

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.161

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/38/14.03.2025 al primarului orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.161;
-avizul nr.26/21.03.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
-referatul de aprobare nr. 9768/38/14.03.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.161;

-solicitarea doamnei TUDA DORICA și a soțului TUDA IONEL, proprietari ai construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 161, edificate pe terenul înscris în CF nr. 400146 Făget cu nr. cad. 400146, pentru cumpărarea terenului;

-raportul de specialitate nr. 309/14.03.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 15.305 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.161 înscris în CF nr. 400146 Făget cu nr.cad.400146 către TUDA DORICA și soțul TUDA IONEL, proprietarii construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”.

(2)-Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 15.305 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget, domnul Avramescu Claudiu-Ionel, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Compartimentului financiar-contabil,
- notarului public ,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Sita Valentina-Simona

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ciorega Nicoleta-Ramona