

**Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru anul fiscal 2025 privind scutirea de la plata impozitului pentru cladiri pentru persoanele fizice care au realizat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, conform art.456 alin.(2) lit.m) din Codul fiscal**

**Art.1.** Se acorda facilitati fiscale pentru persoanele fizice care au realizat pe cheltuiala proprie lucrari pentru cresterea performantei energetice, conform art.456 alin.(2) lit.m) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Pentru a beneficia de scutire de la plata impozitului pe cladiri datorat, persoanele fizice care au realizat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice trebuie sa indeplineasca cumulativ urmatoarele conditii:

a) sa detina in proprietate cladirea;

b) sa fi realizat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie asupra cladirii dintre cele prevazute in OUG nr.18/2009 privind cresterea performantei energetice a blocurilor de locuinte;

c) lucrarile de interventie sa fi fost autorizate in conditiile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, cu exceptia celor care intra sub incidenta art.11 din aceeași lege.

In sensul prezentei hotarari, termenii de mai jos au urmatoarele semnificatii:

a)Cladire:

-bloc de locuinte – imobil format din proprietati individuale definite ca apartamente si proprietate comuna indiviza; expresia vizeaza atat cladirea in ansamblul sau, cat si parti ale acesteia – tronsoane de bloc – separate prin rost;

-locuinta unifamiliala – imobil cu destinatie de locuinta, care satisface cerintele de locuit ale unei persoane sau familii. Se asimileaza locuintei unifamiliale cladirea cu destinatie de locuinta cu cel mult doua nivele supraterrane si doua unitati locative, detinute in proprietate de persoane fizice distincte, neconstituite in conditiile legii, in asociatii de proprietari;

b)asociatia de proprietari – persoana juridica fara scop lucrativ, constituita in conditiile Legii nr.196/2018 privind infiintarea, organizarea si functionarea asociatiilor de proprietari, cu modificarile si completarile ulterioare, si ale Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicata, cu modificarile ulterioare.

**Art.2 - (1)** In vederea acordarii scutirii, proprietarii cladirilor care indeplinesc conditiile prevazute, depun la registratura primariei, cerere de acordare a scutirii, insotita de urmatoarele documente justificative:

(a) act de indentitate;

(b) extras carte funciara si act de proprietate/coproprietate asupra bunurilor pentru care se solicita facilitatea fiscala;

(c) certificatul de performanta energetica a cladirii intocmit dupa executarea lucrarilor de interventie; realizarea lucrarilor de reabilitare termica a anvelopei, a sistemului de incalzire sau a sistemului de furnizare a apei calde de consum, sa atinga tinta de reducere a consumului anual specific de energie pentru incalzire de sub 100 kWh/mp arie utila si an.

(d) autorizatia pentru executarea lucrarilor de interventie, emisa in conditiile

legii;

(e) procesul-verbal de receptie la terminarea lucrarilor, intocmit in conditiile legii, prin care se constata realizarea masurilor de interventie recomandate de catre auditorul energetic, in certificatul de performanta energetica sau, dupa caz, in raportul de audit energetic;

(f) declaratia pe proprie raspundere a proprietarului cladirii si/sau, dupa caz, a reprezentantului legal al asociatiei de proprietari din care sa rezulte ca lucrarile au fost realizate pe cheltuiala proprie a proprietarului/propietarilor din blocul de locuinte;

(2) Documentele justificative se depun in copie de catre solicitantul scutirii, cu exceptia declaratiei prevazuta la alin.(1) lit.(f) care se depune in original.

(3) In situatia in care lucrarile de interventie pentru cresterea eficientei energetice au fost autorizate si receptionate in conditiile legii, iar solicitantul nu detine autorizatia de construire, acestava indica in cerere, la rubrica destinate documentelor justificative, numarul si data actului de autoritate al autoritatii publice.

(4) Scutirea prevazuta la alin.(1) se acorda o singura data, pentru impozitul aferent anului 2024, persoanelor care detin documente justificative emise pana la data de 31 decembrie 2023 si care sunt depuse pana la data de 31.03.2024.

(5) Scutirea prevazuta la alin.(1) opereaza si in cazul transferului proprietatii prin mostenire catre sotul supravetuitor si copiii persoanelor care au realizat pe cheltuiala proprie lucrari de interventie pentru cresterea performantei energetice, indiferent unde acestia domiciliaza. In aceasta situatie cererea prevazuta la pct.3 se depune de mostenitori.

(6) Scutirea prevazuta la alin.(1) nu se aplica persoanelor care dobandesc cladiri de la persoane care au realizat pe cheltuiala proprie lucrarile de interventie pentru cresterea performantei energetice.

Nota: Model cerere de scutire persoane fizice

CERERE DE SCUTIRE PERSOANE FIZICE  
DOMNUL PRIMAR,

Subsemnatul(a) \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, domiciliat (a) in \_\_\_\_\_,  
sat/str. \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, bloc \_\_\_\_\_, scara \_\_\_\_\_, etaj \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_,  
posesor al B.I. /C.I. seria \_\_\_\_\_, nr. \_\_\_\_\_, eliberat  
de \_\_\_\_\_, la data de \_\_\_\_\_,  
CNP \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, adresa e-mail  
\_\_\_\_\_, solicit a mi se acorda scutirea de la plata impozitului  
pe care-l dorez pentru cladirea inregistrata in Cartea Funciara  
\_\_\_\_\_ situata la adresa de mai sus, in conformitate cu art.456 alin.2 lit.m)  
din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile  
ulterioare.

Anexez prezentei, copii după urmatoarele documente doveditoare:

---



---



---



---

Fata de cele solicitate mai sus, va rog să dispuneti aprobarea cererii in  
conformitate cu prevederile legale de la data depunerii cererii.

Numele si prenumele \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Semnatura \_\_\_\_\_