

R O M Â N I A
JUDEȚUL TIMIȘ
ORAȘUL FĂGET
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea terenului în suprafață de 740 mp
situat în [REDACTAT], sat [REDACTAT] nr. [REDACTAT]

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-solicitarea domnului [REDACTAT], proprietar al construcției „Casă familială P+M cu garaj”, situată în [REDACTAT], [REDACTAT] nr. [REDACTAT], edificată pe terenul înscris în CF nr. 403298 Făget pentru cumpărarea terenului;

-studiul de oportunitate nr. 9526/18.01.2022 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 740 mp situat în [REDACTAT], sat [REDACTAT] nr. [REDACTAT], înscris în CF nr. 403298 Făget cu nr.cad. 403298 ;

-referatul de aprobare nr.9768/10/18.01.2022 al primarului Orașului Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 11.640 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 740 mp situat în [REDACTAT], sat [REDACTAT] nr. [REDACTAT], înscris în CF nr. 403298 Făget cu nr.cad.403298 către proprietarul construcției „Casa familială P+M cu garaj”, respectiv [REDACTAT]

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 11.640 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl.Marcel Avram să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- Compartimentului financiar-contabil,
- Compartimentului impozite și taxe,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului,
implementare proiecte,
- notarului public,
- celui în cauză,
- primar.

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Iova Ioan**

*Nr. 9/ 26 ianuarie 2022
SV/LL/8 ex.*