

PROIECT DE HOTĂRÂRE
privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.167

Având în vedere :

-solicitarea domnului HOMOȘDEAN SAMUIL, proprietar al construcției „Casă familială P+M parțial”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 167, edificată pe terenul înscris în CF nr. 400469 Făget cu nr. cad. 400469 pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 1579/15.05.2023 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.167, înscris în CF nr. 400469 Făget cu nr. cad. 400469;

-referatul de aprobare nr. 9768/65/06.06.2023 al primarului Orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al Orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 14.306 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.167, înscris în CF nr. 400469 Făget cu nr.cad. 400469 către proprietarul construcției „Casa familială P+M parțial”, respectiv HOMOȘDEAN SAMUIL.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 14.306 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl.Marcel Avram să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

**INIȚIATORUL PROIECTULUI
PRIMAR
Prof. Marcel Avram**

Nr.7573/65/06.06.2023