

T A B L O U L

cuprizand valorile impozabile, impozitele si taxele locale, a taxelor speciale,

precum si amenzile aplicabile in anul fiscal 2023

I. CODUL FISCAL - TITLUL IX - Impozite si taxe locale

CAPITOLUL II - IMPOZITUL SI TAXA PE CLADIRI

A. PERSOANE FIZICE

Art.457 alin. (1). Pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

VALORILE IMPOZABILE

pe metru patrat de suprafata construita desfasurata la cladiri, in cazul persoanelor fizice

(1) **Art.457 alin. (2)** – Valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp., cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp., din tabelul următor, sume ce se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp./anul 2023	
		Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
A	Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate in urma unui tratament termic si/sau chimic	1191	733

B	Clădiri cu pereții exterioare din lemn, din piatra naturală, cărămidă nearsă, paianță, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	357	253
C	Cladire-anexă cu cadre din beton armat sau cu pereti exterioari din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	253	208
D	Cladire-anexă cu pereții exterioare din lemn, din piatra naturală, cărămidă nearsă, paianță, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	149	89
E	În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi situate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizată ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica clădirii	75% din suma care s-ar aplica clădirii
F	În cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi situate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevazute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica clădirii	50% din suma care s-ar aplica clădirii

(2) **Art.457 alin.(3)** – În cazul unei clădiri care are peretii exterioare din materiale diferite, pentru stabilirea valorii impozabile a clădirii se identifică în tabelul prevazut la alin.(20) valoarea impozabilă corespunzătoare materialului cu ponderea cea mai mare;

(3) **Art.457 alin.(4)** – Suprafața construită desfășurată a unei clădiri se determină prin insumarea suprafețelor secțiunilor tuturor nivelurilor clădirii, inclusiv al balcoanelor, loggiilor sau ale celor situate la subsol sau la mansarda, exceptând suprafețele podurilor neutilizate ca locuință, ale scarilor și teraselor neacoperite.

(4) Art.457 alin.(5) – Daca dimensiunile exterioare ale unei cladiri nu pot fi efectiv masurate pe conturul exterior, atunci suprafata construita desfasurata a cladirii se determina prin inmultirea suprafetei utile a cladirii cu un coeficient de transformare de 1,4;

(5) Art.457 alin.(6) – Valoarea impozabila a cladirii se ajusteaza in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea, prin inmultirea valorii determinata conform alin.(2) - (5) cu coeficientul de corectie corespunzator, prevazut in tabelul din Anexa II;

(6) Art.457 alin.(7) – In cazul unui apartament amplasat intr-un bloc cu mai mult de 3 niveluri si 8 apartamente, coeficientul de corectie prevazut la alin. (6) se reduce cu 0,10%.

(7) Art.457 alin.(8) – Valoarea impozabila a cladirii, determinata in urma aplicarii prevederilor alin.(1) - (7), se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

a) **cu 50%** pentru cladiria care are o vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

b) **cu 30%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

c) **cu 10%** pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

(8) Art.457 alin.(9) – In cazul cladirii la care au fost executate lucrari de renovare majora, din punct de vedere fiscal, anul terminarii se actualizeaza, astfel ca acesta se considera ca fiind cel in care a fost efectuata receptia la terminarea lucrarilor. Renovarea majora reprezinta actiunea complexa care cuprinde obligatoriu lucrari de interventie la structura de rezistenta a cladirii, pentru asigurarea cerintei fundamentale de rezistenta mecanica si stabilitate, prin actiuni de reconstruire, consolidare, modernizare, modificare sau extindere, precum si, dupa caz, alte lucrari de interventie pentru mentinerea, pe intreaga durata de exploatare a cladirii, a celorlalte cerinte fundamentale aplicabile constructiilor, conform legii, vizand, in principal, cresterea performantei energetice si a calitatii arhitectural-ambientale si functionale a cladirii. Anul terminarii se actualizeaza in conditiile in care, la terminarea lucrarilor de renovare majora, valoarea cladirii creste cu cel putin 50% fata de valoarea acesteia la data inceperii executarii lucrarilor.

(5) Art.458 alin.(1) – Pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe cladiri se calculeaza plin aplicarea cotei de **0,5%** asupra valorii care poate fi:

a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la organul fiscal pana la primul termen de plata din anul de referinta. In situatia depunerii raportului de evaluare dupa primul termen de plata din anul de referinta, acesta produce efecte incepand cu data de 1 ianuarie a anului fiscal urmator;

b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta. In situatia in care nu este precisata valoarea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal.

(6) Art.458 alin.(3) – Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(7) Art.458 alin.(4) – In cazul in care valoarea cladirii nerezidentiale, nu poate fi calculata conform prevederilor Art.458 alin.(1), impozitul se calculeaza prin aplicarea cotei de **2%** asupra valorii impozabile determinate conform Art.457, din noul Cod Fiscal.

(8) Art.459 alin.(1) - In cazul cladirilor cu destinatie mixta flate in proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculeaza prin insumarea:

a) impozitul calculat pentru suprafata fosita in scop rezidentia conform Art.457;
b) impozitul determinat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, indicata prin declaratie pe proprie raspundere, si cu conditia ca cheltuielile cu utilitatile sa nu fie inregistrate in sarcina persoanei care desfasoara activitatea economica, prin aplicarea cotei stabilite conform Art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform Art.457, fara a fi necesara stabilirea valorii prin depunerea documentelor prevazute la Art.458 alin.(1).

(9) **Art.459 alin.(2)** - In cazul in care la adresa cladirii este inregistrat un domiciliu fiscal la care nu se desfasoara nici o activitate economica, impozitul se calculeaza conform Art.457.

(10) **Art.459 alin.(3)** - In cazul cladirilor cu destinatie mixta, cand proprietarul nu declara la organul fiscal suprafata folosita in scop nerezidential, potrivit alin.(1) lit.b), impozitul pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,3%** asupra valorii impozabile determinate conform Art.457.

B. PERSOANE JURIDICE

(1) **Art.455 alin.(2)** - Pentru cladirile proprietate publica sau privata a statului ori a unitatilor administrativ-teritoriale, concesionate, inchiriate, date in administratre ori in folosinta, dupa caz, oricaror entitati, altele decat cele de drept public, se stabileste taxa pe caldiri, care se datoreaza de concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz, in conditiile similare impozitului pe cladiri. In cazul transmiterii ulterioare altor entitati a dreptului de concesiune, inchiriere, administrare sau de folosinta asupra cladirii, taxa se datoreaza de persoana care are relatia contractuala cu persoana de drept public.

(2) **Art.460 alin.(1)** – Pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanele juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza plin aplicarea cotei de **0,2%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) **Art.460 alin.(2)** – Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza plin aplicarea cotei de **1,3%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) **Art.460 alin.(3)** – Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea dau detinute de persoanele juridice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de **0,4%** asupra valorii impozabile a cladirii.

(5) **Art.460 alin.(8)** – In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului fiscal de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de **5%**.

(6) **Art.460 alin.(4)** – In cazul cladirilor cu destinatie mixta aflate in proprietatea persoanelor juridice, impozitul se determina prin insumarea impozitului calculata pentru suprafata folosita in scop rezidential conform alin.(10), cu impozitul calculat pentru suprafata folosita in scop nerezidential, conform alin.(2) sau (3).

(7) **Art.460 alin.(5)** – Pentru stabilirea impozitului/taxei pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa pe cladiri si poate fi:

- ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organului fiscal;
- valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;
- valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate. In situatia in care nu este precizata valoarea in documentele cae atesta proprietatea, se utilizeaza ultima valoare inregistrata in baza de date a organului fiscal;

e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesionarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(8) **Art.460 alin.(9)** – In cazul in care proprietarul cladirii pentru care se datoreaza taxa pe cladiri nu a actualizat valoarea impozabila in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, diferenta de taxa fat de cea stabilita conform alin.(1) sau alin.(2), dupa caz, va fi datorata de proprietarul cladirii.

(9) **Art.461 alin.(1)** – Impozitul pe cladiri este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate cladirea la 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(10) **Art.461 alin.(2)** – In cazul dobандirii sau construirii unei cladiri in cursul anului, proprietarul acesteia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data dobандirii si datoreaza impozit pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) **Art.461 alin.(6)** – In cazul extinderii, imbunatatirii, desfintarii partiale sau al altor modificari aduse unei cladiri existente cu destinatie nerezidentiale, care determina cresterea sau diminuarea valorii impozabile a cladirii cu mai mult de **25%**, proprietarul are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in carui raza teritoriala de competenta se afla cladirea, in termen de 30 de zile de la data modificarii respective, si datoreaza impozitul pe cladiri determinat in noile conditii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(11) **Art.461 alin.(8)** – Daca incadrarea cladirii in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe cladiri, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(12) **Art.466 alin.(6)** - In cazul cladirilor la care se constata diferente de suprafete inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile executate in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultate din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscală.

(13) **Art.461 alin.(12)** – In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o lunna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a luni urmatoare intrarii in vigoarea acontractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(14) **Art.461 alin.(12¹)** – In cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe caldiri, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe cladiri incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(15) **Art.461 alin.(13)** – In cazul unei situatii care determina modificarea taxei pe cladiri datorate, persoana care datoreaza taxa pe cladiri are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla cladirile, pana la data de 25 a lunii urmatoare celei in care s-a inregistrat situatia respectiva.

(16) **Art.461 alin.(14)** - Declararea cladirilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor imobile la oficile de cadastru si publicitate imobiliara.

(17) **Art.461 alin.(15)** - Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatia in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau taxei pe cladiri.

(18) **Art.462 alin.(2)** – Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxei pe cladiri, datorat pe intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de 10%.

(19) **Art.462 alin.(4¹)** – In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la o perioada mai mare de un an, taxa pe cladiri se plateste anual, in doua rate egale, pana la data de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(20) **Art.462 alin.(5)** – In cazul contractelor de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta, care se refera la perioade mai mari de o luna, taxa pe cladiri se plateste lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului, de catre concesionar, locatar, titularul dreptului de administrare sau de folosinta.

(21) **Art.462 alin.(6)** – In cazul contractelor care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana juridica de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta colecteaza taxa pe cladiri de la concesionari, locatari, titularii dreptului de administrare sau de folosinta si o varsa lunar, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare fiecarei luni din perioada de valabilitate a contractului.

Tabloul coeficienților

cu care se ajustează valoarea impozabilă a clădirilor în funcție de rangul și zona din cadrul localității, în cazul persoanelor fizice , art.457 alin (6) pentru anul fiscal 2023

Zona în cadrul Localității	Rangul localității		
	III	IV	V
A	2.3	1.1	1.05
B	2.2	1.1	1.05
C	2.1	1.1	1.05
D	2.0	1.1	1.05

Clasificarea străzilor și satelor pe zone în cadrul orașului Făget, conform**Art.453 lit.g din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal****RANG III**

ZONA A	Str.Calea Lugojului
	Str.1 Decembrie 1918
	Str.Drumul Gladnei (doar blocul de locuinte de la nr.1)
ZONA B	Str.Coriolan Brediceanu
	Str.Gheorghe Doja – pana la nr.52
	Str.Aleea Traian Vuia
	Str.Piata Libertatii
	Str.Independentei
	Str.Avram Iancu
	Str.Stadionului – pana la nr.12
	Str.Victor Fenesiu
ZONA C	Str.George Garda (fara nr.45,51,51a,55,59,61,66,66b,68)
	Str.Stefan cel Mare
	Str.Calea Bichigiului
	Str.Sebastian Olariu
	Str.Drumul Gladnei (fara blocul de locuinte de la nr.1 si persoanele fizice)
	Str.Spatialului
	Str.Unirii
	Str.Gheorghe Doja – de la nr.52
	Str.Mihai Viteazu
	Str.Eftimie Murgu
	Str.Dorobantilor
	Str.Dionisie Pascutiu
	Str.Tarinii

	Str.Valcele
	Str.Cetatii
	Str.Vasile Alecsandri
	Str.George Cosbuc
ZONA D	Str.Salcamilor
	Str.Lalelelor
	Str.Closca
	Str.Tudor Vladimirescu
	Str.Mihai Eminescu
	Str.Abatorului
	Str.Aleea CFR
	Str. 1 Mai
	Str.Drumul Gladnei (doar persoanele fizice)
	Str.Stadionului – de la nr.12
	Str.George Garda –B19 nr.45,51,51a,55,59,61,66,66b,68
SATE RANG IVA	Batesti, Bichigi, Begheiul Mic, Branesti, Temeresti, Colonia Mica
SATE RANG VA	Bunea Mare, Povergina, Jupanesti.

NOMENCLATORUL STRADAL AL ORAȘULUI FĂGET

1) „*Făgetul German*” sau „*Partea Germană*” situată pe malul stâng al râului Bega cuprind urmatoarele străzi:

- Aleea Traian Vuia – 0.23 km- de la nr. 1 la nr. 17
- 1 Decembrie 1918 -0.22 km- de la nr.1 la nr. 15
- Calea Lugojului – 1.30 km – de la nr. 1 la nr. 108
- Avram Iancu – 0.33 km – de la nr. 1 la nr. 40
- Coriolan Brediceanu – 0.28 km – de la nr.1 la nr. 40
- Victor Feneșiu – 0.18 km – de la nr. 1 la nr. 16
- Piata Libertatii – de la nr.1 la nr.12
- Stadionului – 0.11 km – de la nr.1 la nr. 12
- Abatorului -0.13 km – de la nr.1 la nr. 5
- Independentei – 0.21 km- de la nr. 1 la nr. 14
-

2) „*Făgetul Român*” sau „*Partea românească*”, situată pe malul drept al râului Begă cuprinde urmatoarele străzi:

- Sebastian Olariu - 0.6 km- de la nr. 1 la nr. 35
- Vâlcele – 0.30 km- de la nr.1 la nr.24
- Țarinii - 0.25 km – de la nr. 1 la nr. 36
- Calea Bichigiului – 0.92 km – de la nr. 1 la nr. 98
- Dorobanți – 0.70 km – de la nr. 1 la nr. 70
- Cetății – 0.15 km – de la nr. 1 la nr. 3
- Lalelor – 0.13 km – de la nr. 1 la nr. 13
- Salcâmilor – 0.20 km –de la nr. 1 la nr. 10
- Eftimie Murgu – 0.46 km – de la nr.1 la nr. 40
- Mihai Viteazul – 0.28 km de la nr. 1 la nr. 28
- Ștefan cel Mare – 2.00 km- de la nr. 1 la nr. 94
- Dionisie Păscuțiu – 0.22 km – de la nr. 1 la nr. 22

3) „*Partea Maghiara*” cuprinde urmatoarele străzi:

- Drumul Gladnei – 0.75 km – de la nr. 1 la nr. 14
- Aleea CFR – 0.26 km de la nr. 1 la nr. 9
- Drumul Spitalului – 0.40 km - de la nr. 1 la nr. 6
- George Gârda - 0.84 km – de la nr. 1 la nr. 64
- Closca – 0.37 km – de la nr. 1 la nr. 34
- Vasile Alecsandri – 0.32 km de la nr. 1 la nr. 53
- George Cosbuc – 0.60 km de la nr. 1 la nr. 50
- Unirii – 0.60 km de la nr. 1 la nr. 40
- Tudor Vladimirescu – 0.19 km- de la nr. 1 la nr.8
- 1 Mai – 0.30 km – de la nr. 1 la nr.6
- Mihai Eminescu – 0.50 km de la nr.1 la nr.15
- Gheorghe Doja – 1.03 km de la nr.1 la nr.80

Localitatea Batesti- de la nr. 1 la nr.201

Localitatea Begheiu Mic- de la nr.1 la nr.133

Localitatea Bichigi- de la nr. 1 la nr.202

Localitatea Branesti- de la nr. 1 la nr.157

Localitatea Bunea Mare- de la nr. 1 la nr.158

Localitatea Colonia Mica- de la nr. 1 la nr.231

Localitatea Jupinesti- de la nr. 1 la nr.85

Localitatea Povergina- de la nr. 1 la nr.98

Localitatea Temeresti- de la nr. 1 la nr.206

ANEXA IV

CAPITOLUL III - Impozitul si taxa pe terenuri intravilane, se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022

(1) **Art.465 alin.(2)** – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la categoria de folosință terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel, suma ce se indexează cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022:

Impozitul/taxa pe terenurile amplasate în intravilanul localității Făget precum și în satele aparținătoare orașului Făget			
Zona din cadrul localității	Nivelurile impozitului/taxei pe ranguri de localități – lei/ha/anul 2023		
	III	IV	V
A	9739	1321	1058
B	6618	–	–
C	3144	–	–
D	1834	–	–

(3) **Art.465 alin.(3)** – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută la alin.(4), iar acest rezultat se inmulteste cu ceficentul de corectie corespunzator prevazut la alin.(5).

(4) **Art.465 alin.(4)** - Pentru stabilirea impozitului/taxei pe teren, potrivit alin.(3), se folosesc sumele din tabelul urmator, exprimate în lei pe hectar, sume care se indexează cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022:

Categoria de folosinta	A	B	C	D
Teren arabil	33	23	21	17
Pasune	24	21	17	15
Faneata	24	21	17	15
Vie	54	41	33	21
Livada	63	54	41	33
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	33	23	21	17
Teren cu ape	17	15	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

(5) Art.465 alin.(5) – Coeficientii de corectie a impozitului pe teren intravilan, pentru anul fiscal 2023 - Suma stabilita conform alin.(4) se inmulteste cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut in urmatorul tabel (orasul Faget rang III iar satele apartinatoare rangul IV si V):

<i>Orasul Faget (localitatea urbana de rang III)</i>	3
Localitatile rurale de rangul IV	1.1
Localitatile rurale de rangul V	1

(6) Art.465 alin.(6) – Ca exceptie de la prevederile alin.(3)-(5), in cazul contribuabililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozit/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.(7) numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

Pentru a beneficia in anul urmator de prevederile art.465 alin.6 din Codul fiscal, persoanele juridice trebuie sa aiba inregistrate in evidenta contabila pentru anul respectiv documente privind desfasurarea activitatii de agricultura, respectiv documente privind veniturile si cheltuielile aferente acestei activitati, ca de exemplu: facturi privind procurarea de seminte, facturi privind aprovizionarea cu combustibil, cheltuieli cu salarizarea personalului, facturi privind vanzarea de seminte sau alte produse obtinute din activitatea desfasurata.

(7) Art.465 alin.(8) - Inregistrare in registrul agricol a datelor privind cladirile si terenurile, a titularului dreptului de proprietate asupra acestora, precum si schimbarea categoriei de folosinta se poate face numai pe baza de documente, anexate la declaratia facuta sub semnatura proprie a capului de gospodarie sau, in lipsa acestuia, a unui membru major al gospodariei. Procedura de inregistrare si categoriile de documente se vor stabili prin norme metodologice.

(8) Art.466 alin.(1) - Impozitul pe teren este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care are in proprietate terenul la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(9) Art.466 alin.(2) - In cazul dobandirii unui teren in cursul anului, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o noua declaratie de impunere la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta se afla terenul, in termen de 30 de zile de la data dobandirii, si datoreaza impozit pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(10) Art.466 alin.(4) - Daca incadrarea terenului in functie de rangul localitatii si zona se modifica in cursul unui an sau in cursul anului intervine un eveniment care conduce la modificarea impozitului pe teren, impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(11) Art.466 alin.(6) - In cazul terenurilor la care se constata diferente de suprafete inscrise in actele de proprietate si situatia reala rezultata din masuratorile execute in conditiile Legii cadastrului si a publicitatii imobiliare nr.7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru determinarea sarcinii fiscale se au in vedere suprafetetele care corespund situatiei reale, dovedite prin lucrari de cadastru. Datele rezultante din lucrarile de cadastru se inscriu in evidentele fiscale, in registrul agricol, precum si in cartea funciara, iar impozitul se calculeaza conform noii situatii incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator celui in care se inregistreaza la organul local lucrarea respectiva, ca anexa la declaratia fiscală.

(12) Art.466 alin.(9) – In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unor contracte de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta care se refera la perioade mai mici de o luna, persoana de drept public care transmite dreptul de concesiune, inchiriere, administrare ori folosinta are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local, pana la data de 25 inclusiv a lunii urmatoare intrarii in vigoarea a contractelor, la care anexeaza o situatie centralizatoare a acestor contracte.

(13) Art.466 alin.(9¹) – In cazul terenurilor pentru care se datoreaza taxa pe teren, in temeiul unui contract de concesiune, inchiriere, administrare sau folosinta are obligatia depunerii unei declaratii la organul fiscal local in termen de 30 de zile de la data intrarii in vigoare a contractului si datoreaza taxa pe teren incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator.

(14) Art.466 alin.(11) - Declararea terenurilor in scop fiscal nu este conditionata de inregistrarea acestor terenuri la oficiile de cadastru si publicitate imobiliara.

(15) Art.466 alin.(12) - Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de la plata impozitului sau a taxei pe teren.

(15) Art.467 alin.(2) – Pentru plata cu anticipatie a impozitului/taxeii pe teren, datorat pe intregul an de catre contribuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**.

CAPITOLUL III - Impozitul și taxa pe terenurile aflate în extravilanul localități Făget și a satelor aparținătoare, se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022

(1) **Art.465 alin.(7)** – In cazul unui teren amplasat in extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabileste prin inmultirea suprafetei terenului, exprimata in hectare, cu suma corespunzatoare prevazuta in urmatorul tabel, suma ce se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022, inmultita cu coeficientul de corectie corespunzator prevazut la art.457 alin.(6):

Categoria de folosință	Lei/ha./2023
Teren cu constructii	25
Teren arabil	49
Pășune	22
Fâneță	22
Vie pana la intrarea pe rod	0
Vie pe rod	56
Livada pana la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	56
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră peste 20 de ani sau Fara a avea un rol de protectie	8
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
Teren cu amenajări piscicole	30
Drumuri și căi ferate	0
Teren neproductiv	0

(2) **Art.465 alin.(7¹)** – In cazul terenurilor apartinand cultelor religioase recunoscute oficial in Romania si asociatiilor religioase, precum si componentelor locale ale acestora, cu exceptia suprafetelor care sunt folosite pentru activitati economice, valoarea impozabila se stabileste prin asimilare cu terenurile neproductive.

(3) **Art.457 alin.(6) – Coeficienții de corecție a impozitului pe teren extravilan, pentru anul fiscal 2023:**

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii		
	III	IV	V
A	2.30	1.10	1.05
B	2.20	-	-
C	2.10	-	-
D	2.00	-	-

CAPITOLUL IV - Impozitul și taxa pe mijloacele de transport, se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022

(1) **Art.468 alin.(1)** - Orice persoana care are in proprietate un mijloc de transport care trebuie inmatriculat/inregistrat in Romania datoreaza un impozit anual pentru mijlocul de transport, cu exceptia cazurilor in care in prezentul capitol se prevede altfel.

(2) **Art.468 alin.(2)** - Impozitul pe mijloacele de transport se datoreaza pe perioada cat mijlocul de transport este inmatriculat sau inregistrat in Romania.

(3) **Art.470 alin (3)** – In cazul oricareia dintre urmatoarele autovehicule, impozitul pe mijlocul de transport se calculeaza in functie de capacitatea cilindrica a acestuia prin inmultirea fiecarei grupe de 200 cm³ sau fractiune din aceasta cu suma corespunzatoare din tabelele urmatoare, suma care este indexata cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022:

- Mijloace de transport cu tracțiune mecanică:

Tipul de autovehicule	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200cm³ sau fracțiune din aceasta/an 2023
Vehicule înmatriculate	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	20
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	85
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	170
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	345

6. Autobuze, autocare, microbuze	26
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	35
8. Tractoare înmatriculate	20
Vehicule înregistrate	
1.Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800 cmc	3
1.2.Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cmc	5
2.Vehicule fara capacitate cilindrica evidentiata	95
Alte taxe percepute la înregistrarea mijloacelor de transport pentru care nu există obligativitatea înmatricularii	
3. Taxa pentru eliberare certificat de înmatriculare (numere galbene)	11 lei
4. Taxa pentru eliberare placute cu numar de circulatie (numere galbene)	107lei

(4) Art.470 alin.(4) - In cazul mijloacelor de transport hibride, impozitul se reduce cu 50%.

(5) Art.470 alin (5) si alin (6) – Sumele reprezentan impozit/an pentru autovehicule de transport marfă sau combinații de autovehicule de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone se indexeaza anual in functie de rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a fiecarui an si publicata in Jurnalul Uniunii Europene si de nivelurile minime prevazute in Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfa pentru utilizarea anumitor infrastructuri.

Avand in vedere rata de schimb a monedei euro in vigoare in prima zi lucratoare a lunii octombrie a anului 2022, de 4,9490 lei (ron), publicata in Jurnalul Oficial al Uniunii Europene C400/2 din 3 octombrie 2022, comunicata pe saitul oficial al Ministerului Finantelor Publice precum si nivelurile minime, exprimate in euro, prevazute in Directiva 1999/62/CE, pentru autovehicule de transport marfă sau combinații de autovehicule de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone, sumele indexate pentru anul 2023, sunt conform tabelelor urmatoare:

Impozitul stabilit pentru anul 2023		
(in lei/an)		
Numarul de axe si greutatea bruta incarcata maxima admisa	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe		
Cu masa totala situata intre 12 si 13 tone	0	153
Cu masa totala situata intre 13 si 14 tone	153	426
Cu masa totala situata intre 14 si 15 tone	426	599
Cu masa totala situata intre 15 si 18 tone	599	1356
Cu masa totala de cel putin 18 tone	599	1356
Vehicule cu 3 axe		
Cu masa totala situata intre 15 si 17 tone	153	267
Cu masa totala situata intre 17 si 19 tone	267	549
Cu masa totala situata intre 19 si 21 tone	549	713
Cu masa totala situata intre 21 si 23 tone	713	1099
Cu masa totala situata intre 23 si 25 tone	1099	1707
Cu masa totala situata intre 25 si 26 tone	1099	1707
Cu masa totala de cel putin 26 tone	1099	1707
Vehicule cu 4 axe		
Cu masa totala situata intre 23 si 25 tone	713	723
Cu masa totala situata intre 25 si 27 tone	723	1128
Cu masa totala situata intre 27 si 29 tone	1128	1792
Cu masa totala situata intre 29 si 31 tone	1792	2658
Cu masa totala situata intre 31 si 32 tone	1792	2658
Cu masa totala de cel putin 32 tone	1792	2658

Vehicule cu 2 + 1 axe		
Cu masa totala situata intre 12 si 14 tone	0	0
Cu masa totala situata intre 14 si 16 tone	0	0
Cu masa totala situata intre 16 si 18 tone	0	69
Cu masa totala situata intre 18 si 20 tone	69	158
Cu masa totala situata intre 20 si 22 tone	158	371
Cu masa totala situata intre 22 si 23 tone	371	480
Cu masa totala situata intre 23 si 25 tone	480	866
Cu masa totala situata intre 25 si 28 tone	866	1519
Cu masa totala de cel putin de 28 tone	866	1519
Vehicule cu 2 + 2 axe		
Cu masa totala situata intre 23 si 25 tone	148	346
Cu masa totala situata intre 25 si 26 tone	346	569
Cu masa totala situata intre 26 si 28 tone	569	836
Cu masa totala situata intre 28 si 29 tone	836	1010
Cu masa totala situata intre 29 si 31 tone	1010	1658
Cu masa totala situata intre 31 si 33 tone	1658	2301
Cu masa totala situata intre 33 si 36 tone	2301	3494
Cu masa totala situata intre 36 si 38 tone	2301	3494
Cu masa totala de cel putin 38 de tone	2301	3494
Vehicule cu 2 + 3 axe		
Cu masa totala situata intre 36 si 38 tone	1831	2549
Cu masa totala situata intre 38 si 40 tone	2549	3464
Cu masa totala de cel putin 40 de tone	2549	3464
Vehicule cu 3 + 2 axe		
Cu masa totala situata intre 36 si 38 tone	1618	2247

Cu masa totala situata intre 38 si 40 tone	2247	3108
Cu masa totala situata intre 40 si 44 tone	3108	4598
Cu masa totala de cel putin 44 de tone	3108	4598
Vehicule cu 3 + 3 axe		
Cu masa totala situata intre 36 si 38 tone	921	1114
Cu masa totala situata intre 38 si 40 tone	1114	1663
Cu masa totala situata intre 40 si 44 tone	1663	2648
Cu masa totala de cel putin 44 de tone	1663	2648

(5) **Art.470 alin (7)** -In cazul unei remorci, al unei semiremorci sau rulote care nu face parte dintr-o combinatie de autovehicule prevazute la alin.(6) (*In cazul unei combinatii de autovehicule articulat sau tren rutier, de transport marfa cu masa maxima autorizata egală sau mai mare de 12 tone....*), impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare in tabelul urmator, suma care se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022:

- Remorci, semiremorci sau rulote

Masa totala maxima autorizata	Impozitul stabilit pentru anul 2023 (in lei/an)
Pană la 1 tona inclusiv	9
Peste 1 tona, dar nu mai mult de 3 tone	39
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	62
Peste 5 tone	76

(6) Art.470 alin (8) –In cazul mijloacelor de transport pe apa, impozitul pe mijloacele de transport este egal cu suma corespunzatoare in tabelul urmator, suma care se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022:

-Mijloace de transport pe apa

Mijloace de transport pe apa	Impozitul stabilit pentru anul 2023 (in lei/an)
Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	23
Barci fara motor, folosite in alte scopuri	67
Barci cu motor	250
Nave de sport si agrement	1147
Scutere de apa	250
Remorcare si impingătoare	
a) pana la 500 CP inclusiv	664
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	1081
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	1664
d) peste 4000 CP	2662
Vapoare – pentru fiecare 1000 TDW sau fractiune din aceasta	215
Ceamuri, slepuri si barje fluviale	
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	215
b) cu capacitatea de incarcare situata intre 1500 si 3000 de tone inclusiv	333
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	582

(7) Art.470 alin (9) –In intelelesul prezentului articol, capacitatea cilindrica sau masa totala maxima autorizata a unui mijloc de transport se stabeleste prin cartea de indentitate a mijlocului de transport, prin factura de achizitie sau alt document similar.

(8) Art.471 alin.(1) - Impozitul pe mijlocul de transport este datorat pentru intregul an fiscal de persoana care detine dreptul de proprietate asupra unui mijloc de transport inmatriculat sau inregistrat in Romania la data de 31 decembrie a anului fiscal anterior.

(9) Art.471 alin.(2) - In cazul dobandirii unui mijloc de transport, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, in termen de 30 de zile de la data dobandirii si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii mijlocului de transport.

(10) Art.471 alin.(3) - In cazul in care mijlocul de transport este dobandit in alat stat decat Romania, proprietarul acestuia are obligatia sa depuna o declaratie la organul fiscal local in a carui raza teritoriala de competenta are domiciliul, sediul sau punctul de lucru, dupa caz, si datoreaza impozit pe mijloacele de transport incepand cu data de 1 ianuarie a anului urmator inmatricularii sau inregistrarii acestuia in Romania.

(11) Art.471 alin.(7) - Depunerea declaratiilor fiscale reprezinta o obligatie si in cazul persoanelor care beneficiaza de scutiri sau reduceri de plata impozitului pe mijloacele de transport.

(12) Art.472 alin.(2) - Pentru plata cu anticipatie a impozitului pe mijloacele de transport, datorat pe intregul an de catre contricuabili, pana la data de 31 martie inclusiv a anului respectiv, se acorda o bonificatie de **10%**.

CAPITOLUL V

Art.474 - Taxa pentru eliberarea certificatelor de urbanism, a autorizatiilor de construire si a altor avize si autorizatii.

(1) Art.474 alin.(1) - Taxa pentru eliberare certificatului de urbanism, in mediul urban, este egala cu suma stabilita conform tabelului urmator, suma care se indexeaza cu rata inflatiei de 5,1% fata de nivelul anului 2022:

	Nivelurile stabilite pentru anul 2023
Suprafata pentru care se obtine certificatul de urbanism	-lei-
a) pana la 150 mp.inclusiv	6
b) intre 151 si 250 mp.inclusiv	7
c) intre 251 si 500 mp.inclusiv	9
d) intre 501 si 750 mp.inclusiv	13
e) intre 751 si 1000 mp.inclusiv	16
f) peste 1000 mp.	16 + 0,01 lei/mp.pentru fiecare mp.ce depaseste 1000 mp.
Art.474 alin (3)	este egala cu 30% din quantumul taxei pentru eliberarea certificatului initial
Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	
Art.474 alin (4)	
Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	18
Art.474 alin (5)	este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	
Art.474 alin (6)	este egala cu 1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea
Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat orice alta constructie cum sunt cladirile rezidentiale sau cladirile-anexa	