

H O T Ă R Ă R E

**privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4077/31.03.2022
ce are ca obiect spațiul comercial din Piața pentru comercializarea articolelor vestimentare,
de încălțăminte, de manufactură și meșteșugărești**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr.7573/31/12.03.2025 al primarului orașului Făget privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4077/31.03.2022, ce are ca obiect spațiul comercial din Piața pentru comercializarea articolelor vestimentare, de încălțăminte, de manufactură și meșteșugărești;

-avizul nr.19/21.03.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-referatul de aprobare nr.9768/31/12.03.2025 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 4077/31.03.2022 ce are ca obiect spațiul comercial din Piața pentru comercializarea articolelor vestimentare, de încălțăminte, de manufactură și meșteșugărești;

-raportul de specialitate nr.288/12.03.2025 al Compartimentului impozite și taxe cu propunerea de prelungire a contractului de închiriere nr. 4077/31.03.2022;

-solicitarea chiriașului SC TEOMARC SRL de prelungire a contractului de închiriere nr. 4077/31.03.2022 ce are ca obiect caseta cu nr.13-14 din ansamblul de spații comerciale din Piața pentru comercializarea articolelor vestimentare, de încălțăminte, de manufactură și meșteșugărești;

-prevederile cap.III art.3 din contractul de închiriere, prin care părțile convin asupra posibilității prelungirii duratei acestuia ;

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin.6 lit.a), art.139 alin.3 lit g) și art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă prelungirea contractului de închiriere nr. 4077/31.03.2022 pentru spațiul-caseta cu nr.13-14, în suprafață de 18,69 mp, situată în clădirea C8 din Piața pentru comercializarea articolelor vestimentare, de încălțăminte, de manufactură și meșteșugărești, chiriaș SC TEOMARC SRL, cu sediul în Făget, str. V.Feneșiu nr. 13, pe o perioadă de 2 ani.

Art.2.-Chiria lunară este de 277 lei/lună și va fi indexată anual cu rata inflației, conform art.11 din contractul de închiriere nr.4077/31.03.2022.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Compartimentul impozite și taxe.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului impozite și taxe,
- celui în cauză,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Sita Valentina-Simona

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ciorega Nicoleta-Ramona