

H O T Ă R Ă R E

**privind vânzarea terenului în suprafață de 437 mp
situat în Făget, str. Vasile Alecsandri nr.4 B, înscris în CF nr. 405944 Făget cu
nr.cad.405944**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-proiectul de hotărâre nr.7573/41/14.03.2025 al primarului orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 437 mp situat în Făget, str. Vasile Alecsandri nr.4 B, înscris în CF nr. 405944 Făget cu nr.cad.405944;

-avizul nr.29/21.03.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-referatul de aprobare nr.9768/41/14.03.2025 al primarului orașului Făget la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 437 mp, situat în Făget, str. Vasile Alecsandri nr.4 B, înscris în CF nr. 405944 Făget cu nr.cad.405944;

-raportul de specialitate nr. 300/13.03.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului pentru vânzarea directă a terenului în suprafață de 437 mp situat în Făget, str.Vasile Alecsandri nr.4B , înscris în CF nr.405944 Făget pe care există edificate construcții extratabulare proprietatea doamnei Pusztai Cristina ;

-solicitarea doamnei Pusztai Cristina, proprietar al construcțiilor extratabulare edificate pe terenul înscris în CF nr. 405944 Făget cu nr. cad 405944, lot unitar cu imobilul situat în Făget str. Vasile Alecsandri nr.4B , înscris în CF 401515 Făget cu nr. top 444/3/b/2 Făgetul German, pentru cumpărarea terenului, cu suprafața de 437 mp;

-notificarea Primăriei orașului Făget înregistrată sub nr.2593/06.03.2025 privind intenția de vânzare a terenului înscris în CF nr.405944 Făget cu nr. cad.405944, în suprafață de 437 mp și exercitarea dreptului de preemțiune de către proprietarul construcțiilor;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al orașului Făget;

-posibilitatea conferită proprietarului construcțiilor la cumpărarea directă a terenului, de art. 364 alin.(1) din OUG nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 27.870 lei (fără TVA) și planul de situație conform cu realitatea din teren ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. 6 lit. b), art.139 alin.2 și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1)-Se aprobă vânzarea directă a terenului în suprafață de 437 mp situat în Făget, str.V.Alecsandri nr.4 B , înscris în CF nr. nr. 405944 Făget cu nr.cad. 405944 către proprietarul construcției extratabulare, respectiv Pusztai Cristina, domiciliată în Făget str.V.Alecsandri nr.4 B.

(2)-Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 27.870 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl. Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Compartimentului financiar-contabil,
- notarului public,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Sita Valentina-Simona

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ciorega Nicoleta-Ramona

Nr.33/25 martie 2025
SV/BI/7 ex