

H O T Ă R Ă R E

privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere pentru apartamentele din blocurile de locuințe situate în Făget str.Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr. 80 și str. Stadionului nr. 1 precum și stabilirea tarifelor avute în vedere la calculul chiriei pentru locuințele cu altă destinație decât „locuință pentru tineri” și „locuință socială”

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/147/06.11.2024 al primarului orașului Făget privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere pentru apartamentele din blocurile de locuințe situate în Făget str.Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr. 80 și str. Stadionului nr. 1 precum și stabilirea tarifelor avute în vedere la calculul chiriei pentru locuințele cu altă destinație decât „locuință pentru tineri” și „locuință socială”

-avizul nr.77/13.12.2024 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-referatul de aprobare nr.9768/147/06.11.2024 al primarului orașului Făget privind prelungirea termenului de valabilitate al contractelor de închiriere, suprafețe cu destinația de „locuință” aferente apartamentelor din blocurile de locuințe situate în Făget str.Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr. 80 și str. Stadionului nr. 1 precum și stabilirea tarifelor avute în vedere la calculul chiriei pentru locuințele cu altă destinație decât „locuință pentru tineri” și „locuință socială”;

-solicitarea chiriașilor apartamentelor situate în blocurile de locuințe de pe str. Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr.80 și str. Stadionului nr. 1;

-raportul de specialitate nr.11.477/06.11.2024 al Compartimentului impozite și taxe;

-cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.3 alin.(2) și capitolului I alin.(5) din contractul de închiriere;

-prevederile art. 7¹ alin. (6) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale Pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1-Se prelungesc până la data de 31 octombrie 2025 contractele de închiriere pentru apartamentele situate în blocurile de locuințe de pe str. Drumul Gladnei nr.1, Calea Lugojului nr.80 și str. Stadionului, conform anexelor nr.1/a, 1/b și 1/c, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Se stabilesc tarifele avute în vedere la calculul chiriei pentru locuințele cu altă destinație decât „locuință pentru tineri” și „locuință socială”, conform anexei nr.2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Compartimentul impozite și taxe va proceda la încheierea actelor adiționale la contractele de închiriere.

Art.4.- Prezenta hotărâre se comunică:

-dosar hotărâri,

-Instituției Prefectului -Județului Timiș;

-Compartimentului impozite și taxe;

-Monitorului Oficial al orașului Făget,

-primar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. Sita Valentina-Simona

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Doica-Voinescu Camelia-Mariana