

## **PROCES-VERBAL**

Încheiat astăzi 27 iunie 2023 cu ocazia întrunirii în ședință ordinară a Consiliului Local Făget.

Ședința a fost convocată în conformitate cu prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ prin dispoziția primarului nr.124 din 19 iunie 2023.

La ședință participă domnul primar Marcel Avram, domnul viceprimar Avramescu Claudiu-Ionel și secretarul general al orașului Valentina Sita. Sunt prezenți toți consilierii. Ședința este legal constituită. Președinte de ședință pentru luna mai este ales Bașiu Dan Paul.

Se prezintă consiliului local proiectul ordinii de zi a ședinței așa cum a fost stabilit prin convocator.

Se supune la vot proiectul ordinii de zi și se aprobă în unanimitate.

Apoi se aprobă procesul –verbal al ședinței anterioare.

După aceasta, se trece la dezbaterile problemelor înscrise în proiectul ordinii de zi.

### **1. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 860 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.60**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea doamnei RĂDULESCU MĂRIOARA, proprietar al construcției „Casă familială P”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 60, edificată pe terenul înscris în CF nr. 402004 Făget cu nr. top 221/1/2/4/14 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 3067/15.05.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 860 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.60, înscris în CF nr. 403707 Făget cu nr.top 221/1/2/4/14 Făgetul German ;

-referatul de aprobare nr. 9768/64/06.06.2023 al primarului Orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 21.251 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

## **2. Proiect de hotărâre privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.167**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea domnului HOMOȘDEAN SAMUIL, proprietar al construcției „Casă familială P + M parțial”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 167, edificată pe terenul înscris în CF nr. 400469 Făget cu nr. cad. 400469 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 1579/15.05.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.167, înscris în CF nr. 400469 Făget cu nr. cad. 400469;

-referatul de aprobare nr.9768/65/06.06.2023 al primarului Orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 14.306 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

-prevederile art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

### **3. Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Făget**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-referatul de specialitate nr. 6257/17.05.2023 privind necesitatea actualizării inventarului bunurilor imobile proprietate privată a Orașului Făget, conform listei anexate;

-Hotărârea Consiliului Local Făget nr. 104/20.12.2018 privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului privat al Orașului Făget;

-referatul de aprobare nr. 9768/66/06.06.2022 al primarului orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-prevederile art. 356 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

### **4.Proiect de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere ce are ca obiect apartamentul nr.13, scara A, etaj III, situat în blocul de locuințe de pe Calea Lugojului nr.80**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- solicitarea chiriaşului din blocul de locuinţe de pe Calea Lugoşului nr.80, pentru reînnoirea contractului de închiriere nr.7129/31.05.202 ce are ca obiect apartamentul nr.13, scara A, etaj III;
  - raportul de specialitate nr.6044/26.05.2023 al Compartimentului impozite şi taxe cu propunerea de reînnoire a contractului de închiriere pentru numita Drăgănescu Estera;
  - proiectul de hotărâre al primarului oraşului Făget şi avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
  - referatul de aprobare nr.9768/67/06.06.2023 al primarului oraşului Făget;
  - ultima teză a art.8 alin.(2) din Legea nr.152//1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu art.51 şi art.54 din Legea locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;
  - prevederile cap.I alin.1.4 din contractul de închiriere;
  - prevederile art.139 alin.(3) lit. g) şi art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,
- Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureşan Ioan- preşedinte al comisiei economice, buget, finanţe, ecologie si protecţia mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

**5.Proiect de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere ce are ca obiect apartamentul nr.6, scara A, etaj I, situat în blocul de locuinţe de pe Drumul Gladnei nr.1**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- solicitarea chiriaşului din blocul de locuinţe de pe Drumul Gladnei nr.1, pentru reînnoirea contractului de închiriere nr.741/02.02.2009, ce are ca obiect apartamentul nr.6, scara A, etaj I;
- raportul de specialitate nr.6044/26.05.2023 al Compartimentului impozite şi taxe cu propunerea de reînnoire a contractului de închiriere pentru numita Todorescu Mariana-Gianina;
- referatul de aprobare nr.9768/68/06.06.2023 al primarului oraşului Făget;
- proiectul de hotărâre al primarului oraşului Făget şi avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- ultima teză a art.8 alin.(2) din Legea nr.152//1998 privind înfiinţarea Agenţiei Naţionale pentru Locuinţe, cu modificările şi completările ulterioare coroborat cu art.51 şi art.54 din Legea locuinţei nr.114/1996, cu modificările şi completările ulterioare;

-prevederile cap.I alin.1.4 din contractul de închiriere;  
-prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

## **6.Proiect de hotărâre privind rectificarea bugetului local pe anul 2023-varianta lunii iunie**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.7340 /19.06.2023 al Serviciului economic privind necesitatea rectificării bugetului local al Orașului Făget varianta lunii iunie întocmit în baza adresei nr.3599/16.06.2023 a Spitalului orășenesc Făget;

-referatul de aprobare nr. 9768/69/19.06.2023 al primarului Orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local,

-prevederile art. 19 alin. (2) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-cu respectarea prevederilor capitolului II, secțiunea I, art.7, alin. (13) din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prevederile art. 129 alin. 4 lit. a) și art. 196 alin 1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie si protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

## **7.Proiect de hotărâre privind scoaterea din funcțiune a unor mijloace fixe și casarea unor bunuri materiale aflate în inventarul Spitalului orășenesc Făget**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-adresa Spitalului orașenesc Făget nr. 3640/1 6.06.2023, prin care solicită scoaterea din funcțiune a unor mijloace fixe în valoare totală de 300.363, 91 lei și casarea unor bunuri materiale altele decât mijloacele fixe (obiecte de inventar) în valoare totală de 138.046,95 lei;

-referatul de aprobare nr. 9768/70/19.06.2023 al primarului Orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-faptul că în urma finalizării acțiunii de inventariere anuală a bunurilor aparținând Spitalului orașenesc Făget și aflate în inventarul acestuia, a prezentării raportului asupra situației bunurilor, se impune scoaterea din funcțiune a unor mijloace fixe și casarea unor bunuri materiale cu grad de uzură avansat;

-prevederile Legii nr.15/1994, privind amortizarea capitalului imobilizat în active corporale și necorporale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-Normele Metodologice de aplicare a Legii 15/1994 aprobate prin Hotărârea Guvernului nr.909/1997;

-prevederile Ordonanței Guvernului nr.81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 2139/2004 cu modificările și completările ulterioare, pentru aprobarea Catalogului privind clasificarea și duratele normale de funcționare a mijloacelor fixe.

-prevederile art.129 alin.(2) lit.c) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

## **8.Proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor aparținând domeniului public al Orașului Făget**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-referatul de specialitate nr. 6994/08.06.2023 privind necesitatea actualizării inventarului bunurilor imobile proprietate publică a Orașului Făget, conform listei anexate, urmare a identificării de către comisia de fond funciar constituită la nivelul UAT Oraș Făget a unor imobile care aparțin domeniului public și nu au fost incluse în inventar;

- referatul de aprobare nr. 9768/71/19.06.2022 al primarului orașului Făget;
- proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;
- prevederile art.5 din Legea nr.18/1999 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 289 alin. (1) și (2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
- prevederile art. 139 alin. (3) lit. g) și ale art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

## **9.Proiect de hotărâre privind aderarea Orașului Făget la Asociația de Dezvoltare Microregională „Traian Vuia”**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

- referatul de aprobare nr.9768/72/19.06.2023 al primarului orașului Făget;
- referatul nr.7328/16.06.2023 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte;
- proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local,
- prevederile art. 1 alin. (1) din Ordonanța Guvernului nr . 26/2000 cu privire la asociații și fundații, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 246/2005, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Ordonanței Guvernului nr. 53/2002 privind Statutul unității administrativ-teritoriale, aprobată cu modificări prin Legea nr. 96/2003;
- prevederile art. 35 alin. (6) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Statutului Asociației de Dezvoltare Microregională „Traian Vuia”
- constatând că scopul Asociației de Dezvoltare Microregională „Traian Vuia” este de a realiza o uniune mai strânsă între membrii săi, pentru a ocroti și pentru a promova idealurile și principiile care reprezintă patrimoniul lor comun, apreciind că unul dintre mijloacele prin care se atinge acest scop este aderarea comunelor din zona orașului Făget, județul Timis, la Asociația de Dezvoltare Microregională „Traian Vuia”, pentru organizarea pe principii de eficiență, eficacitate și economicitate, la nivelul asociației de activități stabilite prin lege ca atribuții ale autorităților administrației publice locale în diverse domenii, cum ar fi : auditul public

intern, urbanismul, amenajarea teritoriului și autorizarea executării lucrărilor de construcții, serviciile publice comunitare locale de evidență a persoanei, controlul privind comercializarea produselor și a serviciilor, știut fiind faptul că autoritățile administrației publice locale reprezintă unul dintre principalele fundamente ale oricărui regim democratic,

-prevederile art.129 alin.(2) lit.e), alin.(9) lit.a) și a art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

## **10.Proiect de hotărâre privind reînnoirea contractului de închiriere ce are ca obiect apartamentul nr.13, etaj III, situat în blocul de locuințe de pe str.Stadionului nr.1**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-solicitarea chirieșului din blocul de locuințe de pe str.Stadionului nr.1, pentru reînnoirea contractului închiriere nr.990/01.02.2021, ce are ca obiect apartamentul nr.13, etaj III;

-raportul de specialitate nr.7321/16.06.2023 al Compartimentului impozite și taxe cu propunerea de reînnoire a contractului de închiriere pentru numita Lazăr-Franțescu-Homoștean Anamaria;

-referatul de aprobare nr.9768/73/10.06.2023 al primarului orașului Făget;  
-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-ultima teză a art.8 alin.(2) din Legea nr.152//1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare coroborat cu art.51 și art.54 din Legea locuinței nr.114/1996, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile cap.I alin.1.4 din contractul de închiriere;  
-prevederile art.139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,



Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

### **11.Proiect de hotărâre încetarea prin renunțare a contractului de închiriere nr.10.872/22.11.2018- titular S.C.BOM MECANICA**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-raportul de specialitate nr.6693/16.06.2023 al Compartimentului impozite și taxe, întocmit ca urmare a renunțării la beneficiul contractului de închiriere nr.10.872/22.11.2018 de către titularul S.C. BOM MECANICA SRL, începând cu luna iunie;

-raportul de aprobare nr.9768/74/19.06.2023 al primarului orașului Făget;  
-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și  
avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-prevederile art.6 din contractul de închiriere;  
-prevederile art.129 alin.(2) lit.c)., art.6 lit.a) și art.196 alin. (1) lit.a) din Ordonanța de urgență nr.57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Mureșan Ioan- președinte al comisiei economice, buget, finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului,

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

### **12.Proiect de hotărâre privind aprobarea Regulamentului privind participarea persoanelor fizice în cadrul Programului casarea autovehiculelor uzate, derulat în co-finanțare cu Administrația Fondului pentru Mediu precum și procesul de înregistrare al acestora**

La adoptarea hotărârii s-au avut în vedere:

-referatul de aprobare nr.9768/75/19.06.2023 al primarului orașului Făget, prin care se propune Regulamentul privind participarea persoanelor fizice în cadrul Programului casarea autovehiculelor uzate, derulat în co-finanțare cu Administrația Fondului pentru Mediu precum și procesul de înregistrare al acestora;

-referatul nr.7394/19.06.2023 al administratorului public al orașului Făget;  
-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și  
avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-prevederile Ordinului Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2.261/23.08.2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare a Programului privind casarea autovehiculelor uzate ;

-prevederile Ordinului Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.864/30.03.2023 pentru modificarea anexei la Ordinul Ministrului mediului, apelor și pădurilor nr.2.261/2022 pentru aprobarea Ghidului de finanțare al Programului privind casarea autovehiculelor uzate,

- prevederile art.129, alin.(2) lit.b). și lit.c), alin.(4) lit.a) și lit.f) alin.(7), lit.i) și lit.k), alin.(14), art.139, alin.(3) lit.a) și lit.d), coroborat cu art.5 lit.cc) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ,

Prezentarea proiectului de hotărâre se face de către domnul Birău Victor- președinte al comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului

Supus la vot se adoptă hotărârea în unanimitate.

Întrucât nu mai sunt alte probleme de discutat, ședința se declară închisă.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ  
BAȘIU DAN PAUL**

**SECRETAR GENERAL  
JR. SITA VALENTINA**