

CAPITOLUL III - Impozitul si taxa pe terenuri intravilane

(1) **Art.465 alin.(2)** – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, suma ce se indexează cu rata inflației de 10,4% față de nivelurile anului 2024:

(2)

Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități – lei/ha/anul 2025		
	III	IV	V
A	12236	1659	1329
B	8314	–	–
C	3950	–	–
D	2305	–	–

(3) **Art.465 alin.(3)** – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se înmulțește cu coeficientul de corectare corespunzător prevăzut la alin.(5).

(4) **Art.465 alin.(4)** - Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul următor, exprimate în lei/ hectar, sume care se indexează cu rata inflației de 10,4% față de nivelul anului 2024:

Categorie de folosinta	Zona			
	A	B	C	D
Teren arabil	42	29	26	21
Pasune	30	26	21	19
Faneata	30	26	21	19
Vie	67	52	42	26
Livada	79	67	52	42
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	42	29	26	21
Teren cu ape	20	19	9	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Art.465 alin.(5) – Coeficientii de corectie a impozitului pe teren intravilan, pentru anul fiscal 2025 - **Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel (orasul Faget rang III iar satele apartinatoare rangul IV si V):**

<i>Orasul Faget (localitate urbana de rang III)</i>	3
Localitatile rurale de rangul IV	1.1
Localitatile rurale de rangul V	1

(6) Art.465 alin.(6) – **Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:**

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

Pentru a beneficia in anul urmator de prevederile art.465 alin.6 din Codul fiscal, persoanele juridice trebuie sa aiba inregistrate in evidenta contabila pentru anul respectiv documente privind desfasurarea activitatii de agricultura, respectiv documente privind veniturile si cheltuielile aferente acestei activitati, ca de exemplu: facturi privind procurarea de seminte, facturi privind aprovizionarea cu combustibil, cheltuieli cu salarizarea personalului, facturi privind vanzarea de seminte sau alte produse obtinute din activitatea desfasurata.

(7) **Art.465 alin.(8)** - Inregistrare in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se poate face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(8) **Art.466 alin.(1)** - Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(9) **Art.466 alin.(2)** - In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) **Art.466 alin.(4)** - Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(11) **Art.466 alin.(6)** - In cazul terenurilor la care se constata diferente de

suprafete inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscala.

(12) **Art.466 alin.(9)** – In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoarea a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) **Art.466 alin.(9¹)** – In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la tada intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(14) **Art.466 alin.(11)** - Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) **Art.466 alin.(12)** - Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(15) **Art.467 alin.(2)** – Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe teren, datorat pe intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**.