

**H O T Ă R Ȃ R E**  
**privind vânzarea terenului în suprafață de 1200 mp**  
**situat în Făget, sat Colonia Mică nr.143,144**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere:

- proiectul de hotărâre nr. 7573/124/14.08.2024 al primarului orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.143,144;
- avizul nr.63/27.09.2024 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- referatul de aprobare nr. 9768/124/14.08.2024 al primarului Orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.143,144 ;
- solicitarea domnului BĂLAN ALIN-EMANUEL și a doamnei BĂLAN VASILINA-LENA , proprietari ai construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+E”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 143,144, edificate pe terenul înscris în CF nr. 405197 Făget cu nr. cad. 405197, pentru cumpărarea terenului;
- referatul de specialitate nr. 8323/14.08.2024 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;
- faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;
- posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;
- raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 29.685 lei (fără TVA) ;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ȃ Ș T E :**

**Art.1.**-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 1200 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.143,144 înscris în CF nr.405197 Făget cu nr.cad.405197 către BĂLAN ALIN-EMANUEL și soția BĂLAN VASILINA-LENA, proprietarii construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P+E”.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 29.685 lei (fără TVA).

**Art.2.**-Se împuternicește primarul orașului Făget să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.3.**-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului -Județului Timiș,
- Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului,
- celui în cauză,
- Monitorului Oficial al orașului Făget,
- primar,

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Jr. Sita Valentina-Simona**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
**Boambă Bogdan Claudiu**