

H O T Ă R Ă R E
privind alegerea președintelui de ședință pe durată determinată

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-prevederile Hotărârii Consiliului local Făget nr. 64/12 noiembrie 2020 privind aprobarea Regulamentului de organizare și funcționare al Consiliului local al orașului Făget;

-prevederile art. 123 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 5 lit. ee), art. 139 alin.(1) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare

H O T Ă R Ă Ș T E:

Articol unic. Se alege președinte de ședință pentru luna aprilie 2021 domnul PUȘCAȘ MIHAI .

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E
privind utilizarea în anul 2021 a excedentului bugetului Orașului Făget
din anul 2020

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-referatul de aprobare nr.9768/51/14.04.2021 al primarului orașului Făget;

-raportul de specialitate nr. 5563/14.04.2021 al biroului economic privind utilizarea sumei de 42.683, 32 lei din excedentul bugetului local al anului 2020 pentru secțiunea de funcționare în anul 2021;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-prevederile art.58 alin. 1 lit. „b” din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 129 alin. 2 lit. c), alin.4 lit.a), art.139 alin.3 lit.a) și art. 196 alin. 1 lit.a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă utilizarea sumei de 42.683, 32 lei din excedentul bugetului local al anului 2020 pentru secțiunea de funcționare în anul 2021.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Biroul economic.

Art.3.- Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- biroului economic,
- D.G.R.F.P.Timiș ,
- afișaj,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E
privind aprobarea bugetului local general consolidat de venituri și
cheltuieli al Orașului Făget pe anul 2021

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 9768/51/11.03.2021 al primarului orașului Făget;

-raportul de specialitate nr.2950/11.03.2021 al Biroului economic privind proiectul bugetului local general consolidat de venituri și cheltuieli al Orașului Făget pe anul 2021;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-prevederile art. 19 alin.1 lit. a) și b), ale art. 20 alin. (1) lit. a) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare precum și prevederile Legii nr. 15/2021 a bugetului de stat pe anul 2021;

-cu respectarea prevederilor art. 39 alin.3 și alin. 6 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (2) lit. b), alin. (4) lit. a), art. 139 alin.(3) lit.a) și b) precum și ale art. 196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă bugetul local general consolidat de venituri și cheltuieli al Orașului Făget pe anul 2021, conform documentelor anexă ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează primarul Orașului Făget.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului - Județul Timiș,
- biroului economic,
- D.G.R.F.P. Timiș ,
- Consiliului Județean Timiș ,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E

privind aprobarea valorii chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente unităților locative cu destinația „pentru tineri”, construite prin programul A.N.L., din blocurile situate în Făget, Calea Lugoșului nr.80 și pe str. Stadionului nr. 1

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9768/38/15.03.2021 al primarului orașului Făget;
- raportul de specialitate nr.2281/01.03.2021 al Biroului, cu propunerea de aprobare a valorii chiriilor nominale lunare pentru anul 2021, aferente unităților locative cu destinația „pentru tineri”, construite prin programul A.N.L., din blocurile situate în Făget, Calea Lugoșului nr. 80 și pe str. Stadionului nr. 1;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
- prevederile art. 8 alin. (7)- (11) din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă valoarea chiriilor nominale lunare, pentru anul 2021, aferente unităților locative, cu destinația „pentru tineri”, construite prin programul A.N.L., din blocurile situate în Făget, Calea Lugoșului nr. 80 și pe str. Stadionului nr. 1, conform anexelor A1 și A2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Biroul economic .

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului – Județul Timiș,
- biroului economic,
- afișaj,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 11 200 mp,
identificat sub nr. cad.CC3364, situat în extravilanul localității Brănești**

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 9768/46/09.04.2021 al primarului orașului Făget;
-raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului implementare proiecte nr. 4692/05.04.2021 prin care se propune înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 11 200 mp, identificat sub nr. cad.CC3364, situat în extravilanul localității Brănești ;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-planul de amplasament și de delimitare a terenului întocmit de persoană fizică autorizată în domeniul topometriei;

-faptul că terenul extravilan aparține domeniului privat al Orașului Făget, este în administrarea Consiliului local, se află în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii;

-prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă înscrierea în Cartea funciară, în proprietatea privată a Orașului Făget , a terenului în suprafață de 11 200 mp, identificat sub nr. cad.CC 3364, situat în extravilanul localității Brănești .

Art.2.-Terenul din extravilan menționat la art. 1, aparține domeniului privat al orașului Făget, se află în administrarea Consiliului local, este în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului- Județul Timiș,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte
- OCPI,
- primar .

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai**

HOTĂRÂRE

**privind înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 16 300 mp,
identificat sub nr. cad.CC 2377, situat în extravilanul localității Bătești**

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9768/48/13.04.2021 al primarului orașului Făget;
- raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului implementare proiecte nr. 5396/14.04.2021 prin care se propune înscrierea în Cartea funciară a terenului în suprafață de 16 300 mp, identificat sub nr. cad.CC 2377, situat în extravilanul localității Bătești ;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
- planul de amplasament și de delimitare a terenului întocmit de persoană fizică autorizată în domeniul topometriei;
- faptul că terenul extravilan aparține domeniului privat al Orașului Făget, este în administrarea Consiliului local, se află în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii;
- prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1.-Se aprobă înscrierea în Cartea funciară, în proprietatea privată a Orașului Făget , a terenului în suprafață de 16 300 mp, identificat sub nr. cad.CC 2377, situat în extravilanul localității Bătești .

Art.2.-Terenul din extravilan menționat la art. 1, aparține domeniului privat al orașului Făget, se află în administrarea Consiliului local, este în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului- Județul Timiș,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte
- OCPI,
- primar .

**CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai**

H O T Ă R Ă R E
privind rectificarea înscrierii în CF nr. 400904 Făget

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

-referatul de aprobare nr. 9768/50/14.04.2021 al primarului orașului Făget;
-raportul de specialitate nr. 5452/14.04.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului implementare proiecte,privitor la propunea efectuării unor modificări în CF nr. 400904 Făget, respectiv:

-modificarea suprafeței totale de teren înscrise în CF nr. 400904 Făget de la 2138 mp la 2419 mp, distinct pe următoarele numere topografice:

-nr. top 444/3/a în suprafață de 1624 mp;

-nr. top 444/3/b/3 în suprafață de 795 mp.

-radierea înscrierii de sub B1 și B2 a CF nr. 400904 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Făget în baza Hotărârii Guvernului nr. 866/16.08.2002;

-modificarea destinației construcției de sub A1, A1.1, amplasată pe nr. top 444/3/a din „casă școală” în „secție TBC”;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-planul de amplasament și de delimitare a terenului întocmit de persoană fizică autorizată în domeniul topometriei;

-faptul că imobilul situat în intravilanul orașului Făget pe str. V. Alecsandri nr. 4, aparține domeniului public al Orașului Făget, este în administrarea Consiliului local, se află în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii;

-prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a). din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă modificarea suprafeței totale de teren înscrise în CF nr. 400904 Făget de la 2138 mp la 2419 mp, distinct pe următoarele numere topografice:

-nr. top 444/3/a în suprafață de 1624 mp;

-nr. top 444/3/b/3 în suprafață de 795 mp.

Art.2.- Se aprobă radierea înscrierii de sub B1 și B2 a CF nr. 400904 și înscrierea dreptului de proprietate în favoarea Orașului Făget, în baza Hotărârii Guvernului nr. 866/16.08.2002.

Art.3.-Se aprobă modificarea destinației construcției de sub A1, A1.1, amplasată pe nr. top 444/3/a din „casă școală” în „secție TBC”.

Art.4.-Imobilul înscris în CF nr. 400904 aparține domeniului public al orașului Făget, se află în administrarea Consiliului local, este în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte.

Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului- Județul Timiș,
- Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte,
- OCPI,
- primar .

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

Nr.49/20 aprilie 2021
SV/LL/5 ex.

H O T Ă R Ă R E
privind înscrierea în Cartea funciară a DE 4 în suprafață de 297 mp, situat în
intravilanul localității Bătești

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- referatul de aprobare nr. 9768/47/09.04.2021 al primarului orașului Făget;
 - raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului implementare proiecte nr. 5117/10.04.2021 prin care se propune înscrierea în Cartea funciară a DE 4 în suprafață de 297 mp, situat în intravilan localității Bătești ;
 - proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
 - planul de amplasament și de delimitare a terenului întocmit de persoană fizică autorizată în domeniul topometriei;
 - faptul că terenul intravilan aparține domeniului privat al Orașului Făget, este în administrarea Consiliului local, se află în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii;
 - prevederile art. 27 din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
- În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a).
din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă diminuarea suprafeței terenului cu nr. cad. PDT 4 de la suprafața de 743 mp din evidența cadastrală, la suprafața măsurată de 297 mp;

Art.2.-Se aprobă schimbarea categoriei de folosință a terenului identificat cu nr. cad. PDT 4 în drum de exploatare agricolă cu nr. cad. DE 4.

Art.3.-Se aprobă înscrierea în Cartea funciară, în proprietatea privată a Orașului Făget , a terenului DE 4 cu suprafața de 297 mp, situat în intravilanul localității Bătești .

Art.4.-Terenul din intravilanul menționat la art. 1, aparține domeniului privat al orașului Făget, se află în administrarea Consiliului local, este în circuitul civil, nu este înscris în Cartea funciară, nu face obiectul nici unui litigiu și nu a fost revendicat în condițiile legii.

Art.5.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte.

Art.6.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului- Județul Timiș,
- Serviciul coordonare-urmărire investiții, implementare proiecte, amenajarea teritoriului și protecția mediului,
- OCPI,
- primar .

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E

**privind dezmembrarea terenului intravilan în suprafață de 4 909 mp
înscris în CF nr. 404866 cu nr. top 72 Bătești, situat în intravilanul localității Bătești**

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere :

- referatul de aprobare nr. 9768/49/13.04.2021 al primarului orașului Făget;
- raportul de specialitate al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune dezmembrarea terenului în suprafață de 4 909 mp, înscris în CF nr. 404866 cu nr. top 72 Bătești, situat în intravilanul localității Bătești , proprietatea privată a Orașului Făget, în 3 loturi astfel:
 - lot 1 în suprafață de 4 052 mp -pășune în intravilan;
 - lot 2 în suprafață de 670 mp.- pășune în intravilan;
 - lot. 3 în suprafață de 187 mp-pășune în intravilan;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
- necesitatea dezmembrării terenului este impusă de amenajarea unui drum de acces și identificarea unei suprafețe de 670 mp din suprafața totală;
- prevederile Legii cadastrului și publicității imobiliare nr.7/1996 republicată și Ordinul nr.700/2014 pentru aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară,
În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art. 139 alin.(3) lit. g) și art.196 alin.(1) lit a).
din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se aprobă dezmembrarea terenului în suprafață de 4 909 mp, înscris în CF nr. 404866, situat în intravilanul localității Bătești , proprietatea privată a Orașului Făget, în 3 loturi astfel:

- lot 1 în suprafață de 4 052 mp -pășune în intravilan;
- lot 2 în suprafață de 670 mp.- pășune în intravilan;
- lot. 3 în suprafață de 187 mp-pășune în intravilan;

Art.2.-Se imputernicește primarul orașului Făget dl.Marcel Avram să semneze actul de dezmembrare.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri ,
- Instituției Prefectului- Județul Timiș,
- Serviciul coordonare-urmărire investiții, implementare proiecte, amenajarea teritoriului și protecția mediului,
- OCPI,
- primar .

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E

privind organizarea licitației publice pentru închirierea terenului în suprafață de 24 mp aparținând domeniului public al Orașului Făget, situat în Făget str. Coriolan Brediceanu, în dreptul imobilului cu nr.circumscripțional 40

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- raportul de aprobare nr.9768/45/09.04.2021 al primarului orașului Făget;
- studiul de oportunitate nr. 1887/04.04.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune organizarea licitației publice pentru închirierea terenului în suprafață de 24 mp, aparținând domeniului public, situat în Făget, str. Coriolan Brediceanu în dreptul imobilului cu nr. circumscripțional 40;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
- caietul de sarcini privind condițiile și termenii închirierii precum și procedura după care se va desfășura licitația;
- prevederile art. 347 alin. 2) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art.129 alin.2 lit. c), alin.6 lit. a), art.139 alin.3 lit. g) și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.(1)-Se aprobă organizarea licitației publice în scopul închirierii terenului în suprafață 24 mp, aparținând domeniului public al orașului Făget, situat în Făget str. Coriolan Brediceanu , în dreptul imobilului cu nr. circumscripțional 40, identificat cu nr. cad. 916, pentru desfășurarea de activități comerciale.

(2)-Prețul minim de închiriere este de 96 lei/lună.

Art.2.-Se aprobă caietul de sarcini al licitației, fișa de date a procedurii precum și modelul contractului de închiriere, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3.-Cu aducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului,, implementare proiecte.

Art.4.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului – Județul Timiș,
- biroului economic,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte;
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea terenului în suprafață de 600 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.97

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- solicitarea doamnei Halas Sofia, proprietar al construcției „Casă familială P+M”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 97, edificată pe terenul înscris în CF nr. 400885 Făget pentru cumpărarea terenului;
- referatul de aprobare nr. 9768/44/26.03.2021 al primarului orașului Făget;
- studiul de oportunitate nr. 2438/26.03.2021 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 600 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.97, înscris în CF nr. 400885 Făget cu nr.cad.400885 ;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
- faptul că terenul face parte din domeniul privat al orașului Făget;
- posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 9.730 lei (fără TVA) ;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. (6) lit. b), art.139 alin.(2) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 600 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.97, înscris în CF nr. 400885 Făget cu nr.cad.400885 către proprietarul construcției „Casa familială P+M”, respectiv Halas Sofia.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 9.730 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl.Marcel Avram să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- Biroului economic,
- Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte,
- notarului public,
- celui în cauză,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.154

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-solicitarea doamnei Giurgiu Silvia-Andreea, proprietar al construcției „Casă familială P+M”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 154, edificată pe terenul înscris în CF nr. 401851 Făget pentru cumpărarea terenului;

-referatul de aprobare nr. 9768/42/18.03.2021 al primarului orașului Făget;

-studiul de oportunitate nr. 9735/15.03.2021 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.154, înscris în CF nr. 401851 Făget cu nr.cad.401851 ;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-faptul că terenul face parte din domeniul privat al orașului Făget;

-posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;

-raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 9.654 lei (fără TVA) ;

-prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art.129 alin. 6 lit. b), art.139 alin.2 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.154, înscris în CF nr. 401851 Făget cu nr.cad.401851 către proprietarul construcției „Casa familială P+M”, respectiv Giurgiu Silvia-Andreea.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 9.654 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl.Marcel Avram să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică :

-dosar hotărâri,

-Instituției Prefectului-Județul Timiș,

-Biroului economic,

-Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte,

-notarului public,

-celui în cauză,

-primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea terenului în suprafață de 580 mp
situat în Făget, sat Colonia Mică nr.226

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

- solicitarea domnului Pop Valentin, proprietar al construcției „Casă familială P+M”, situată în Făget, Colonia Mică nr. 226, edificată pe terenul înscris în CF nr. 401467 Făget pentru cumpărarea terenului;
- referatul de aprobare nr. 9768/41/18.03.2021 al primarului orașului Făget;
- studiul de oportunitate nr. 1739/15.03.2021 întocmit de către Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, prin care se propune vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.226, înscris în CF nr. 401467 Făget cu nr.cad.401467 ;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
- faptul că terenul face parte din domeniul privat al orașului Făget;
- posibilitatea conferită concesionarului (potrivit prevederilor contractului de concesiune asupra terenului) de a solicita proprietarului (după intabularea construcțiilor), cumpărarea terenului;
- raportul de evaluare a terenului întocmit de evaluator, potrivit căruia valoarea de piață a terenului este de 9.654 lei (fără TVA) ;
- prevederile art. 354, art. 355, art. 363 alin.(2), art. 364 din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ coroborate cu art. 1730 din Codul Civil ;

În temeiul art. 129 alin. 6 lit. b), art.139 alin.2 și art. 196 alin. 1 lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-(1) Se aprobă vânzarea terenului în suprafață de 580 mp situat în Făget, sat Colonia Mică nr.226, înscris în CF nr. 401467 Făget cu nr.cad.401467 către proprietarul construcției „Casa familială P+M ”, respectiv Pop Valentin.

(2) Prețul de vânzare este cel stabilit prin raportul de evaluare și anume 9.654 lei (fără TVA).

Art.2.-Se împuternicește primarul orașului Făget dl.Marcel Avram să semneze contractul de vânzare-cumpărare.

Art.3.-Prezenta hotărâre se comunică :

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- Biroului economic,
- Serviciului de urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte,
- notarului public,
- celui în cauză,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E

privind repartizarea cu titlul de „locuință de intervenție” a două apartamente din blocul de locuințe situat în orașul Făget, Calea Lugojului nr.80

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere :

-referatul de aprobare nr.9768/40/15.03.2021 al primarului orașului Făget;

-referatul de specialitate nr.2556/05.03.2021 al Serviciului urbanism și amenajarea teritoriului, implementare proiecte, pentru repartizarea a două apartamente din blocul de locuințe de pe Calea Lugojului nr. 80, cu destinația de „locuință de intervenție”;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;

-prevederile cap.I art.2 lit. „e” din Legea nr. 114/1996 a locuinței, republicată, cu modificările și completările ulterioare ,

În temeiul art.139 alin. (3) lit. g) și a art.196 alin.(1) lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E :

Art.1.-Se repartizează apartamentul nr.20, scara A, etaj IV, situat în blocul de locuințe din Făget, Calea Lugojului nr.80, cu destinația de „locuință de intervenție”, numitei Paveloni Daniela-Rocsana, domiciliată în comuna Tomești, sat Colonia Fabricii bl.6, sc.A, et.2, ap.9.

Art.2. Se repartizează apartamentul nr. nr.13, scara A, etaj III, situat în blocul de locuințe din Făget, Calea Lugojului nr.80, cu destinația de „locuință de intervenție”, numitei Drăgănescu Estera, domiciliată în comuna Pietroasa sat Poieni nr. 133.

Art.3-Contractul de închiriere se încheie pe o perioadă de 1 an.

Art.4.Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- Biroului economic,
- celor în cauză,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E

privind eșalonarea plății obligațiilor fiscale la bugetul local datorate de către numita Bulzan Jenica, domiciliată în Oraș Făget str. Dorobanți nr. 40

Consiliul local al Orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,
Având în vedere:

- solicitarea numitei Bulzan Jenica, domiciliată în Orașul Făget, str. Dorobanți nr.40, pentru eșalonarea datoriilor restante la plata impozitelor și taxelor la bugetul local, calculate la data de 14 ianuarie 2021, a căror valoare totală este de 3.246, 00 lei;
- raportul de aprobare nr. 9768/39/15.03.2021 al primarului orașului Făget;
- referatul biroului economic nr.2361/03.03.2021 prin care se propune acordarea eșalonării obligațiilor de plată restante către bugetul local, evidențiate la poziția ROL 4794 localitatea Făget, pe o perioadă de 12 luni;
- proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local Făget;
- prevederile art.185 alin.1 lit.a), alin.2, 3, 4 , 5 lit.a) și alin.6, din Legea 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, cu modificările și completările ulterioare,
În temeiul art.129 alin.2 lit. c). și art. 196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.(1)-Se aprobă eșalonarea plății obligațiilor restante la bugetul local datorate de către numita Bulzan Jenica, domiciliată în orașul Făget, str. Dorobanți nr.40, pe o perioadă de 12 luni.

(2)-Rata medie lunară din eșalonare cu scadență în 30/31 a lunii, este de 270,5 lei, la care se adaugă majorările calculate conform art. 185 alin.3 din Legea nr. 207/2015.

(3)-Neplata unei singure tranșe din datoria restantă, în termen de 10 zile de la scadență atrage anularea facilității acordate la eșalonarea datoriilor.

Art.2-Eșalonarea nu se aplică pentru impozitele și taxele datorate începând cu anul 2021.

Art.3-Cu aducere la îndeplinire a hotărârii, se încredințează biroul economic.

Art.4-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- biroului economic,
- primar,
- celui în cauză.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

H O T Ă R Ă R E

privind modificarea componenței Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului, din cadrul Consiliului local Făget

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședința ordinară,

Având în vedere :

-demisia domnului Dumitrescu Silviu-Lucian din calitatea de consilier local înregistrată sub nr. 1073/03.02.2021;

-Sentința civilă nr.185/16.03.2021 prin care s-a dispus validarea mandatului de consilier local a doamnei Antănas Mihaiela-Mirela;

-referatul primarului Orașului Făget înregistrat sub nr.nr.9768/43/25.03.2021 ;

-prevederile art.125 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 24 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 5 lit.j), art.84 alin.(1), alin. (3), art. 129 alin. (1), alin. (4), alin. (5) lit.a) precum și art.196 alin.1 lit.a) și art.197 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1.-Se modifică componența Comisiei juridice, pentru administrație publică locală, amenajarea teritoriului și urbanism, relațiile cu publicul, drepturile omului din cadrul Consiliului local Făget, după cum urmează:

1. Pușcaș Mihai
2. Antănas Mihaiela-Mirela
3. Doica –Voinescu Camelia-Mariana
4. Birău Victor
5. Avramescu Claudiu-Ionel

Art.2.-Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- afișaj,
- primar.

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR GENERAL
Jr.Valentina Sita

PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ
Pușcaș Mihai

