

R O M Ă N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL FĂGET
CONSILIUL LOCAL

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi 17 martie 2023 cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului local Făget.

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prin dispoziția primarului nr. 51 din 10.03.2023.

La ședință participă domnul primar Marcel Avram, domnul viceprimar Avramescu Claudiu-Ionel și secretarul general al orașului Valentina Sita. Sunt prezenți toți consilierii. Ședința este legal constituită. Președinte de ședință pentru luna martie este ales domnul Falconi Cosmin-Bogdan.

Se prezintă consiliului local proiectul ordinii de zi a ședinței așa cum a fost stabilit prin convocator.

Domnul primar, în calitate de inițiator, propune **suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:**

1). Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1222 mp, identificat sub nr.cad. PARC 200/1 situat în intravilanul Orașului Făget

2). Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 834 mp, identificat sub nr.cad.PARC 1134 situat în intravilanul Orașului Făget

3). Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 60 mp, identificat sub nr.cad.1134/1 situat în intravilanul Orașului Făget

4). Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 20835 mp, identificat sub nr.cad.B1669, DE 1670, Ps 1545 –Parc Petze Gropsianova

5). Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 3606 mp, identificat sub nr.cad.PARC 1924 situat în intravilanul Orașului Făget

6) Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice pentru închirierea unei suprafețe de 15 mp din terenul înscris în CF nr.400370 Făget, situat în oraș Făget Piața Libertății nr. 5 A, în proximitatea Castelului de apă, în scopul amplasării unei tonete pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor fast food

7). Proiect de hotărâre privind atribuirea de număr cadastral terenului în suprafață de 725 mp curți construcții în intravilanul localității Brănești

8). Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a valorii acesteia pentru depunerea la Ministerul Educației a proiectului privind obiectivul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ din UAT Oraș Făget”

9). Proiect de hotărâre cu privire la majorarea indemnizației lunare pentru primar și viceprimar pentru implementare proiecte din fonduri europene

Se supune la vot proiectul ordinii de zi așa cum a fost modificat și se aprobă în unanimitate.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi și se aprobă în unanimitate.

Apoi se aprobă procesul –verbal al ședinței anterioare.

După aceasta, se trece la dezbaterile problemelor înscrise în proiectul ordinii de zi.

1. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. CONS PRIFAD S.R.L. pentru anul 2023

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr. 1242/03.02.2023 al Serviciului economic, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. CONS PRIFAD S.R.L. pentru anul 2023 precum și estimările pentru perioada 2024-2025;

-referatul de aprobare nr. 9768/15/03.02.2023 al primarului Orașului Făget;

-calitatea de unic acționar al Consiliului Local Făget la S.C. CONS PRIFAD S.R.L.;

-prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-cu respectarea prevederilor art.4 alin.(1) lit. c) și art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile art. 129 alin. (3) lit. d)., art. 196 alin. (1) it.a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

2. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. ROMȘTRAND S.A. pentru anul 2023

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr. 1243/03.02.2023 al Serviciului economic, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C.ROMȘTRAND S.A. pentru anul 2023 precum și estimările pentru perioada 2024-2025;

-referatul de aprobare nr. 9768/16/03.02.2023 al primarului Orașului Făget;

-calitatea de unic acționar al Consiliului Local Făget la S.C. ROMȘTRAND S.A.;

-prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-cu respectarea prevederilor art.4 alin.(1) lit. c) și art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr.52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

-prevederile art. 129 alin. (3) lit. d)., art. 196 alin. (1) it.a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

3. Proiect de hotărâre privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. TRANSPORT MIXT FĂGETEANĂ S.A.. pentru anul 2023

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr. 1244/03.02.2023 al Serviciului economic, prin care se propune aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al S.C. TRANSPORT MIXT FĂGETEANĂ S.A. pentru anul 2023 precum și estimările pentru perioada 2024-2025;

-referatul de aprobare nr. 9768/17/03.02.2023 al primarului Orașului Făget;

-calitatea de unic acționar al Consiliului Local Făget la S.C. CONS PRIFAD S.R.L.;

-prevederile Ordinului Ministrului Finanțelor Publice nr. 3818/2019 privind aprobarea formatului și structurii bugetului de venituri și cheltuieli al operatorilor economici, precum și a anexelor de fundamentare a acestuia;

-cu respectarea prevederilor art.4 alin.(1) lit. c) și art. 6 alin. (1) din Ordonanța nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ - teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;

-cu respectarea prevederilor art.7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională, republicată, cu modificările și completările ulterioare

-prevederile art. 129 alin. (3) lit. d)., art. 196 alin. (1) it.a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

4. Proiect de hotărâre privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2023, aferente unităților locative cu destinația „pentru tineri”, construite prin programul A.N.L., din blocurile situate în Făget, Calea Lugojului nr.80 și pe str. Stadionului nr. 1

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.1241/03.02.2023 al Compartimentului impozite si taxe, cu propunerea de aprobare a valorii chiriilor nominale lunare, aferente unităților locative cu destinația „pentru tineri”, construite prin programul A.N.L., din blocurile situate în Făget, Calea Lugojului nr. 80 și pe str. Stadionului nr. 1 valabile pentru anul 2023

-referatul de aprobare nr. 9768/18/03.02.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art. 8 alin. (7) - (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea normelor metodologice de punere în aplicare a Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

5. Proiect de hotărâre privind închirierea suprafeței de 100 ha pășune

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-referatul nr.13.611 /07.02.2023 privind închirierea suprafeței de 100 ha pășune disponibilă în anul 2023 după cum urmează:

Nr. crt.	Bloc fizic	Localitate	Supr.totală Bloc fizic	SUPRAFATA DE ÎNCHIRIAT (ha)	CATEGORI E ANIMALE
1.	1961	Brănești	13,21	3,00	Bovine/ovine
2.	343	Begheiul Mic	8,54	3,65	Bovine
3.	367	Begheiul Mic	50,80	31,35	Bovine
4.	347	Begheiul Mic	13,76	14,00	Bovine
5.	1355	Făget	31,33	31,31	ovine
6.	1371	Făget	0,94	0,94	ovine
7.	2968	Făget	1,24	1,31	ovine
8.	1356	Făget	10,72	10,20	ovine
9.	1356	Făget	31,33	4,24	ovine

-referatul de aprobare nr.9768/19/ 07.02.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art.9 și următoarele din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr.18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Consiliului local nr.28/22 martie 2022, pentru aprobarea Regulamentului și Caietului de sarcini privind modul de administrare în anul 2022 a pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Făget ,

-prevederile art. 129, alin. (6), lit. b), art. 133 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

6. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.169

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea doamnei OLTEANU VIRGINIA (fostă GANEA), proprietar al construcției „Casă familială P+M”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 169, edificată pe terenul înscris în CF nr. 401417 Făget cu nr. cad.401417 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 195/09.01.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.169, înscris în CF nr. 401417 Făget cu nr.cad.401417 ;

-referatul de aprobare nr. 9768/20/07.02.2023 al primarului Orașului Făget;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 11.582 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

7. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 740 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.83

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea domnului DIACONU SILVIU - COSMIN, proprietar al construcției „Casă familială P”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 83, edificată pe terenul înscris în CF nr. 402004 Făget cu nr. cad. 402004 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 155/09.01.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 740 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.83, înscris în CF nr. 402004 Făget cu nr.cad.402004 ;

-referatul de aprobare nr. 9768/21/07.02.2023 al primarului Orașului Făget;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 11.582 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

8. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 575 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.181

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea domnului CIOBANU RAUL - RĂZVAN, proprietar al construcției „Casă familială P+M”, situată în Făget, Colonia Mică

nr. 181, edificată pe terenul înscris în CF nr. 402004 Făget cu nr. cad. 402004 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 18309.01.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 575 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.181, înscris în CF nr. 400059 Făget cu nr.cad.400059 ;

-referatul de aprobare nr. 9768/22/07.02.2023 al primarului Orașului Făget;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului

de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 10.134 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

9. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.180

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea domnului TONȚ CLAUDIU-DANIEL, proprietar al construcției „Casă familială P+ 1E”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 180, edificată pe terenul înscris în CF nr. 400058 Făget cu nr.cad. 400058 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 158/09.01.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat

în Făget, sat Colonia Mică nr.180, înscris în CF nr. 400058 Făget cu nr.cad.400058 ;

-referatul de aprobare nr. 9768/23/07.02.2023 al primarului Oraşului Făget;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Oraşului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcţiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piaţă a terenului este de 10.134 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureşan Ioan- preşedinte al comisiei economice, buget, finanţe, ecologie si protecţia mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

10. Proiect de hotărâre privind aprobarea Organigramei şi a Statului de funcţii ale Spitalului Orăşenesc Făget

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-adresa nr. 1114/20.02.2023 a Spitalului Orăşenesc Făget, prin care solicită aprobarea Organigramei şi a Statului de funcţii pe anul 2023;

-Organigrama şi Statul de funcţii valabile cu data de 1 martie 2023, prezentate spre aprobare de către Spitalul Orăşenesc Făget;

-referatul de specialitate nr.2095/23.02.2023 al Biroului administraţie publică şi resurse umane;

-referatul de aprobare nr. 9768/24/23.03.2023 al primarului oraşului Făget;

-prevederile art. 15 lit.a) şi lit. c) din Hotărârea Guvernului României nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanţei de Urgenţă a Guvernului nr. 162/2009 privind transferul ansamblului de atribuţii şi competenţe exercitate de Ministerul Sănătăţii către autorităţile administraţiei publice locale, cu modificările şi completările ulterioare;

-prerogativele conferite administrației publice locale ca urmare a preluării managementului Spitalului orășenesc Făget;

-prevederile art.129 alin.(2) lit.d), alin.(7) lit.c) și ale art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

11. Proiect de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere ce are ca obiect apartamentul nr.20, scara A, etaj IV, situat în blocul de locuințe de pe Drumul Gladnei nr.1

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea chiriașului din blocul de locuințe de pe Drumul Gladnei nr.1, pentru reînnoirea contractului de închiriere nr.1610/15.02.2022, ce are ca obiect apartamentul nr.20, scara A, etaj IV;

-raportul de specialitate nr.1088/21.02.2023 al Compartimentului impozite și taxe cu propunerea de reînnoire a contractului de închiriere pentru numitul Perțu Ionel-Florin;

-referatul de aprobare nr.9768/25/23.02.2023 al primarului orașului Făget;

-ultima teză a art.8 alin.(2) din Legea nr.152//1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.51 și art.54 din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile art.1 alin.1.4 din contractul de închiriere;

-prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

12. Proiect de hotărâre privind prelungirea contractului de închiriere nr. 3.102/23.03.2009, ce are ca obiect spațiul în suprafață de 15 mp, destinat desfășurării de activități comerciale - vânzare produse alimentare, situat în Făget, sat Bunea Mare nr.84

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea înregistrată sub nr.1188/03.02.2023 a chiriașului PFA Mărcușan Irimie de prelungire a contractului de închiriere nr.3.102/23.03.2009 ce are ca obiect spațiul în suprafață de 15 mp, destinat desfășurării de activități comerciale - vânzare produse alimentare, situat în Făget, sat Bunea Mare nr.84;

-raportul de specialitate al compartimentului impozite și taxe, cu propunerea de prelungire a contractului de închiriere nr. 3.102/23.03.2009 ;

-referatul de aprobare nr.9768/26/23.02.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile cap.III art.3 din contractul de închiriere prin care părțile convin asupra
posibilității prelungirii duratei contractului ;

-prevederile art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit. b), art.139 alin.3 lit.g) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

13. Proiect de hotărâre privind aprobarea acordării unui sprijin financiar Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea Făget II Betania, județul Timiș

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-cererea înregistrată sub nr.2636/06.03.2023 a Bisericii Adventiste de Ziua a Șaptea- Făget II Betania, reprezentată prin pastor Vlad Ionel;

-Hotărârea Consiliului Local Făget nr.106/12 septembrie 2022 pentru aprobarea Regulamentului privind stabilirea unor forme de sprijin financiar

de la bugetul local al Orașului Făget pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute conform legii;

-raportul de specialitate al serviciului economic;

-referatul de aprobare nr.9768/27/08.03.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice;

-prevederile Ordonanței de Guvern nr.82/2001 privind stabilirea unor forme de sprijin financiar pentru unitățile de cult aparținând cultelor religioase recunoscute în România, aprobată prin Legea nr. 125/2002 și ale Normelor metodologice de aplicare aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.1470/2002, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. d), Alin. 5 lit. b), alin. (8) lit. a), ale art. 139 și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Dumitru Tomoni- președinte al comisiei de sănătate,cultură, învățământ, muncă și protecția socială, culte și probleme ale minorităților,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate

14. Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023- varianta lunii martie

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr. 2867/10.03.2023 al Serviciului economic privind necesitatea rectificării bugetului local al Orașului Făget varianta lunii martie întocmit în baza adresei nr.1460/10.03.2023 a Spitalului orașenesc Făget;

-referatul de aprobare nr. 9768/28/10.03.2023 al primarului Orașului Făget;

-prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-cu respectarea prevederilor capitolului II, secțiunea I, art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 129 alin. 4 lit. a) și art.196 alin 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

15. Proiect de hotărâre privind constatarea apartenenței la domeniul public al orașului Făget a terenului cu nr.cadastral 406729 cu suprafața de 3206 mp

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.2889 din 10.03.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte prin care se propune constatarea apartenenței la domeniul public al orașului Făget a terenului cu nr.cadastral 406729, cu suprafața de 3206 mp, situat în extravilanul localității Făget, categoria de folosință „ape stătătoare” HCN 2776 și înscrierea în Cartea Funciară nr.406729 Făget ;

-referatul de aprobare nr.9768/29/10.03.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art. 27 alin. (1) și ale 34 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996, republicată și Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

16. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1222 mp, identificat sub nr.cad. PARC 200/1 situat în intravilanul Orașului Făget

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.2762/07.03.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 1222 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat sub nr.cad. PARC 200/1 –Parcul Unirii situat în intravilanul Orașului Făget , str.Stefan cel Mare;

-planul de amplasament și delimitare a terenului ;

-faptul că terenul intravilan astfel indentificat aparține domeniului public al Orașului Făget, poziția 54 din inventarul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.977/2002;

-referatul de aprobare nr.9768/30/13.03.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art.36 alin(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

17. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 834 mp, identificat sub nr.cad.PARC 1134 situat în intravilanul Orașului Făget

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.2763/07.03.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune înscrierea în Cartea funciară a terenului împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton , în suprafață de 834 mp, categoria de folosință

curți-construcții, identificat sub nr.cad. PARC 1134–Parcul Copiilor, situat în intravilanul Orașului Făget , str.Calea Lugojului;

-planul de amplasament și delimitare a terenului ;

-faptul că terenul intravilan astfel indentificat aparține domeniului public al Orașului Făget, poziția 52 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Făget aprobat prin Hotararea Guvernului României nr.977/2002;

-referatul de aprobare nr.9768/31/13.03.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991,modificată și completată;

- prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

18. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 60 mp, identificat sub nr.cad.1134/1 situat în intravilanul Orașului Făget

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.2940/13.03. 2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune înscrierea în Cartea funciară a terenului, în suprafață de 60 mp, categoria de folosinta curți-construcții, identificat sub nr.cad. 1134/1 -alee betonată- situat în intravilanul Orașului Făget , str.Calea Lugojului;

-planul de amplasament și delimitare a terenului ;

-faptul că terenul intravilan astfel indentificat aparține domeniului public al Orașului Făget, poziția 54 din inventarul aprobat prin Hotărârea Guvernului României nr.977/2002;

-referatul de aprobare nr.9768/32/13.03.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art.36 alin(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

19. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 20835 mp, identificat sub nr.cad.B1669, DE 1670, Ps 1545 –Parc Petze Gropsianova

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.2941/13.03. 2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune constatarea apartenenței la domeniul public al orașului Făget și înscrierea în Cartea funciară a terenului, în suprafață de 20835 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat sub nr.cad. **B1669, DE 1670, Ps 1545 –Parc Petze Gropsianova** situat în intravilanul Orașului Făget , str.Cloșca;

-planul de amplasament și delimitare a terenului ;

-faptul că terenul intravilan astfel indentificat aparține domeniului public al Orașului Făget,

-referatul de aprobare nr.9768/33/13.03.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art.36 alin(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991, modificată și completată;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

20. Proiect de hotărâre privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 3606 mp, identificat sub nr.cad.PARC 1924 situat în intravilanul Orașului Făget

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.2949/13.03.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune înscrierea în Cartea funciară a terenului parțial împrejmuit cu gard de metal cu fundație de beton între punctele 1-3, în suprafață de 3606 mp, categoria de folosință curți-construcții, identificat sub nr.cad. PARC 1924–Parcul Gării situat în intravilanul Orașului Făget , str.Calea Lugojului;

-planul de amplasament și delimitare a terenului ;

-faptul că terenul intravilan astfel indentificat aparține domeniului public al Orașului Făget, poziția 52 din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al orașului Făget aprobat prin Hotararea Guvernului României nr.977/2002;

-referatul de aprobare nr.9768/34/13.03.2023 al primarului orașului Făget;

-prevederile art.36 alin.(1) din Legea fondului funciar nr.18/1991,modificată și completată;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

21. Proiect de hotărâre privind organizarea licitației publice pentru închirierea unei suprafețe de 15 mp din terenul înscris în CF nr.400370 Făget, situat în oraș Făget Piața Libertății nr. 5 A, în proximitatea Castelului de apă, în scopul amplasării unei tonete pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor fast food

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-studiul de oportunitate nr. 13.333/02.03.2022 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune

organizarea licitației publice pentru închirierea unui teren cu suprafața de 15 mp, situat în oraș Făget, Piața Libertății nr.5A, în proximitatea Castelului de apă, în scopul amplasării unei tonete pentru desfășurarea activității de comercializare a produselor fast food;

-referatul de aprobare nr.9768/35/13.03.2023 al primarului orașului Făget;

-caietul de sarcini privind condițiile și termenii închirierii precum și procedura după care se va desfășura licitația;

-prevederile art. 347 alin. 2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art.129 alin.2 lit. c), alin.6 lit. a), art.139 alin.3 lit. g) și art. 196 alin.1 lit. a). din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

22. Proiect de hotărâre privind atribuirea de număr cadastral terenului în suprafață de 725 mp curți construcții în intravilanul localității Brănești

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-documentația tehnică întocmită pentru:

-prima înscriere în cartea funciară a suprafeței de 725 mp;

-diminuarea suprafeței din cartea funciară nr.405230 de la 236.833 mp la 236.108 mp ,

-intabularea clădirii cu destinația construcții administrative și social-culturale în suprafață de 234 mp în domeniul public al orașului Făget;

-raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte nr.9768/36/16.03.2023 ;

-referatul de aprobare nr.9768/36/16.03.2023 al primarului orașului Făget;

-planul de amplasament și de delimitare a terenului, precum și planul de ansamblu, anexate;

-prevederile art. 27 și 34 alin. (1) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și Ordinul nr.700/2014 pentru

aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

-prevederile art.139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

23. Proiect de hotărâre privind aprobarea cererii de finanțare și a valorii acesteia pentru depunerea la Ministerul Educației a proiectului privind obiectivul „Dotarea cu mobilier, materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ din UAT Oraș Făget”

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-informarea nr. 2443/23.02.2023 a Inspectoratului Școlar Județean Timiș, înregistrată sub nr.2138/24.02.2023, privind posibilitatea accesării de fonduri nerambursabile pentru achiziționarea de mobilier, materiale didactice și echipamente digitale în scopul dotării unităților de învățământ;

-raportul de specialitate nr.3228/16.03.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte cu privire la necesitatea aprobării proiectului de hotărâre;

-referatul de aprobare al primarului nr.9768/37/16.03.2023 prin care se propune aprobarea cererii de finanțare și a valorii estimate pentru depunerea la Ministerul Educației a proiectului privind obiectivul „**Dotarea cu mobilier ,materiale didactice și echipamente digitale a unităților de învățământ din UAT Oraș Făget”**

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 209 /2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și

nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență, Pilonul VI Politici pentru noua generație-componenta Educație;

-prevederile Ordinului nr.3674 din 14 februarie 2023 pentru aprobarea standardelor de echipare a unităților de învățământ preuniversitar cu echipamente tehnologice,

-prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

- prevederile art.129 alin.(2) lit. b) coroborat cu alin. (4) lit.d), art. 139 alin. (3) lit. d) și art. 196 alin.(1) lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

24. Proiect de hotărâre cu privire la majorarea indemnizației lunare pentru primar și viceprimar pentru implementare proiecte din fonduri europene

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-referatul de specialitate nr. 3236 /16.03.2023 întocmit de către Oprinescu-Cerb Rodica, inspector în compartimentul administrație publică și resurse umane, privind majorarea cu 50 % a indemnizației primarului și viceprimarului orașului Făget pentru implementarea proiectelor finanțate din fonduri europene și/sau prin Mecanismul de redresare și reziliență după cum urmează:

„Reabilitare Energetică Moderată a Clădirii Cămin P+3 a Liceului Teoretic Traian Vuia Făget”, în cuantum de 4.474.584,65 lei.

„Reabilitare Energetică Moderată a Casei de Cultură Făget”, în cuantum de 2.757.952,52 lei.

„Reabilitare Energetică Moderată a Clădirii Școală și Direcțiune a Liceului Teoretic Traian Vuia Făget”, în cuantum de 4.899.642,07 lei.

”Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în Oraș Făget – realizarea de piste pentru biciclete la nivel local” în cuantum de 4.686.410,40 lei.

”Asigurarea infrastructurii pentru transportul verde în Orașul Făget – achiziționare mobilier urban inteligent” în cuantum de 2.746.090,04 lei.

„Achiziție de utilaj pentru dotarea Comitetului Local pentru Situații de Urgență al orașului Făget, județul Timiș” în valoare de 470.906,00 lei.

-referatul de aprobare nr. 9768/38/16.032023;

-prevederile art.16 alin. (2) din Legea nr.153/2017 –Legea salarizării personalului plătit din fondurile publice, care prevede că, indemnizațiile lunare ale președinților și vicepreședinților consiliului județean și primarilor/viceprimarilor unității administrativ- teritoriale care implementează proiecte finanțate din fonduri europene nerambursabile, se majorează cu până la 50%;

-prevederile Hotararii Guvernului nr.234/15 martie 2023 pentru aprobarea Regulamentului cadru privind criteriile pe baza carora se stabileste procentul de majorare salariala pentru persoanele prevazute la art.16 alin (1) si (2) din Legea cadru nr.153/2017 – privind salarizarea personalului plătit din fondurile publice, precum si conditiile de infiintare a posturilor in afara organigramei in cadrul institutiilor si/sau autoritatilor publice care implementeaza proiecte din fonduri europene nerambursabile si/sau prin Mecanismul de redresare si rezilienta;

-prevederile art.129 alin.(13) și art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea cu 14 voturi pentru.

Conform art.228 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, nu votează domnul consilier Avramescu Claudiu.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
PALCONI COSMIN-BOGDAN**

**SECRETAR GENERAL
JR. SITA VALENTINA**