
 - raportul de specialitate nr. 628/04.06.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
 - faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;
 - posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;
 - raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 22.570 lei (fără TVA) ;
 - prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;
- În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.(1)- Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 870 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.54, înscris în CF nr. 400380 Făget cu nr.cad.400380 către ȚIF MOISE și soția ȚIF MARIA proprietari ai construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 22.570 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl. Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMAR
Ec.Avramescu Claudiu-Ionel

Nr.7573/62/04.06.2025