

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.172

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- proiectul de hotărâre nr. 7573/27/04.03.2025 al primarului orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.172;
- avizul nr.16/21.03.2025 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- referatul de aprobare nr. 9768/27/04.03.2025 al primarului Orașului Făget la proiectul de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.172;
- solicitarea domnului VASILONI BENIAMIN, proprietar al construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 172, edificate pe terenul înscris în CF nr. 400050 Făget cu nr. cad. 400050, pentru cumpărarea terenului;
- raportul de specialitate nr. 260/04.03.2025 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;
- posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;
- raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 15.305 lei (fără TVA) ;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)- Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.172, înscris în CF nr. 400050 Făget cu nr.cad.400050 către VASILONI BENIAMIN, proprietar al construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+M”.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 15.305 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl. Avramescu Claudiu-Ionel să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului urbanism și amenajarea teritoriului,
- Compartimentului financiar-contabil,
- notarului public,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Sita Valentina-Simona

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Ciorega Nicoleta-Ramona