

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.169

Având în vedere :

- solicitarea doamnei [REDACTED] (fostă [REDACTED]), proprietar al construcției „Casă familială P+M”, situată în Făget, [REDACTED] nr. [REDACTED], edificată pe terenul înscris în CF nr. 401417 Făget cu nr. cad. 401417 pentru cumpărarea terenului;
- studiul de oportunitate nr. 195/09.01.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat [REDACTED] nr. [REDACTED], înscris în CF nr. 401417 Făget cu nr.cad.401417 ;
- referatul de aprobare nr. 9768/20/07.02.2023 al primarului Orașului Făget;
- faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;
- posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 10.150 lei (fără TVA) ;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat [REDACTED] nr. [REDACTED], înscris în CF nr. 401417 Făget cu nr.cad.401417 către proprietarul construcției „Casa familială P + M”, respectiv [REDACTED] (fostă [REDACTED]).

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 10.150 lei (fără TVA).

INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMAR
Prof.Marcel Avram