

INDICATORII TEHNICO ECONOMICI

“Actualizare Plan Urbanistic General și Regulament Local de Urbanism al Orașului Făget, Jud. Timiș”

1. *Cuprinsul lucrărilor de proiectare:*
 - a) Întocmirea următoarelor studii de fundamentare:
 - a. **Reambularea suportului topo-cadastral**
 - b. **Tipuri de proprietate**
 - c. **Condiții geotehnice și hidrogeologice**
 - d. **Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice**
 - e. **Studiu istoric**
 - f. **Studiu de evaluare arheologică**
 - g. **Studiu peisagistic**
 - h. **Infrastructura tehnico-edilitară**
 - i. **Analiza factorilor interesați. Anchete sociale**
 - j. **Evoluția activităților economice**
 - k. **Evoluția socio-demografică**
 - l. **Impactul schimbărilor climatice**
 - b) **Analiza situației existente** prin studii de teren, surse de documentare și date preluate de la Instituții Publice, analize proprii și alte metode specifice.
 - c) **Sinteza documentării:** Analiza urbană complexă, Diagnosticul general și prospectiv și Strategia de dezvoltare spațială.
 - d) **Întocmirea soluției preliminare a PUG.** Consultări cu CL Făget și CJ Timiș
 - e) **Întocmirea documentației complete a PUG:** Memoriu General cu anexe, Regulament Local de Urbanism cu anexe și întreaga parte desenată, cuprinzând specialitățile: urbanism, drumuri, edilitare apă-canal, edilitare electrice și telecomunicații, gaze și termoficare, topografie și cadastru.
 - f) Întocmirea următoarelor studii necesare obținerii avizelor și acordurilor:
 - a. **Raportul de mediu**
 - b. **Evaluarea adecvată de mediu**
 - g) **Întocmirea documentațiilor pentru obținerea tuturor avizelor necesare.**
 - h) **Întocmirea PUG în format GIS și obținerea avizelor CJT și MDRAP.**
 - i) **Actualizare PUG final** cu preluarea observațiilor tuturor avizatorilor, predarea și aprobarea prin HCL a PUG și RLU.

Etapizarea desfășurării proiectului:

<i>Etapa</i>	<i>Conținut</i>	<i>Durata (luni, zile)</i>
Etapa I <i>Inițierea</i>	Inițierea elaborării documentației de urbanism de către Primăria Făget	-
Etapa II <i>Contractarea</i>	Contractarea lucrării prin tipul de achiziție publică Stabilirea temei complexe de proiectare.	1 lună (prestator)

Etapa III <i>Documentarea</i>	Elaborarea studiilor de fundamentare. Etapa II (de documentare și elaborare studii de fundamentare) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010.	9 luni
Etapa IV <i>Sinteza documentării</i>	Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate și a strategiei de dezvoltare spațiale. Întocmirea analizei urbane complexe. Întocmirea diagnosticului general și prospectiv. Întocmirea strategiei de dezvoltare spațiale.	5 luni
Etapa V <i>Soluția preliminară a PUG</i>	Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism Etapa de întocmire a soluției preliminare a PUG; Consultări cu CL Făget și CJ Timiș; Elaborare GIS privind situația existentă în conformitate cu cerințele din O MDRAP 904/2023. Etapa III (elaborarea propunerilor ce vor fi supuse procesului de avizare) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010; Avizare a soluției preliminare în cadrul CL Făget.	7 luni
Etapa VI <i>PUG complet</i>	Elaborarea documentației complete a documentației de urbanism: Memoriu General cu anexe, Regulament Local de Urbanism cu anexe, toate piesele desenate, cuprinzând toate specialitățile: urbanism, drumuri, apă-canal, electrice-telecomunicații, altele	5 luni
Etapa VII <i>Avize și acorduri generale</i>	Obținerea avizelor și acordurilor generale Întocmire documentații pentru obținerea avizelor și acordurilor; Depunerea concomitentă a documentațiilor la avizatori; Obținerea avizelor (termenul depinde de institutiile abilitate);	12 luni
Etapa VIII <i>GIS</i>	Transpunere PUG în GIS Actualizare documentație cu introducerea observațiilor și specificațiilor tehnice din avize și acorduri. Transpunere documentație propusă PUG și RLU în format GIS în conformitate cu cerințele din O MDRAP 904/2023.	4 luni
Etapa IX <i>Aviz unic CJA și aviz MDRAP</i>	Avizare tehnică finală a PUG Întocmire documentație completă și predarea documentației spre avizare către Consiliul Județean Timiș. Depunere și avizare a documentației PUG către MDRAP (ultimul aviz, pentru care este nevoie de toate celelalte).	4 luni
Etapa X <i>Aprobare PUG</i>	Aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Făget Actualizare și depunere documentație tehnică completă a PUG , inclusiv formatul GIS, către Primăria Făget. Etapa IV (aprobare a PUG) de implicare a publicului conform OMDRAP 2701/2010; Aprobare a P.U.G. și R.L.U. prin H.C.L. Făget	1 lună (prestator)

Etapa XI <i>Implementare și monitorizare PUG</i>	Asigurarea caracterului public al documentației de urbanism PUG și RLU aprobate, conform legii	-
	TOTAL	48 luni

Documentația de urbanism P.U.G. va fi elaborată și întocmită conform Ghidului privind Metodologia de elaborare și conținutul cadrului a Planului Urbanistic General, reglementare tehnică GP 038/99, aprobată prin OMLPAT nr. 13N/10.03.1999, precum și în conformitate cu întreaga legislație în vigoare în domeniu la data întocmirii documentației (în special OMDRAP 233/2016 și OMDRAP 904/2023) și va consta în reșizarea următoarelor

Nr.crt.	Specialitatea, studiul	Preț RON fără TVA
I. STUDII DE FUNDAMENTARE		
1.	Actualizarea suportului topo-cadastral	100.000
2.	Tipuri de proprietate	35.000
3.	Condiții geotehnice și hidrogeologice	10.000
4.	Protecția mediului. Riscuri naturale și antropice	10.000
5.	Studiu istoric	25.000
6.	Studiu arheologic	20.000
7.	Studiu peisagistic	20.000
8.	Infrastructura tehnico-edilitară	10.000
9.	Analiza factorilor interesați, anchete sociale	10.000
10.	Evoluția activităților economice	10.000
11.	Evoluția socio-demografică	10.000
12.	Impactul schimbărilor climatice	10.000
TOTAL STUDII DE FUNDAMENTARE		270.000
II. STUDII NECESARE PENTRU OBȚINEREA AVIZELOR ȘI ACORDURILOR		
13.	Documentație de gospodărire a apelor	20.000
14.	Documentație pentru aviz CNAIR	20.000
15.	Raport de mediu	20.000
16.	Evaluare adecvată de mediu	20.000
TOTAL STUDII PENTRU AVIZE ȘI ACORDURI		80.000
III. PROIECTARE PUG ȘI OBȚINERE AVIZE		
1.	Elaborare PUG și RLU	465.000
2.	Colaborare rutiere	15.000
3.	Colaborare apa-canal	15.000
4.	Colaborare electrice și TC	15.000
5.	Colaborare gaze	15.000
6.	Colaborare topografie și cadastru	15.000
TOTAL PROIECTARE ȘI OBȚINERE AVIZE		540.000

IV. TRANSPUNERE PUG ÎN GIS și OBȚINERE AVIZE CJA și MDRAP		
1.	GIS conform OMDLPA 904/2023	250.000
2.	Obținere avize CJA și MDRAP, predare finală PUG	20.000
TOTAL PUG ÎN GIS		270.000
TOTAL GENERAL PUG		1.160.000

Notă:

Prețul **nu conține**

Planul de Mobilitate Urbană Durabilă care face obiectul altui tip de serviciu. Cade în sarcina beneficiarului elaborarea acestui studiu, care este folosit pentru fundamentarea de tip "Mobilitate și transport".

studiile elaborate de instituții ale statului (OSPA, etc).

contravaloarea taxelor legale pentru obținerea datelor și avizelor de la instituțiile publice.

nu conține TVA.