

**PROIECT DE HOTĂRÂRE**  
**privind stabilirea impozitelor și taxelor locale, a taxelor speciale și a amenzilor**  
**pentru anul fiscal 2024**

Având în vedere:

- referatul nr. 10.473/02.10.2023 al Compartimentului impozite și taxe prin care se propune stabilirea și modalitatea de stabilire a impozitelor și taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora și a amenzilor pentru anul fiscal 2024;
- referatul de aprobare nr.9768/97/02.10.2023 al primarului orașului Făget;
- titlul IX din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.5 alin.1 lit.a), art.16 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 489 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal;
- cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art.129 alin.2, lit. b), alin. 4 lit. c) și art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.** (1) Se stabilesc impozitele și taxele locale, taxele speciale și amenzile pentru anul fiscal 2024 , după cum urmează:

(2 ) Nivelurile stabilite în sume fixe sunt prevăzute în Tabloul cuprinzând impozitele și taxele locale, taxele speciale și amenzile pentru anul 2024, cuprinse în Anexele I – XV, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Pentru anul 2024 nivelul impozitului/taxei pe clădiri se indexează cu rata inflației de 13,8 % pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr. 1

(4) Cota de impozitare prevăzută la art.457, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile rezidențiale și clădirile - anexă, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,1% asupra valorii impozabile a clădirii, valoare ce se va ajusta în funcție de rangul localității și zona în care este amplasată clădirea cu coeficientul de corecție corespunzător, conform Anexei nr.II.

(5) Cota de impozitare prevăzută la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice se stabilește la 0,5% asupra valorii impozabile a clădirii care poate fi:

a).valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, depus la organul fiscal până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor;

b).valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință;

c).valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal.

(6).Art.458 alin.(3) – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activități din domeniul agricol, impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(7).Art.458 alin.(4) – În cazul în care valoarea clădirii nerezidențiale, nu poate fi calculată conform prevederilor art.458 alin.(1), impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457, din noul Cod Fiscal.

(8).Art.459 alin.(1) -În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumarea:

a).impozitului calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457;

b).impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicate prin declarație pe proprie răspundere, și cu condiția ca cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevăzute la art.458 alin.(1).

(9).Art.459 alin.(2) - În cazul în care la adresa clădirii este înregistrat un domiciliul fiscal la care nu se desfășoară nici o activitate economică, impozitul se calculează conform art.457.

(10).Art.459 alin.(3) - În cazul clădirilor cu destinație mixtă, când proprietarul nu declară la organul fiscal suprafața folosită în scop nerezidențial, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe clădiri se calculează prin aplicarea cotei de 0,3% asupra valorii impozabile determinate conform art.457.

(11).Valoarea impozabilă a clădirii, se reduce în funcție de anul terminării acesteia, după cum urmează:

-cu 50% pentru clădirea care are o valoare de vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu 30% pentru clădirea care are o vechime între 50 de ani și 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință;

-cu 10% pentru clădirea care are o vechime cuprinsă între 30 de ani și 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referință.

(12) Cota de impozitare prevăzută la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietate sau deținute de persoanele juridice, se stabilește la 0,2 % asupra valorii impozabile a clădirii.

(13) Cota de impozitare prevăzută la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice se stabilește la 1,3% asupra valorii impozabile a clădirii.

(14) Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activități în domeniul agricol, impozitul/taxa pe clădiri se calculează prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a clădirii.

(15) Pentru stabilirea impozitului/taxei pe clădiri, valoarea impozabilă a clădirilor aflate în proprietatea persoanelor juridice, este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datorează impozitul/taxa și poate fi:

(a) ultima valoare impozabilă înregistrată în evidențele organului fiscal;

(b) valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(c) valoarea finală a lucrărilor de construcții, în cazul clădirilor noi, construite în cursul anului fiscal anterior;

(d) valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în cursul anului fiscal anterior;

(e) în cazul clădirilor care sunt finanțate în baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării;

(f) în cazul clădirilor pentru care se datorează taxa pe clădiri, valoarea înscrisă în contabilitatea proprietarului clădirii și comunicată concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosință, după caz.

(16) Valoarea impozabilă a clădirii se actualizează o dată la 5 ani pe baza unui raport de evaluare a clădirii, întocmit de un evaluator autorizat în conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate în vigoare la data evaluării, după la Compartimentul impozite și taxe locale până la primul termen de plată din anul de referință.

(17) În cazul în care proprietarul clădirii nu a actualizat valoarea impozabilă a clădirii în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, cota impozitului/taxei pe clădiri este de 5%.

(18) Pentru anul 2024, conform art.453 lit.(g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, se stabilește nomenclatorul stradal pentru orasul Faget conform Anexei nr.III.

(19) Pentru anul 2024, nivelul impozitului/taxei pe teren se indexează cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.IV și Anexa nr.V.

(20) Bonificația prevăzută la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) și art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare se stabilește pentru contribuabilii, persoane fizice și juridice, care achită cu anticipație până la 31 martie 2024, după cum urmează:

(a) în cazul impozitului/taxei pe clădiri, la 10%;

(b) în cazul impozitului/taxei pe teren, la 10%;

(c) în cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10%.

(21) Pentru anul 2024, nivelul impozitului pe mijloace de transport se indexează cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.VI.

(22) Impozitul/țaxa anuală pe clădiri, pe teren și pe mijloace de transport, datorat bugetului local al orașului Făget de către contribuabili, persoane fizice sau juridice, de până la 50 de lei, inclusiv, se plătește integral până la primul termen de plată, respectiv 31 martie. Suma de 50 de lei se referă la impozitul/țaxa pe clădiri, pe teren și pe mijloace de transport cumulat.

(23) Impozitul/țaxa pe clădiri, impozitul/țaxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport se plătesc anual, în două rate egale, până la datele de 31 martie și 30 septembrie, inclusiv.

(24) În cazul în care termenul de plată a oricăror impozite și taxe locale expiră într-o zi de sărbătoare legală, de repaus săptămânal sau când serviciul este suspendat, în condițiile legii, plata se consideră în termen dacă este efectuată până la sfârșitul primei zile de lucru următoare.

(25) Pentru anul 2024, nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor se indexează cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.VII.

(26) Pentru anul 2024, nivelul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate, precum și a impozitelor pe spectacole, se indexează cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.VIII.

(27) Taxa pentru servicii de reclamă și publicitate se declară și se plătește de către prestatorul serviciului de reclamă și publicitate la bugetul local, lunar, până la data de 10 a lunii următoare celei pentru care a intrat în vigoare contractul de prestări servicii de reclamă și publicitate.

(28) Taxa pentru serviciile de reclamă și publicitate și taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică instituțiilor publice, cu excepția cazurilor când acestea fac reclama unor activități economice;

(29) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică unei persoane care închiriază panoul, afișajul sau structura de afișaj unei alte persoane, în acest caz taxa prevăzută la art.477 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare fiind plătită de această ultimă persoană.

(30) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se datorează pentru afișaje, panourile sau alte mijloace de reclamă și publicitate aflate în interiorul clădirilor.

(31) Taxa pentru afișaj în scop de reclamă și publicitate nu se aplică pentru panourile de indentificare a instalațiilor energetice, marcaje de avertizare sau marcaje de circulație, precum și alte informații de utilitate publică și educațională.

(32) Nu se datorează taxa pentru folosirea mijloacelor de reclamă și publicitate pentru afișajul efectuat pe mijlocul de transport care nu sunt destinate, prin construcția lor, realizării de reclamă și publicitate.

(33) Spectacolele organizate în scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

(34) Pentru anul 2024, nivelul taxelor pentru eliberarea certificatelor, adeverințelor și altor înscrisuri, cu excepția acelor acte pentru care se plătește o altă taxă judiciară se indexează cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.IX.

(35) Pentru anul 2024, nivelul taxelor speciale se indexează cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.X.

(36) Pentru anul 2024, tarifele minime de bază lunare pentru închirierea sau concesiunea spațiilor din imobilele proprietatea public sau privată a orașului Făget, tarifele minime de concesiune a terenurilor din proprietatea publică a orașului Făget pentru realizarea lucrărilor de construcții se indexează cu rata inflației de 13,8% pentru anul 2022, noul quantum fiind stabilit în conformitate cu Anexa nr.XI. La tarifele de bază pentru chirii se aplică coeficientul de zonare și tariful minim de bază lunar al chiriei /mp.

(37) Nu se datorează impozitul/taxa pe clădiri prevăzute la art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) –w) și alin. (2) lit.a) - d), j) și r).

(38) În cazul scutiilor prevăzute la alin. (1) lit.r), s), t) și alin. (2) lit. a), b), c), d), j), m) și r):

(a) scutirea se acordă integral pentru clădirea aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1) lit.r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(b) scutirea se acordă pentru clădirea de domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevăzute la alin.(1) lit s) și t), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din clădire aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(c) scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la alin. (2) lit.a) care, potrivit legii, sunt clasate ca monumente istorice, de arhitectură sau arheologie, muzee ori case memoriale;

(d) scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la lin.(2) lit.b) pentru care s-a instituit un regim de protecție, altele decât monumentele istorice, amplasate în zone de protecție ale monumentelor istorice și în zonele construite protejate;

(e) scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la lin.(2) lit.c) utilizate pentru furnizarea de servicii sociale de către organizații neguvernamentale și întreprinderi sociale ca furnizori de servicii sociale;

(f) scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la lin.(2) lit.d) utilizate de organizații nonprofit folosite exclusiv pentru activitățile fără scop lucrativ;

(g) scutirea se acordă pentru clădirea folosită ca domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la alin.(2) lit.j);

(h) scutirea se acordă pentru clădirile prevăzute la alin.(2) lit.m) la care proprietarii au executat pe cheltuiala proprie lucrări de intervenție pentru creșterea performanței energetice, conform OUG nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, aprobată cu modificările și completările ulterioare prin Legea nr.158/2011, cu modificările și completările ulterioare.

(39) Scutirea de la plata impozitului pe clădire, stabilită conform alin.(1) lit.t),se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune decumentele justificative.

(40) Nu se datorează impozitul/taxa pe clădiri prevăzute la art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) –x), alin. (2) lit.a)–d), j) și s) și alin.(4).

(41) Impozitul pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(42) Nu se datorează impozitul/ taxa pe teren prevăzute la art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.III și Anexa nr.IV, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a – y) și alin. (2) lit.a) - d), j) și s).

(43) În cazul scutirilor prevăzute la art.464 aliniatul (1) lit.r), s) și t) și alin.(2) lit.h):

(a) Scutirea se acordă integral pentru terenurile aflate în proprietatea persoanelor prevăzute la art.464 alin.(1) lit.r), deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din teren aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți;

(b) scutirea se acordă pentru terenul aferent clădirii de domiciliu aflată în proprietatea persoanelor prevazute la art.464 alin.(1) lit s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia,. In situatia in care o cota-parte din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti;

(c) Scutirea se acordă pentru terenurile aferente clădirii de domiciliu și/sau alte clădiri aflate în proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevăzute la art.464 alin.(2) lit.h).

(44) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilită conform alin.1 lit.t), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune decumentele justificative.

(45) Nu se datorează impozitul/ taxa pe teren prevăzute la art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) -x), alin. (2) lit.a) – d), j) și s) și alin.(4).

(46) Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50%. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție.

(47) Nu se datorează impozitul pe mijloacele de transport, prevăzute la art.469 din Legea nr.227/2017 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.VII, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) -p).

(48) Scutirile prevăzute la alin.(1) lit.a) - d) se acordă integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat în proprietatea persoanelor menționate la aceste litere, deținute în comun cu soțul sau soția. În situația în care o cotă-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport aparține unor terți, scutirea nu se acordă pentru cota-parte deținută de acești terți.

(49) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilită conform alin.(1) lit.b), se aplică începând cu data de 1 a lunii următoare celei în care persoana depune documentele justificative.

(50) Se aprobă reducerea impozitului cu 50%, în cazul mijloacelor de transport hibride.

(51) Pentru anul 2024, se stabilește la 40 lei plafonul creanțelor fiscale restante, aflate în soldul rolurilor nominale unice la data de 31.12.2023 și neachitate până la data de 01.01.2024, creanțe ce vor fi anulate.

(52) Nu se datorează taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și autorizațiilor prevăzute la art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.VI pentru categoriile prevăzute la art.476.

(53) Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru anul fiscal 2024 privind scutirea de la plata impozitului pentru clădiri, teren și mijloace de transport, pentru unele categorii de persoane este stabilită în Anexa nr.XIII.

(54) Procedura de acordare a facilităților fiscale pentru anul fiscal 2024 privind scutirea de la plata impozitului pentru cșădiri pentru persoanele fizice care au realizat pe cheltuiala proprie lucrări pentru creșterea performanței energetice, conform art.456 alin. (2) lit. m) din Codul fiscal, este stabilită în Anexa nr.XIV a.

(55) Având în vedere capitolul XI art.493, din Legea nr.227/2015 privind

Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, nerespectarea prevederilor titlului IX privind impozitele și taxele locale atrage după sine o serie de sancțiuni, cităm:

„[1] Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage răspunderea disciplinară, contravențională sau penală, potrivit dispozițiilor legale în vigoare.

[2] Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu au fost săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii, infracțiuni:

a] depunerea peste termene a declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) și (13), art.466 alin. (2), (5), alin.(7) lit. c), alin. (9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin.(6) lit.b) și c), art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin.(2);

b] nedepunerea declarațiilor de impunere prevăzute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit. c), alin.(12) și (13), art.466 alin. (2), (5) și alin.(7) lit. c), alin.(9) și (10), art.471 alin.(2), (4), (5) și alin. (6) lit.b) și c), art.474 alin. (7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) și art.483 alin. (2);

[3] Contravenția prevăzută la alin. (2) lit. a) se sancționează cu amendă de la 94 lei la 377 lei, iar la cele de la alin. (2) lit.b) cu amendă de la 377 lei la 940 lei;

[4] Încălcarea normelor tehnice privind tipărirea, înregistrarea, vânzarea, evidența și gestionarea, după caz, a abonamentelor și a билетelor de intrare la spectacole constituie contravenție și sancționează cu amendă de 438 lei la 2.131 lei;

[5] În cazul persoanelor juridice, limitele minime și maxime ale amenzilor prevăzute la alin. (3) 1 și (4) 2 se majorează cu 300%.

[6] Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către primari și persoanele împuternicite din cadrul autorității administrației publice locale.

[7] Limitele amenzilor prevăzute la alin.(3) și (4) se actualizează prin hotărâre a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

[8] Contravențiile prevăzute în prezentul capitol li se aplică dispozițiile Ordonanței Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contravențiilor, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv posibilitatea achitării, pe loc sau în termen de 15 zile de la data înmânării sau comunicării procesului-verbal, jumătate din minimul amenzii.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI  
PRIMAR  
Prof. Marcel Avram**

Nr.7573/97/02.10.2023