

H O T Ă R Ă R E

**pentru modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local
nr. 43/30.06.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale în
anul fiscal 2021**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Făget înregistrat sub nr.9768/42/07.01.2021 privind necesitatea adoptării unei hotărâri de modificare și completare a Hotărârii Consiliului local Făget nr. 43/30.06.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021;

-referatul biroului economic nr. 114/07.01.2021;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-prevederile Legii nr. 230/2020, a Legii nr.241/2020 precum și a Legii nr. 296/2020 pentru modificarea Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal;

-prevederile Legii nr. 295/2020 pentru modificarea și completarea Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, precum și aprobarea unor măsuri fiscal-bugetare;

-cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 36 alin.1, alin.2 lit. „b”, alin. 4 lit. „c”, alin. 9 și art. 45 alin. 2 lit. „c” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.- Se modifică art.1 pct.I alin.(2) lit. a) și c) din Hotărârea Consiliului local nr. 43/30.06.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 și va avea următorul conținut:

„Art. 1- pct.I alin.(2) -Cota de impozitare prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabileste la 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii care poate fi:

(a) „valoarea rezultată dintr-un raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat în ultimii 5 ani anteriori anului de referință, după la Biroul economic - încasări venituri până la primul termen de plată din anul de referință. În situația depunerii raportului de evaluare după primul termen de plată din anul de referință, acesta produce efecte începând cu data de 1 ianuarie a anului fiscal următor”;

(c) „valoarea clădirilor care rezultă din actul prin care se transferă dreptul de proprietate, în cazul clădirilor dobândite în ultimii 5 ani anteriori anului de referință. În situația în care nu este precizată valoarea, se utilizează ultima valoare înregistrată în baza de date a organului fiscal”.

Art.2.-Se completează Hotărârea Consiliului local Făget nr. 43/30.06.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 după cum urmează:

La art.1 pct.II se introduce alin.(6) cu următorul conținut:

„Art.1. pct.II alin.(6)- În cazul clădirilor cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul se calculează prin însumare:

a) impozitul calculat pentru suprafața folosită în scop rezidențial conform art.457;

b) impozitul determinat pentru suprafața folosită în scop nerezidențial, indicată prin declarație pe propria răspundere, și cu condiția ca, cheltuielile cu utilitățile să nu fie înregistrate în sarcina persoanei care desfășoară activitatea economică, prin aplicarea cotei stabilite conform art.458 asupra valorii impozabile stabilite conform art.457, fără a fi necesară stabilirea valorii prin documentele prevăzute la art.458 alin.(1).

În vederea stabilirii impozitului pe clădirile cu destinație mixtă aflate în proprietatea persoanelor fizice, potrivit art.459 din Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, pentru anul 2021 se stabilesc următoarele reguli:

a) persoanele fizice care la data de 31 decembrie 2020 au în proprietate clădiri cu destinație mixtă au obligația să depună o declarație pe propria răspundere, până la data de 15 martie 2021 inclusiv, privind suprafața folosită în scop nerezidențial;

b) fac excepție de la prevederile lit. a) persoanele fizice ale căror suprafețe folosite în scop nerezidențial au fost declarate la organul fiscal până la data de 31 decembrie 2020, în conformitate cu modelul ITL 001-2016”.

La art.1 pct.VII se introduce alin.2 cu următorul conținut:

„Art.1 pct.VII alin.(2)- prin excepție de la prevederile alin.(1), sumele prevăzute în tabelul prevăzut la art.470 alin.(5) și (6) se indexează anual în funcție de rata de schimb a monedei euro în vigoare în prima zi lucrătoare a lunii octombrie a fiecărui an și publicată în Jurnalul Uniunii Europene și de nivelurile minime prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri. Cursul de schimb a monedei euro și nivelurile minime, exprimate în euro, prevăzute în Directiva 1999/62/CE de aplicare la vehiculele grele de marfă pentru utilizarea anumitor infrastructuri se comunică pe site-urile oficiale ale Ministerului Finanțelor Publice și Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației”.

Art.1 pct. XVI se modifică după cum urmează:

„Art.1 pct.XVI alin.(1) -Nu se datorează impozitul/taxa pe clădiri prevăzute la art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru

persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) -x), alin. (2) lit.a) - d), j) și s) și alin.(4)”.
Se introduce alin.(4) cu următorul conținut:

„Art.1 pct.XVI alin.(4)- Impozitul pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție”.

Art.1 pct. XVII se modifică după cum urmează:

„Art.1 pct.XVII alin.(1) - Nu se datorează impozitul/taxa pe teren prevăzute la art.44 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și enumerate în Anexa nr.I, pentru persoanele fizice și juridice prevăzute la alin. (1) lit.a) -x), alin. (2) lit.a) - d), j) și s)§ si alin.(4).

Se introduce alin.(4) cu următorul conținut:

„Art.1 pct.XVII alin.(4) -Impozitul pe terenurile aflate în proprietatea persoanelor fizice și juridice care sunt utilizate pentru prestarea de servicii turistice, pe o durată de cel mult 180 de zile consecutive sau cumulate, în cursul unui an calendaristic, se reduce cu 50 %. Reducerea se aplică în anul fiscal următor celui în care este îndeplinită această condiție”.

Art.3- Se completează Anexa X- „Taxe speciale stabilite pentru anul fiscal 2021 în baza art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare din Hotărârea Consiliului Local Făget nr.43/30.06.2020 privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2021 prin introducerea unei noi taxe speciale și anume „Taxă pentru emiterea avizului de oportunitate- 100 lei”.

Art.4.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează biroul economic.

Art.5.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- biroului economic,
- afișaj,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E
pentru aprobarea Regulamentului și Caietului de sarcini privind modul de
administrare în anul 2021 a pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Făget

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Făget înregistrat sub nr.9768/43/07.01.2021;

-referatul nr.113/07.01.2021 al Formației administrare pășuni, privind închirierea în anul 2021, prin atribuire directă sau prin licitație publică cu strigare, a suprafeței de 286,15 ha pajiști, proprietatea privată a UAT Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-prevederile art.9 și următoarele din Ordonanța de Urgență nr. 34/23.04.2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor O.G. nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcării optime de animale pe hectar de pajiște;

-prevederile Ordin M.A.D.R. nr. 407/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor, cu modificările și completările ulterioare;

-cu respectarea prevederilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată,

În temeiul art. 129, alin. (6), lit. b), art. 133 alin. 3 lit. g) și art. 196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă Regulamentul privind modul de administrare în anul 2021 a pajiștilor aflate în proprietatea privată a UAT Făget, județul Timiș, conform Anexei nr. 1.

Art.2.-Se aprobă Caietul de sarcini privind închirierea suprafeței de 286,15 ha pajiști, aflate în proprietatea privată a UAT Făget, conform Anexei nr. 2.

Art.3.-Se aprobă Contractul-cadru pentru suprafețele de pajiște aflate în domeniul privat al UAT Făget, conform Anexei nr. 3.

Anexele fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.4.-Cu aducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează primarul orașului Făget.

Art.5.- Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului - Județul Timiș,
- Formației administrare pășuni,
- afișaj,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E

**privind aprobarea Organigramei și a Statului de funcții ale Spitalului
Orășenesc Făget**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- adresa nr. 851/17.02.2021 a Spitalului Orășenesc Făget, prin care solicită aprobarea Organigramei și a Statului de funcții pe anul 2021;
 - Organigrama și Statul de funcții valabile cu data de 1 martie 2021 , prezentate spre aprobare de către Spitalul Orășenesc Făget;
 - referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Făget înregistrat sub nr. 9768/44/17.02.2021;
 - proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
 - prevederile art. 15 lit.a) și c) din Hotărârea Guvernului României nr. 56/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 162/2009 privind transferul ansamblului de atribuții și competențe exercitate de Ministerul Sănătății către autoritățile administrației publice locale;
 - prerogativele conferite administrației publice locale ca urmare a preluării managementului Spitalului orășenesc Făget;
- În temeiul art.129 alin.2 lit.d), alin.7 lit.c) și ale art.196 alin.1 lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019, privind Codul Administrativ,cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă Organigrama și Statul de funcții ale Spitalului Orășenesc Făget, valabile de la data de 1 martie 2021, așa cum acestea sunt prezentate în anexe.

Art.2.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- Spitalului Orășenesc Făget,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea Agendei culturale pentru anul 2021

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-necesitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea Agendei culturale pentru anul 2021,

-referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Făget înregistrat sub nr.9768/45/17.02.20212021;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

În temeiul art.129 alin.7 lit.d) și art.196 alin. 1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă Agenda culturală a anului 2021, conform anexei ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-În bugetul anului 2021 vor fi prevăzute sumele necesare pentru organizarea manifestărilor.

Art.3-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului – Județul Timiș,
- Centrului de Cultură și Artă al Județului Timiș,
- Consiliului Județean Timiș,
- Biroului economic,
- Casei de Cultură Făget,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E

privind rezilierea contractului de închiriere nr.1815/01.03.2017 ce are ca obiect apartamentul nr.14, etaj III, sc.B, situat în blocul de locuințe de pe Calea Lugojului nr. 80

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-solicitarea chiriașului Dulcă Emanuel - Petru, înregistrată sub nr. 1681/17.02.2021 privind renunțarea la beneficiul contractului de închiriere nr.1815/01.03.2017 pentru apartamentul nr.14, etaj III,sc.B, situat în Făget, Calea Lugojului nr. 80, începând cu data de 1 martie 2021;

-referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Făget înregistrat sub nr.9768/46/15.02.2021;

-raportul de specialitate al biroului economic prin care se propune rezilierea contractului de închiriere mai sus descris;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-prevederile cap.VII art.13 alin. 2 din contractul de închiriere;

În temeiul art.129 alin.2 lit.c), alin.6 lit. a) și b), art.139 alin.3 lit. g) și art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se reziliază la cererea chiriașului Dulcă Emanuel - Petru, contractul de închiriere nr. 1815/01.03.2017, ce are ca obiect apartamentul nr.14, etaj III,sc. B, situat în Făget, Calea Lugojului nr. 80, începând cu data de 1 martie 2021.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează biroul economic.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- biroului economic
- primar,
- celui în cauză.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E

privind repartizarea unui apartament cu destinația locuință pentru tineri din blocul situat în orașul Făget, Calea Lugojului nr. 80

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- solicitarea doamnei Maran Anamaria înregistrată sub nr. 4898/ 19.05.2020 pentru repartizarea unui locuințe pentru familia sa ;
- referatul de aprobare la proiectul de hotărâre inițiat de primarul Orașului Făget înregistrat sub nr.9768/47/17.02.20212021;
- referatul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte cu propunerea de repartizare a unui apartament situat în blocul de locuințe de pe Calea Lugojului nr. 80;
- faptul că apartamentul nr. 14 (2 camere), etaj III, sc.B situat în blocul de locuințe de pe Calea Lugojului nr. 80, cu destinația de locuință pentru tineri, este liber, ca urmare a rezilierii la cerere a contractului de închiriere prin Hotărârea Consiliului Local;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

În temeiul art.139 alin.3 lit."g" și art.196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se repartizează apartamentul nr.14, etaj III, situat în blocul de locuințe din Făget, Calea Lugojului nr.80, doamnei Maran Anamaria cu domiciliul în Făget, Dr. Gladnei nr.1, sc.B, etaj I, ap.6, cu destinația -locuință pentru tineri.

Art.2.-Contractul de închiriere se încheie până la data de 31 decembrie 2021.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Biroul economic.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului - Județul Timiș ,
- biroului economic,
- primar,
- celei în cauză.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E

privind constatarea încetării de drept a mandatului de consilier a domnului Dumitrescu Silviu-Lucian și vacantarea unui loc de consilier în Consiliul Local Făget

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- demisia domnului Dumitrescu Silviu-Lucian din calitatea de consilier local, înregistrată sub nr. 1073/03.02.2021;
- referatul înregistrat sub nr. 1350/10.02.2021;

Văzând:

- prevederile art.204 alin. (2) lit.a) și ale alin.(6) din Codul Administrativ;
În temeiul art.196 ali. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Consiliul Local al Orașului Făget constată încetarea de drept, prin demisie, a mandatului de consilier local al domnului Dumitrescu Silviu-Lucian, începând cu data de 04.02.2021.

Art.2.-Se constată vacantarea unui loc de consilier local în cadrul Consiliului Local Făget.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- Judecătoria Făget,
- domnului Dumitrescu Silviu-Lucian,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Sita Valentina

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E

privind nominalizarea reprezentanților consiliului local în comisia pentru evaluarea secretarului general al Orașului Făget , județul Timiș

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-propunerea primarului orașului Făget pentru nominalizarea a 2 consilieri locali care să facă parte din comisia de evaluare a secretarului general al orașului;
-prevederile art. 485 alin. (5) și (10) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ coroborate cu prevederile art. 11 alin. (4) lit. e) și alin. (6) din Anexa nr. 6 la Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ ;

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (1), alin. (3), lit. c), art. 136, alin. 1, art. 139, alin. (1), art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se aprobă nominalizarea domnului consilier local ANTONI IONEL-NICUȘOR și a domnului consilier local PALCONI COSMIN-BOGDAN în comisia pentru evaluarea secretarului general al orașului Făget, județul Timiș .

Nominalizarea celor doi consilieri este valabilă pe toată durata mandatului Consiliului local Făget.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează primarul orașului Făget.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- secretarului general al unității administrativ-teritoriale;
- primar

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea componenței Comisiei economice, buget finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului din cadrul Consiliului local Făget

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- demisia domnului Sita Vasile din calitatea de consilier local înregistrată sub nr. 312/14.01.2021;
- Sentința civilă nr.96/09.02.2021 prin care s-a dispus validarea mandatului de consilier local a domnului Falconi Cosmin-Bogdan;
- referatul primarului Orașului Făget înregistrat sub nr.nr.9768/48/17.02.2021 ;
- prevederile art.125 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 5 lit.j), art.84 alin.(1), alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (4), alin. (5) lit.a) precum și art.196 alin.1 lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se modifică componența Comisiei economice, buget finanțe, ecologie și protecția mediului, administrarea patrimoniului din cadrul Consiliului local Făget, după cum urmează:

1. Mureșan Ioan
2. Gașpar Dan
3. Leucă Mărioara-Georgeta
4. Falconi Cosmin-Bogdan
5. Boambă Bogdan-Claudiu

Art.2.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- afișaj,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Leucă Mărioara Georgeta