

H O T Ă R Ă R E

**privind vânzarea terenului în suprafață de 150 mp
situat în Făget, str. G.Gârda nr.27, înscris în CF nr. 405461 Făget cu nr.top.420/1-
420/2/3 Făgetul German**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-proiectul de hotărâre nr.7573/42/14.03.2025 al primarului orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 150 mp situat în Făget, str. G.Gârda nr.27, înscris în CF nr. 405461 Făget cu nr.top.420/1-420/2/3 Făgetul German;

-avizul nr.30/21.03.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-referatul de aprobare al primarului orașului Făget nr.9768/42/14.03.2025 la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 150 mp, situat în Făget, str. G.Gârda nr.27, înscris în CF nr. 405461 Făget cu nr.top.420/1-420/2/3 Făgetul German;

-raportul de specialitate nr. 311/13.03.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului pentru vânzarea directă a terenului în suprafață de 150 mp situat în Făget, str.G.Gârda nr.27, înscris în CF nr.405461 Făget cu nr. top 420/1-420/2/3 Făgetul Germa, pe care există edificate construcții extratabulare proprietatea soților Biro Irina-Ecaterina și Biro Ioan;

-solicitarea doamnei Biro Irina-Ecaterina și a soțului Biro Ioan, proprietar al construcțiilor extratabulare edificate pe terenul înscris în CF nr. 405461 Făget cu nr. top 420/1-420/2/3 Făgetul German, lot unitar cu imobilul situat în Făget str.G.Gârda nr.27, înscris în CF 405424 Făget cu nr. top.420/1-420/2/2 Făgetul German, pentru cumpărarea terenului, cu suprafața de 150 mp;

-notificarea Primăriei orașului Făget înregistrată sub nr.2486/06.03.2025 privind intenția de vânzare a terenului înscris în CF nr.405461 Făget cu nr.top 42-/-1-420/2/3 Făgetul German, în suprafață de 150 mp și exercitarea dreptului de preemțiune de către proprietarii construcțiilor;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al orașului Făget;

-posibilitatea conferită proprietarului construcțiilor la cumpărarea directă a terenului, de art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 11.430 lei (fără TVA) și planul de situație conform cu realitatea din teren ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. 6 lit. b), art.139 alin.2 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1)-Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 150 mp situat în Făget, str.G.Gârda nr.27, înscris în CF nr. nr. 405461 Făget cu nr.top 420/1-420/2/3 Făgetul German, către proprietarii construcției extratabulare, respectiv Biro Irina-Ecaterina și soțul Biro Ioan, domiciliați în Făget str.G.Gârda nr.27.

(2)-Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 11.430 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl. Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Compartimentului financiar-contabil,
- notarului public,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Sita Valentina-Simona**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ciorega Nicoleta-Ramona**

Nr.34/25 martie 2025
SV/BI/7 ex