

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp**  
**situat în Făget, sat Colonia Mică nr.229**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 7573/28/04.03.2025 al primarului orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.229;
- avizul nr.17/21.03.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- referatul de aprobare nr. 9768/28/04.03.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.229;
- solicitarea domnului TOGERONI BOGDAN-CLAUDIU, proprietar al construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 229, edificate pe terenul înscris în CF nr. 400398 Făget cu nr. cad. 400398, pentru cumpărarea terenului;
- raportul de specialitate nr. 259/04.03.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;
- posibilitatea conferită concesionarului ( potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;
- raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 15.305 lei (fără TVA) ;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.(1)**-Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.229, înscris în CF nr. 400398 Făget cu nr.cad.400398 către TOGERONI BOGDAN-CLAUDIU, proprietar al construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P”.

**(2)**-Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 15.305 lei (fără TVA).

**Art.2.**-Se împuternicește primarul orașului Făget dl. Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.3.**-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Compartimentului financiar-contabil,
- notarului public,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Jr.Sita Valentina-Simona**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
**Ciorega Nicoleta-Ramona**