

**H O T Ă R Ă R E**  
**privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp**  
**situat în Făget, sat Colonia Mică nr.198**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,  
Având în vedere :

-solicitarea domnului VASI LAȘ SIMION, proprietar al construcției „Casă unifamilială P+1E”, situată în Făget, Colonia Mică nr.198, edificată pe terenul înscris în CF nr. 400245 Făget cu nr. cad.400245 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 7597/01.11.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.198, înscris în CF nr. 400245 Făget cu nr. cad.400245 ;

-referatul de aprobare nr. 9768/121/07.11.2023 al primarului Orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 14.480 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2) și ale art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin.(6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**H O T Ă R Ă Ș T E :**

**Art.1.-(1)** Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp, situat în Făget, sat Colonia Mică nr.198, înscris în CF nr. 400245 Făget cu nr.cad nr.400245 către proprietarul construcției „Casa unifamilială P+1E”, respectiv VASI LAȘ SIMION.

**(2)** Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 14.480 lei (fără TVA).

**Art.2.-**Se împuternicește primarul orașului Făget, dl. Marcel Avram, să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**Art.3.-**Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte.

**Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică :**

- dosar hotărâri,
- Instituția Prefectului-Județul Timiș,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte,
- Compartimentului impozite și taxe,
- Compartimentului financiar-contabil,
- notarului public,
- celui în cauză
- Monitorului Oficial al Orașului Făget,
- primar

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL  
Jr.Valentina Sita**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ  
Gașpar Dan**

***Nr.135/13 noiembrie 2023  
SV/LL/9 ex***