

ANEXA Nr. 1  
la HCL nr. 29/16.03.2024

CHIRII ACTUALIZATE CU RATA INFLATIEI PE ANUL 2023- 10,4 % conf.Art.8,alin.(11) din Legea 152/1998 cu modificarile ulterioare  
SITUATIA CHIRIEI LUNARE PENTRU APARTAMENTELE CU DESTINATIA PENTRU TINERI DIN BLOCUL DE LOCUINTE DE PE STRADA CALEA LUGOJULUI NR.80-ANUL2024

Nr.	varsta	Nr.	Acid/Ap	Pret lei/mp	Val.de inlocuire	Rec.investitii	Chelt.de intr	Cota autoritatii publice	Chirie neta	indexare	Chirie	Chirie	chirie	Chirie	procentul	Chirie con Cota parte din chiria i		
apart.	(ani)	de camere	(mp)	lei	a constructiei	(amortizarea)	,reparatii cu	0,5% HCL 75/27.06.2017	anuala(lei)	inflatie-10,4 %	lunara(lei)	rang loca	an recept	ponderare	amortiza	Art 8 alin9 virata la Anl(lei)		
Sc.A		0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*cota%	7=4+5+6	7*1=7*10,4%	8=7*1/12	9=8*0,7	10=9*0,9	11=10*coef	12=(4*100	13=(venit/n 14=(13sau 11)*12%		
1	peste 35	2	66,07	1600,2	105725,21	1762,09	845,80	528,63	3136,52	3462,72	288,56	201,99	182	145	56	83	46	
2	peste 35	2	64,11	1600,2	102588,82	1709,81	820,71	512,94	3043,47	3359,88	279,99	195,99	176	176	56		81	
5	peste 35	2	72,57	1600,2	116126,51	1935,44	929,01	580,63	3445,08	3803,36	316,95	221,87	200	200	56		112	
7	peste 35	2	78,79	1600,2	126079,76	2101,33	1008,64	630,40	3740,37	4129,37	344,11	240,88	217	195	56		99	
11	peste 35	2	78,79	1600,2	126079,76	2101,33	1008,64	630,40	3740,37	4129,36	344,11	240,88	217	173	56		99	
12	peste 35	2	70,30	1578,57	110973,47	1849,56	887,79	554,87	3292,20	3634,59	302,88	212,01	191	153	56		58	
15	peste 35	2	82,40	1600,2	131856,48	2197,61	1054,85	659,28	3911,74	4318,57	359,88	251,92	227	227	56		128	
16	peste 35	2	70,30	1600,2	112494,06	1874,90	899,95	562,47	3337,32	3684,40	316,48	221,54	199	160	0	Scutit	0	
18	sub 35	2	56,26	2191,127	123272,81	2568,18	1849,09	0,00	4417,27	4876,66	406,39	284,47	256	205	58	73	42	
19	sub 35	2	82,40	1600,2	131856,48	2197,61	1054,85	0,00	3252,46	3590,72	299,23	209,46	189	151	68	147	100	
Sc.B																		
1	peste 35	2	63,27	1600,2	101244,65	1687,41	809,96	506,22	3003,59	3315,96	276,33	193,43	174	174	56		99	
2	peste 35	2	67,19	1600,2	107517,44	1791,96	860,14	537,59	3189,69	3521,42	293,45	205,42	185	166	56		93	
3	peste 35	2	67,39	1600,2	107837,48	1797,29	862,70	539,19	3199,18	3531,89	294,32	206,03	185	167	56		94	
5	sub 35	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	0,00	2753,92	3040,32	253,36	177,35	160	160	68		112	
6	peste 35	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	589,75	3499,21	3863,13	321,93	225,35	203	162	56		93	
7	peste 35	2	73,89	1600,2	118238,78	1970,65	945,91	591,19	3507,75	3872,56	322,71	225,90	203	183	56		103	
8	sub 35	2	68,42	1600,2	109485,68	2280,95	1642,29	0,00	3923,24	4331,26	360,94	252,66	227	227	68		154	
9	peste 35	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	558,23	3312,17	3656,64	304,72	213,30	192	154	56	115	87	
10	peste 35 rit	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	589,75	3499,21	3863,13	321,93	225,35	203	183	56		102	
12	peste 35	2	68,42	1600,2	109485,68	2280,95	1642,29	547,43	4470,67	4935,60	411,30	287,91	259	259	51		132	
13	sub 35	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	0,00	2753,94	3040,34	253,36	177,35	160	128	56		72	
14	sub 35	2	73,71	2996	220835,16	3680,59	1766,68	0,00	5447,27	6013,78	501,15	350,80	316	284	68		193	
15	peste 35	2	77,92	1600,2	124687,58	2078,13	997,50	623,44	3699,06	4083,77	340,31	238,22	214	214	56		120	
16	peste 35	2	68,42	1600,2	109485,68	1824,76	875,89	547,43	3248,08	3585,88	298,82	209,18	188	169	56		95	
18	sub 35	2	73,71	2996	220835,16	3680,59	1766,68	0,00	5447,26	6013,78	501,14	350,80	316	253	68	185	125	
19	peste 35	2	68,42	1757,88	120274,15	2004,57	962,19	0,00	3248,07	3585,87	298,82	209,18	188,26	151		Scutit		
																	TOTAL	2439