

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea terenului în suprafață de 756 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.32

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

-proiectul de hotărâre nr. 7573/123/14.08.2024 al primarului orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 756 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.32;

-avizul nr.62/27.09.2024 al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-referatul de aprobare nr. 9768/123/14.08.2024 al primarului Orașului Făget privind vânzarea terenului în suprafață de 756 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.32;

-solicitarea domnului POPA ILIE , proprietar al construcțiilor,,Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P”, situate în Făget, Colonia Mică nr. 32, edificate pe terenul înscris în CF nr. 405154 Făget cu nr. cad. 405154 pentru cumpărarea terenului;

-referatul de specialitate nr. 8322/14.08.2024 întocmit de către Compartimentul urbanism și amenajarea teritoriului;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor),cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare al terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 18.752 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 756 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.32, înscris în CF nr. 405154 Făget cu nr.cad.405154 către POPA ILIE, proprietarul construcțiilor „Curți-construcții în intravilan cu Casă familială P”.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 18.752 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

-dosar hotărâri,

-Instituției Prefectului -Județului Timiș,

-Compartimentului Urbanism și amenajarea teritoriului,

-celui în cauză,

-Monitorului Oficial al orașului Făget,

-primar,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr. Sita Valentina-Simona

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Boambă Bogdan Claudiu