

ANEXA A1  
la HCL nr. 30/22.03.2022

CHIRII ACTUALIZATE CU RATA INFLATIEI PE ANUL 2021- 5,1% conf. Art.8, alin.(11) din Legea 152/1996  
SITUATIA CHIRIEI LUNARE PENTRU APARTAMENTELE CU DESTINATIA PENTRU TINERI DIN BLOCUL DE LOCUINTE DE PE STRADA CALEA LUGOJULUI NR.80-ANUL2022

Nr. apart.	varsta (ani)	Nr de camere	Acid/Ap (mp)	Pret lei/mp	Acid	Val.de inlocuire a constructiei	Rec.investitii (amortizarea)	Chelt.de intota autoritatii publice reparatii	Chirie neta	Indexare	Chirie lunara(lei)	Chirie rang loca an recepi	Chirie pondera	Chirie procentul amortiza	Chirie con Art 8 alin9 virata la Anl(lei)	Cota parte din chiria I		
Sc.A			0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0.8%	6=3*coia%	7=4+5+6	7*1=7*105.1%	8=7*1/12	9=8*0.7	10=9*0.9	11=10*boe	12=(4*100	13=(venit/14	14=(13sau 11)*12%
1	peste 35	2	66,07	1600,2	105725,21	1762,09	845,60	526,63	3136,51	3296,48	274,71	192,29	173	138	56	73	41	
2	peste 35	2	64,11	1600,2	102588,82	1709,81	820,71	512,94	3043,47	3196,68	266,58	186,69	168	134	56	133	75	
5	sub 35	2	72,57	1600,2	116126,51	1935,44	929,01	580,63	3445,06	3620,79	301,73	211,21	190	190	56		107	
7	peste 35	2	78,79	1600,2	126079,76	2101,33	1006,64	630,40	3740,37	3931,12	327,58	229,32	206	165	56		93	
11	peste 35	2	78,79	1600,2	126079,76	2101,33	1006,64	630,40	3740,37	3931,12	327,59	229,32	206	165	56	128	72	
12	sub 35	2	70,30	1578,57	110973,47	1849,56	887,79	554,87	3292,21	3460,12	274,35	192,05	173	138	56		78	
15	peste 35	2	82,40	1600,2	131856,46	2197,61	1054,85	659,28	3911,74	4111,24	342,60	239,82	216	173	56		97	
16	peste 35	2	70,30	1600,2	112494,06	1874,90	899,95	562,47	3337,32	3507,53	292,29	204,61	184	147	56	36	29	
19	sub 35	2	82,40	1600,2	131856,46	2197,61	1054,85	659,28	3911,74	4111,24	342,60	239,82	216	216	56		121	
Sc.B																		
1	peste 35	2	63,27	1600,2	101244,65	1687,41	809,96	506,22	3003,59	3156,77	263,06	184,15	166	133	56	49	27	
2	peste 35	2	67,19	1600,2	107517,44	1791,96	860,14	537,59	3189,68	3352,36	279,36	195,55	176	141	56		79	
3	peste 35	2	67,39	1600,2	107837,48	1797,29	862,70	538,19	3199,18	3362,34	280,19	196,14	177	141	56		79	
5	sub 35	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	0,00	2753,93	2894,36	241,20	168,84	152	152	68		103	
6	peste 35	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	589,75	3499,21	3677,66	306,47	214,53	193	154	56		87	
7	peste 35	2	73,89	1600,2	118238,78	1970,65	945,91	591,19	3507,75	3686,65	307,22	215,05	194	174	56		96	
8	sub 35	2	68,42	1600,2	109485,68	1824,76	875,89	0,00	2700,65	2838,38	236,53	165,57	149	149	68		101	
9	peste 35	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	558,23	3312,16	3481,08	290,09	203,06	183	146	56	104	59	
10	peste 35	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	589,75	3499,21	3677,66	306,47	214,53	193	174	56		96	
13	sub 35	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	0,00	2753,93	2894,36	241,20	168,84	152	137	68		92	
14	sub 35	2	73,71	2996	220835,16	3680,59	1766,68	0,00	5447,27	5725,08	477,09	333,96	301	271	68		163	
15	peste 35	2	77,92	1600,2	124687,58	2076,13	997,50	623,44	3699,06	3887,72	323,98	226,78	204	184	56		103	
16	peste 35	2	68,42	1600,2	109485,68	1824,76	875,89	547,43	3248,08	3413,73	284,48	199,13	179	143	56		81	
18	sub 35	2	73,71	2996	220835,16	3680,59	1766,68	0,00	5447,27	5725,08	477,09	333,96	301	271	68		163	
19	sub 35	2	68,42	1757,88	120274,15	2004,57	962,19	0	2966,76	3043,898178	253,66	177,56	159,80	128		Scutilt	68	
																TOTAL	1960	

ANEXA A2

la HCL nr. 30/10.03.2022

CHIRII ACTUALIZATE CU RATA INFLATIEI PE ANUL 2021- 5,1% conf.Art.8,alin.(11) din Legea 152/1998

SITUATIA CHIRIEI LUNARE PENTRU APARTAMENTELE CU DESTINATIA PENTRU TINERI DIN BLOCUL DE LOCUINTE DE PE STRADA STADIONULUI NR.1-ANUL 2022

Nr. apart	varsta (ani)	Nr. de camere	Acc/Ap (mp)	Pret lei/mp Acc lei	Val de inlocuire a constructiei (lei)	Rec.investitie (amortizarea) (lei)	Chelt.de adm. reparatii c	Cota autoritatii publice 0,5% HCL 75/27.06.20	Chirie neta anuala(lei)	indexare Inflatie-5,1%	Chirie lunara(lei)	Chirie rang loca	chirie an recept	Chirie ponderari	procentul amortiza	Chirie con Art 8 alin9	Cota parte virata la Anl(lei)	din chiria I (lei)
		0	1		2 3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*cota%	7=4+5+6	7*1=(4+5+6)*1	8=7*1/12	9=8*0,7	10=9*0,9	11=10*cota	12=(4*100	13=(venit/n	14=(13sau11)*12%-du	
1 peste 35	35	1	46,46	1600,2	74342,06	1239,03	594,74	371,71	2205,48	2317,96	193,16	135,21	122	97	56			55
3 peste 35	35	1	46,46	1600,2	74342,06	1239,03	594,74	371,71	2205,48	2317,96	193,16	135,21	122	97	56			55
4 peste 35	35	1	46,46	1600,2	74342,06	1239,03	594,74	371,71	2205,48	2317,96	193,16	135,21	122	97	56	93		52
5																		
6 sub 35	35	1	51,56	1600,2	82544,72	1375,75	660,36	0,00	2036,10	2139,94	178,33	124,83	112	90	68			61
7 sub 35	35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	0,00	2030,66	2134,22	177,85	124,50	112	112	68			76
8 peste 35	35	2	77,82	1600,2	124521,16	2075,35	996,17	622,61	3694,13	3882,53	323,54	226,48	204	163	56	54		31
10 sub 35	35	1	51,56	1916,42	98856,61	1647,61	790,85	0,00	2438,46	2562,82	213,57	149,50	135	108	68	106		72
11 sub 35	35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	411,62	2442,28	2566,83	213,90	149,73	135	121	56			68
14 peste 35	35	1	51,56	1600,2	82544,72	1375,75	660,36	412,72	2448,83	2573,72	214,48	150,13	135	135	56			76
15 peste 35	35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	411,62	2442,28	2566,83	213,90	149,73	135	108	56			61
16 peste 35	35	2	77,82	1600,2	124521,16	2075,35	996,17	622,61	3694,13	3882,53	323,54	226,48	204	204	56			115

TOTAL 720

Nr.apart	varsta(a)	Nr.de ca	Acc/Ap(m)	Valoare Investiti	Recup.investiti	Chelt.de adm	Cota autori	chirie neta anuala(lei)	indexare in	Chirie lunara	Valoare ch	Valoare ch	Chirie con	procentul	Cota parte din chiria incasata, virata la Anl(
		0	1	2	3=2:48 ani	4=2x1,5%	5=2*0,0%	6=3+4+5	6*1=6*105, 7=6:12	8=7x0,7	9=8*0,9	10=(venit/n	11=(3*100	12=9*11%	
5 sub 35	35	1	51,56	75192,86	1566,51	1127,89	0	2694,40		224,53	157,17	141	nu este ca	58	82

TOTAL 82