

ANEXA nr. 2  
la HCL nr. 29/14.03.2024

CHIRII ACTUALIZATE CU RATA INFLATIEI PE ANUL 2023- 10,4% conf.Art.8,alin.(11) din Legea 152/1998 cu modificarile ulterioare  
SITUATIA CHIRIEI LUNARE PENTRU APARTAMENTELE CU DESTINATIA PENTRU TINERI DIN BLOCUL DE LOCUINTE DE PE STRADA STADIONULUI NR.1-ANUL2024

Nr. apart.	varsta (ani)	Nr. de camere	Acid/Ap (mp)	Pret lei/mp	Acid lei	Val.de inlocuire a constructiei (l)	Rec.investitiei (amortizarea)	Chelt.de intr.,reparatii cu	Cota autoritatii publice 0,5% HCL 75/27.06.2017	Chirie neta anuala(lei)	indexare inflatie-10,4%	Chirie lunara(lei)	Chirie rang loca	chirie an recept	Chirie ponderare	procentaj amortizat	Chirie con Art 8 alin9	Cota parte din chiria virata la An(lei)
						2 3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*cota%	7=4+5+6	7*1=(4+5+6)*1	8=7*1/12	9=8*0,7	10=9*0,9	11=10*coef	12=(4*100	13=(venit/n	14=(13sau11)*12%-dup
1	peste 35	1	46,46	1600,2	74342,09	1239,03	594,74	371,71	2205,48	2434,85	202,90	142,03	128	102	56			57
3	peste 35	1	46,46	1600,2	74342,09	1239,03	594,74	371,71	2205,48	2434,85	202,90	142,03	128	115	56			65
4	peste 35	1	46,46	1600,2	74342,09	1239,03	594,74	371,71	2205,48	2434,85	202,90	142,03	128	128	56			74
5	sub 35	1	51,56	1458,35	75192,86	1566,51	1127,89	0,00	2694,40	2974,62	247,88	173,52	156	141	58			82
6	sub 35	1	51,58	1600,2	82544,72	1375,75	660,36	0,00	2036,10	2247,86	187,32	131,13	118	118	68			80
7	peste 35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	411,62	2442,28	2696,27	224,69	157,28	142	142	56			96
8	peste 35	2	77,82	1600,2	124521,16	2075,35	996,17	622,61	3694,13	4078,31	339,86	237,90	214	171	56	83		47
10	sub 35	1	51,58	1916,42	98856,61	1647,61	790,85	0,00	2438,46	2692,06	224,34	157,04	141	127	68			86
11	peste 35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	411,62	2442,28	2696,26	224,69	157,28	142	113	56	61		34
14	peste 35	1	51,58	1600,2	82544,72	1375,75	660,36	412,72	2448,83	2703,51	225,29	157,70	142	142	56			80
15	peste 35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	411,62	2442,28	2696,26	224,69	157,28	142	127	56			71
16	peste 35	2	77,82	1600,2	124521,16	2075,35	996,17	622,61	3694,13	4078,32	339,86	237,90	214	193	56			108

TOTAL 881