

REFERAT

pentru proiectul de hotarare privind stabilirea si modalitatea de stabilire
a impozitelor si taxelor locale, a altor taxe asimilate acestora
si a amenzilor pentru anul fiscal 2021

Conform Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si prevederile art.36 alin.2 lit.b coroborat cu alin.4 lit.c din Legea nr.215/2001 privind Administratia publica locala, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, in conformitate cu principiul autonomiei locale, stabilirea si aprobararea impozitelor si taxelor locale intra in competenta consiliului local.

Dispozitiile Codului fiscal, in materie fiscala, prevaleaza asupra oricaror prevederi din alte acte normative, el precizand foarte explicit impozitele si taxele locale care constituie venituri ale bugetului local, urmand ca utilizarea acestora sa aiba loc in conditiile reglementarilor specifice conform Legii nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu completarile si modificarile ulterioare.

Din punct de vedere fiscal, resursele financiare care constituie veniturii proprii ale bugetelor locale sunt urmatoarele:

1. Impozitele si taxele locale, instituite prin titlul IX din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv:

- a) impozit/taxa pe cladire;
- b) impozit/taxa pe teren;
- c) impozitul pe mijloacele de transport;
- d) taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor;
- e) taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate;
- f) impozitul pe spectacol;
- g) taxele speciale;
- h) alte taxe locale.

2. Dobanzile/majorarile pentru plata cu intarziere a impozitelor si taxelor locale si amenzile aferente impozitelor si taxelor locale.

La stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2021, s-a avut in vedere prevederile Legii nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

Nivelurile impozitelor si taxelor indexate se rotunjesc in minus in sensul ca fractiunile sub 0,5 lei se negligeaza, cat si in plus pentru ceea ce depaseste 0,5 lei intregindu-se la 1 leu prin adaos, asa cum este prevazut la pct. 11, lit. n) / Titlul IX / Anexa din H.G. nr.1/2016 (partea a-II-a) privind Normele metodologice de aplicare a Legii nr. 227/2015, potrivit caruia „rotunjire – operatiune de stabilire a sumelor datorate bugetelor locale la nivel de leu, fara subdiviziuni, prin reducere cand fractiunile in bani sunt mai mici de 50 de bani si prin majorare cand fractiunile in bani sunt de 50 de bani sau mai mari”.

Potrivit art.491 alin.(1) si (2) din Titlul IX Impozite si Taxe Locale, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare:

"(1) In cazul oricui impozit sau oricarei taxe locale, care consta intr-o anumita suma in lei sau care este stabilita in baza unei anumite sume in lei, sumele respective se indexeaza anual, pana la 30 aprilie, de catre consiliile locale, tinand cont de rata inflatiei pentru anul fiscal anterior, comunicata pe site-urile oficiale ale Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale si Administratiei Publice.

(2) Sumele indexate conform alin.(1) se aproba prin hotararea a consiliului local si se aplica in anul fiscal urmator."

Conform datelor comunicate de catre Institutul National de Statistica, datelor publicate pe site-ul Ministerului Finantelor Publice si Ministerul Dezvoltarii Regionale, Administratiei Publice, *rata inflatiei pentru anul 2019 este de 3,8 %.*

Avand in vedere cele de mai sus, pentru anul 2021, propunem indexarea cu rata inflatiei de 3,8% a nivelului valorilor impozabile, impozitelor, taxelor locale si a altor taxe asimilate acestora, amenziilor prevazute de Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, la valorile stabilite pentru anul fiscal 2020.

Mentionam ca, anual la stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal urmator, s-a avut in vedere legislatia in vigoare si Hotararea Consiliului Judetean privind taxele judetene pentru anul fiscal urmator.

Pentru anul fiscal 2021, impozitele si taxele locale sunt stabilite in sume fixe, conform Anexelor I - XIII.

I. Pentru anul 2021, nivelul impozitului/taxeii pe cladiri se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8 % pentru anul 2019, noul quantum fiind stabilit in conformitate cu Anexa nr.I.

II. (1) Cota de impozitare prevazuta la art.457, alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru cladirile rezidentiale si cladirile-anexa, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabeleste la 0,1% asupra valorii impozabile a cladirii, valoare ce se va ajusta in functie de rangul localitatii si zona in care este amplasata cladirea cu coeficientul de corectie corespunzator, conform Anexei nr.II.

(2) Cota de impozitare prevazuta la art.458 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor fizice se stabeleste la 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii care poate fi:

(a) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta, depus la Biroul economic - incasari venituri pana la primul termen de plata din anul de referinta;

(b) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta;

(c) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in ultimii 5 ani anteriori anului de referinta.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor fizice, utilizate pentru activitati din domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea cotei de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) In cazul in care valoarea cladirii nu poate fi calculata conform prevederilor alin.(2), impozitul/taxa se calculeaza prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform art.457 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare.

(5) Valoarea impozabila a cladirii, se reduce in functie de anul terminarii acesteia, dupa cum urmeaza:

(a) cu 50% pentru cladirea care are o valoare de vechime de peste 100 de ani de la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(b) cu 30% pentru cladirea care are o vechime intre 50 de ani si 100 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta;

(c) cu 10% pentru cladirea care are o vechime cuprinsa intre 30 de ani si 50 de ani inclusiv, la data de 1 ianuarie a anului fiscal de referinta.

III. (1) Cota de impozitare prevazuta la art.460 alin.(1) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare pentru cladirile rezidentiale, aflate in proprietatea sau detinute de persoanelor juridice se stabeleste la 0,1 % asupra valorii impozabile a cladirii.

(2) Cota de impozitare prevazuta la art.460 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare pentru cladirile nerezidentiale, aflate in proprietatea persoanelor juridice se stabeleste la 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii.

(3) Pentru cladirile nerezidentiale aflate in proprietatea persoanelor juridice, utilizate pentru activitati in domeniul agricol, impozitul/taxa pe cladiri se calculeaza prin aplicarea unei cote de 0,4% asupra valorii impozabile a cladirii.

(4) Pentru stabilirea impozitului/taxeii pe cladiri, valoarea impozabila a cladirilor aflate in proprietatea persoanelor juridice este valoarea de la 31 decembrie a anului anterior celui pentru care se datoreaza impozitul/taxa si poate fi:

(a) ultima valoare impozabila inregistrata in evidentele organelui fiscal

(b) valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

(c) valoarea finala a lucrarilor de constructii, in cazul cladirilor noi, construite in cursul anului fiscal anterior;

(d) valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transfera dreptul de proprietate, in cazul cladirilor dobandite in cursul anului fiscal anterior;

(e) in cazul cladirilor care sunt finantate in baza unui contract de leasing financiar, valoarea rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii;

(f) in cazul cladirilor pentru care se datoreaza taxa pe cladiri, valoarea inscrisa in contabilitatea proprietarului cladirii si comunicata concesinatarului, locatarului, titularului dreptului de administrare sau de folosinta, dupa caz.

(5) Valoarea impozabila a cladirii se actualizeaza o data la 3 ani pe baza unui raport de evaluare a cladirii intocmit de un evaluator autorizat in conformitate cu standardele de evaluare a bunurilor aflate in vigoare la data evaluarii, depus la Biroul economic - incasari venituri pana la primul termen de platadin anul de referinta.

(6) In cazul in care proprietarul cladirii nu a actualizat valoarea impozabila a cladirii in ultimii 3 ani anterioiri anului de referinta, cota impozitului/taxei pe cladiri este de 5%.

IV. Pentru anul 2021, conform art.453 lit.(g) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, se stabileste nomenclatorul stradal pentru orasul Faget conform Anexei nr.III.

V. Pentru anul 2021, nivelul impozitului/taxei pe teren se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% pentru anul 2019, noul quantum fiind stabilit in conformitate cu Anexa nr.IV si Anexa nr.V.

VI. Bonificatia prevazuta la art.462 alin.(2), art.467 alin.(2) si art.472 alin.(2) din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare se stabileste pentru contribuabili, persoane fizice si juridice, care achita cu anticipatie pana la 31 martie 2021, dupa cum urmeaza:

(a) in cazul impozitului pe cladiri, la 10%;

(b) in cazul impozitului pe teren, la 10%;

(c) in cazul impozitului pe mijloace de transport, la 10%.

VII. Pentru anul 2021, nivelul impozitului pe mijloace de transport se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% pentru anul 2019, noul quantum fiind stabilit in conformitate cu Anexa nr.VI.

VIII. (1) Impozitul anual pe cladiri, pe teren si pe mijloace de transport, datorat bugetului local al orasului Faget de catre contribuabili, persoane fizice sau juridice, de pana la 50 de lei, inclusiv, se plateste integral pana la primul termen de plata, respectiv 31 martie. Suma de 50 de lei se refera la impozitul pe cladiri, pe teren si pe mijloace de transport cumulat.

(2) Impozit/taxa pe cladiri, impozit/taxa pe teren, impozitul pe mijloace de transport se paltesc anual, in doua rate egale, pana la datele de 31 martie si 30 septembrie, inclusiv.

(3) In cazul in care termenul de plata a oricror impozite si taxe locale expira intr-o zi de sarbatoare legala, de repaus saptamanal sau cand serviciul este suspendat, in conditiile legii, plata se considera in termen daca este efectuata pana la sfarsitul primei zile de lucru urmatoare.

IX. Pentru anul 2021, nivelul texelor pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% pentru anul 2019, noul quantum fiind stabilit in conformitate cu Anexa nr.VII.

X.(1) Pentru anul 2021, nivelul taxei pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate, precum si a impozitelor pe spectacole se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% pentru anul 2019, noul quantum fiind stabilit in conformitate cu Anexa nr.VIII.

(2) Taxa pentru servicii de reclama si publicitate se declara si se plateste de catre prestatorul serviciului de reclama si publicitate la bugetul local, lunar, pana la data de 10 a lunii urmatoare celei pentru care a intrat in vigoare contractul de prestari servicii de reclama si publicitate;

XI.(1) Taxa pentru serviciile de reclama si publicitate si taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica institutiilor publice, cu exceptia cazurilor cand acestea fac reclama unor activitati economice;

(2) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica unei persoane care inchiriază

Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare fiind platita de aceasta ultima persoana.

(3) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se datoreaza pentru afisaje, panourile sau alte mijloace de reclama si publicitate aflate in interiorul cladirilor.

(4) Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate nu se aplica pentru panourile de identificare a instalatiilor energetice, marcate de avertizare sau marcate de circulatie, precum si alte informatii de utilitate publica si educationala.

(5) Nu se datoreaza taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate pentru afisajul efectuat pe mijlocul de transport care nu sunt destinate, prin constructia lor, realizarii de reclama si publicitate.

XII. Spectacolele organizate in scopuri umanitare sunt scutite de la plata impozitului pe spectacole.

XIII. Pentru anul 2021, nivelul taxelor speciale se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% pentru anul 2019, noul quantum fiind stabilit in conformitate cu Anexa nr.X.

XIV. Pentru anul 2021, tarifele minime de baza lunare pentru inchirierea sau concesiunea spatiilor din imobilele proprietatea publica sau privata a orasului Faget, tarifele minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publica a orasului Faget pentru realizarea lucrarilor de constructii se indexeaza cu rata inflatiei de 3,8% pentru anul 2019, noul quantum fiind stabilit in conformitate cu Anexa nr.XI. La tarifele de baza pentru chirii se aplica coeficientul de zonare si tariful minim de baza lunar al chiriei /mp.

XV. Pentru anul 2021, taxele incasate de Serviciul Public Comunitar Local de Evidenta a Persoanelor se stabeleste in conformitate cu Anexa nr.IX.

XVI. (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe cladiri prevazute la art.456 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si enumerate in Anexa nr.I, pentru persoanele fizice si juridice prevazute la alin. (1) lit.a) -x) si alin. (2) lit.a) - d), j) si s).

(2) In cazul scutirilor prevazute la alin. (1) lit.r), s) t) si alin. (2) lit. j):

(a) scutirea se acorda integral pentru cladirea aflat in proprietatea persoanelor prevazute la alin.(1) lit.r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-partea din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-partea detinuta de acesti terti;

(b) scutirea se acorda pentru cladirea de domiciliu aflat in proprietatea persoanelor prevazute la alin.(1) lit s) si t), detinute in comun cu sotul sau sotia,. In situatia in care o cota-partea din cladire apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-partea detinuta de acesti terti;

(c) scutirea se acorda pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la alin.(2) lit.j)

(3) Scutirea de la plata impozitului pe cladire, stabilita conform alin.(1) lit.t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune decomentele justificative.

XVII. (1) Nu se datoreaza impozit/taxa pe teren prevazute la art.464 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si enumerate in Anexa nr.IV si Anexa nr.V, pentru persoanele fizice si juridice prevazute la alin. (1) lit.a) - y) si alin. (2) lit.a) - d), j) si s).

(2) In cazul scutirilor prevazute la aliniatul (1) lit.r), s) si t) si alin.(2) lit.h):

(a) scutirea se acorda integral pentru terenurile aflate in proprietatea persoanelor prevazute la alin.(1) lit.r), detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-partea din teren apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-partea detinuta de acesti terti;

(b) scutirea se acorda pentru terenul aferent cladirii de domiciliu aflat in proprietatea persoanelor prevazute la alin.(1) lit s) si t), detinut in comun cu sotul sau sotia,. In situatia in care o cota-partea din terenul respectiv apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-partea detinuta de acesti terti.

(c) scutirea se acorda pentru terenurile aferente cladirii de domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor prevazute la alin.(2) lit.h).

(3) Scutirea de la plata impozitului/taxei pe teren, stabilita conform alin.1 lit.t), se aplica incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune decomentele justificative.

XVIII.(1) Nu se datoreaza impozitul pe mijloacele de transport, prevazute la art.469 din Legea nr.227/2017 privnd Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si enumerate in Anexa nr.VIII, pentru persoanele fizice si juridice prevazute la alin. (1) lit.a) -p).

(2) Scutirile prevazute la alin.(1) lit.a) - d) se acorda integral pentru un singur mijloc de transport, la alegerea contribuabilului, aflat in proprietatea persoanelor mentionate la aceste litere, detinute in comun cu sotul sau sotia. In situatia in care o cota-parte din dreptul de proprietate asupra mijlocului de transport apartine unor terti, scutirea nu se acorda pentru cota-parte detinuta de acesti terti.

(3) Scutirea de la plata impozitului pe mijloacele de transport, stabilita conform alin.(1) lit.b), se aplică incepand cu data de 1 a lunii urmatoare celei in care persoana depune documentele justificative.

(4) Se aproba reducerea impozitului cu 50%, in cazul mijloacelor de transport hibride.

XIX. Pentru anul 2021, se stabileste la 40 lei plafonul creantelor fiscale restante, aflate in soldul rolurilor nominale unice la data de 31.12.2020 si neachitate pana la data de 01.01.2021, creante ce vor fi anulate.

XX. Nu se datoreaza taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor si autorizatiilor prevazute la art.475 din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare si enumerate in Anexa nr.VII pentru categoriile prevazute la Art.476.

XXI. Avand in vedere capitolul XI art.493, din Legea nr.227/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, nerespectarea prevederilor titlului IX privind impozitele si taxele locale atrage dupa sine o serie de sanctiuni, citam:

„[1]Nerespectarea prevederilor prezentului titlu atrage raspunderea disciplinara, contraventionala sau penala, potrivit dispozitiilor legale in vigoare.

[2] Constitue contraventii urmatoarele fapte, daca nu au fost savarsite in astfel de conditii incat sa fie considerate, potrivit legii, infractiuni:

a] depunerea peste termene a declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit.c), alin.(12) si (13), art.466 alin. (2), (5), alin.(7) lit. c), alin. (9) si (10), art.471 alin.(2), (4), (5) si alin.(6) lit.b) si c), alin., art.474 alin.(7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) si art.483 alin.(2);

b] nedepunerea declaratiilor de impunere prevazute la art.461 alin.(2), (6), (7), alin.(10) lit. c), alin.(12) si (13), art.466 alin. (2), (5) si alin.(7) lit. c), alin.(9) si (10), art.471 alin.(2), (4), (5) si alin. (6) lit.b) si c), art.474 alin. (7) lit.c), alin.(11), art.478 alin.(5) si art.483 alin. (2);

[3] Contraventia prevazuta la alin. (2) lit. a) se sanctioneaza cu amenda de la 77 lei la 307 lei, iar la cele de la alin. (2) lit.b) cu amenda de la 307 lei la 766 lei;

[4] Incalcarea normelor tehnice privind tiparirea, inregistrarea, vanzarea, evidenta si gestionarea, dupa caz, a abonamentelor si a biletelor de intrare la spectacole constituie contraventie si sactioneaza cu amenda de 357 lei la 1.737 lei;

[5] In cazul persoanelor juridice, limitele minime si maxime ale amenzilor prevazute la alin. (3) 1si (4) 2 se majoreaza cu 300%.

[6] Constatarea contraventiilor si aplicarea sanctiunilor se fac de catre primari si persoanele imputernicite din cadrul autoritatii administratiei publice locale.

[7] Limitele amenzilor prevazute la alin.(3) si (4) se actualizeaza prin hotarare a consiliilor locale conform procedurii stabilite la art. 491.

[8] Contraventile prevazute in prezentul capitol li se aplica dispozitiile Ordonantei Guvernului nr.2/2001 privind regimul juridic al contraventiilor, cu modificarile si completarile ulterioare, inclusiv posibilitatea achitarii, pe loc sau in termen de 15 zile de la data inmanarii sau comunicarii procesului-verbal, jumataate din minimul amenzii.

VIZAT,
SEF BIROU ECONOMIC
ec.Delia Groza

Intocmit,
insp.Anisoara Papay
insp.Oana Lazar
insp.Camelia Tiucra

ANEXA I

CAPITOLUL II

Impozitul și taxa pe clădiri aflate în proprietatea persoanelor fizice pentru anul fiscal 2021

(1) Art.457 alin.2 – Valoarea impozabilă a clădirilor rezidențiale, exprimată în lei, se determină prin înmulțirea suprafeței construite desfășurate a acesteia, exprimată în mp., cu valoarea impozabilă corespunzătoare, exprimată în lei/mp., din tabelul următor:

Nr. crt.	Tipul clădirii	Valoarea impozabilă lei/mp.	
		Clădire cu instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire (condiții cumulative)	Clădire fără instalații de apă, canalizare, electrice și încălzire
1.	A-Clădiri cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	1104	662
2.	B-Clădiri cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, cărămidă nearsă, paianță, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	331	235
3.	C-Cladire-anexa cu cadre din beton armat sau cu pereti exteriori din cărămidă arsă sau din orice alte materiale rezultate în urma unui tratament termic și/sau chimic	235	193
4.	D-Cladire-anexa cu pereții exteriori din lemn, din piatra naturală, cărămidă nearsă, paianță, din vălătuci sau din orice alte materiale nesupuse unui tratament termic și/sau chimic	138	83
5.	E-In cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi situate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizată ca locuință, în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	75% din suma care s-ar aplica cădirii	
6.	F-In cazul contribuabililor care detin la aceeași adresa încăperi situate la subsol, demisol și/sau mansardă utilizată cu alte scopuri decât cel de locuință în oricare dintre tipurile de clădiri prevăzute la lit.A-D	50% din suma care s-ar aplica cădirii	

(2) Art.458 alin.1 – Pentru clădirile nerezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor fizice, impozitul pe clădiri se calculează plin aplicarea cotei de 0,5% asupra valorii impozabile a cladirii rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, valoarea finală a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transferă dreptul de proprietate.

(3) Art.458 alin.4 – În cazul în care valoarea cladirii nerezidențiale, nu poate fi calculată conform prevederilor Art.458 alin.1, impozitul se calculează prin aplicarea cotei de 2% asupra valorii impozabile determinate conform Art.457, din nou Cod Fiscal.

(4) Art.460 alin.1 – Pentru clădirile rezidențiale, aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează plin aplicarea cotei de 0,2% asupra valorii impozabile a cladirii rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, valoarea finală a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transferă dreptul de proprietate respectiv valoarea inscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii și comunicata concesionarului, locatarului titularului dreptului de administrare sau de folosinta, după caz.

(5) Art.460 alin.2 – Pentru clădirile nerezidențiale aflate în proprietatea persoanelor juridice, impozitul/taxa pe clădiri se calculează plin aplicarea cotei de 1,3% asupra valorii impozabile a cladirii rezultata dintr-un raport de evaluare intocmit de un evaluator autorizat, valoarea finală a lucrarilor de constructii, în cazul cladirilor noi, valoarea cladirilor care rezulta din actul prin care se transferă dreptul de proprietate respectiv valoarea inscrisa în contabilitatea proprietarului cladirii și comunicata concesionarului, locatarului titularului dreptului de administrare sau de folosinta, după caz.

ANEXA II

**Tabloul coeficienților
cu care se ajustează valoarea impozabilă
a clădirilor în funcție de rangul și zona din cadrul
localității, în cazul persoanelor fizice , art.457 alin (6)
pentru anul fiscal 2021**

Zona în cadrul Localității	Rangul localității		
	III	IV	V
A	2.3	1.1	1.05
B	2.2	1.1	1.05
C	2.1	1.1	1.05
D	2.0	1.1	1.05

ANEXA III

**Clasificarea străzilor și satelor pe zone în cadrul orașului Făget, conform
art.453 lit g din Legea nr.227/2015, privind Codul fiscal**

RANG III

ZONA A	Str.Calea Lugojului Str.1 Decembrie 1918 Str.Drumul Gladnei (doar blocul de locuinte de la nr.1)
ZONA B	Str.Coriolan Brediceanu Str.Gheorghe Doja – pana la nr.52 Str.Aleea Traian Vuia Str.Piata Libertatii Str.Independentei Str.Avram Iancu Str.Stadionului – pana la nr.12 Str.Victor Fenesiu Str.George Garda (fara nr.45,51,51a,55,59,61,66,66b,68)
ZONA C	Str.Stefan cel Mare Str.Calea Bichigiului Str.Sebastian Olariu Str.Drumul Gladnei (fara blocul de locuinte de la nr.1 si persoanele fizice) Str.Spitälului Str.Unirii Str.Gheorghe Doja – de la nr.52 Str.Mihai Viteazu Str.Eftimie Murgu Str.Dorobantilor Str.Dionisie Pascutiu Str.Tarinii Str.Valcele Str.Cetății Str.Vasile Alecsandri Str.George Cosbuc
ZONA D	Str.Salcamilor Str.Lalelelor Str.Closca Str.Tudor Vladimirescu Str.Mihai Eminescu Str.Abatorului Str.Aleea CFR Str. 1 Mai Str.Drumul Gladnei (doar persoanele fizice) Str.Stadionului – de la nr.12 Str.George Garda –B19 nr.45,51,51a,55,59,61,66,66b,68
SATE RANG IVA	Batesti, Bichigi, Begheiul Mic, Branesti, Temerestii, Colonia Mica
SATE RANG VA	Bunea Mare, Povergina, Jupanesti.

(2) Art.465 alin.3 și alin.4 – În cazul unui teren amplasat în intravilan, înregistrat în registrul agricol la alta categorie de folosință decât cea de terenuri cu construcții, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în următorul tabel:

Categoria de folosinta	A	B	C	D
Teren arabil	30	22	20	16
Pasune	22	20	16	14
Faneata	22	20	16	14
Vie	50	38	30	20
Livada	59	50	38	30
Padure sau alt teren cu vegetatie forestiera	30	22	20	16
Teren cu ape	16	14	8	0
Drumuri si cai ferate	0	0	0	0
Teren neproductiv	0	0	0	0

(3) Art.465 alin.5 – Coeficientii de corectie a impozitului pe teren intravilan, pentru anul fiscal 2021

<i>Orasul Faget (localitatea urbana de rang III)</i>	3
Localitatile rurale de rangul IV	1.1
Localitatile rurale de rangul V	1

(4) Art.465 alin.6 – Ca exceptie de la prevederile alin.3 si alin 4, in cazul contribuibililor persoane juridice, pentru terenul amplasat in intravilan, inregistrat in registrul agricol la alta categorie de folosinta decat cea de terenuri cu constructii, impozitul/taxa pe teren se calculeaza conform prevederilor alin.7 numai daca indeplinesc cumulativ urmatoarele conditii:

- a) au prevazut in statut, ca obiect de activitate, agricultura;
- b) au inregistrate in evidenta contabila, pentru anul fiscal respectiv, venituri si cheltuieli din desfasurarea obiectului de activitate prevazut la lit.a).

ANEXA V

CAPITOLUL III Impozitul și taxa pe terenurile aflate în extravilanul localități Făget și a satelor aparținătoare pentru anul fiscal 2021

Art.465 alin.7 – În cazul unui teren amplasat în extravilan, impozitul/taxa pe teren se stabilește prin înmulțirea suprafeței terenului, exprimată în hectare, cu suma corespunzătoare prevăzută în tabelul următor, înmulțită cu coeficientul de corecție corespunzător prevăzut la art.457 alin.6

Categoria de folosință	Lei/ha.
Teren cu constructii	23
Teren arabil	46
Pășune	21
Fâneată	21
Vie pana la intrarea pe rod	0
Vie pe rod	52
Livada pana la intrarea pe rod	0
Livadă pe rod	52
Padure in varsta de pana la 20 de ani si padure cu rol de protectie	0
Pădure sau alt teren cu vegetație forestieră peste 20 de ani sau Fara a avea un rol de protectie	8
Teren cu apa, altul decat cel cu amenajari piscicole	1
Teren cu amenajări piscicole	28
Drumuri și căi ferate	0
Teren neproductiv	0

(2) Art.457 alin. 6 – Coeficienții de corecție a impozitului pe teren extravilan, pentru anul fiscal 2021

Zona in cadrul localitatii	Rangul localitatii		
	III	IV	V
A	2.3	1.1	1.05
B	2.2	-	-
C	2.1	-	-
D	2.0	-	-

CAPITOLUL IV
Impozitul și taxa pe mijloacele de transport
aplicabilă în anul fiscal 2021

Art.470 alin (2) – Mijloace de transport cu tracțiune mecanică.

Tipul de autovehicule	Suma, în lei, pentru fiecare grupă de 200cm³ sau fracțiune din aceasta
Vehicule înmatriculate	
1. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de până la 1600 cm ³ inclusiv	8
2. Motorete, scutere, motociclete și autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 1600 cm ³	9
3. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 1601 cm ³ și 2000 cm ³ inclusiv	19
4. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2001 cm ³ și 2600 cm ³ inclusiv	79
5. Autoturisme cu capacitatea cilindrică între 2601 cm ³ și 3000 cm ³ inclusiv	158
6. Autoturisme cu capacitatea cilindrică de peste 3001 cm ³	320
6. Autobuze, autocare, microbuze	25
7. Alte autovehicule cu masa totală maximă autorizată de până la 12 tone inclusiv.	33
8. Tractoare înmatriculate	19
Vehicule înregistrate	
1. Vehicule cu capacitate cilindrica	
1.1. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mica de 4800 cmc	3
1.2. Vehicule înregistrate cu capacitate cilindrica mai mare de 4800 cmc	5
2. Vehicule fara capacitate cilindrica evidențiată	88
Alte taxe percepute la înregistrarea mijloacelor de transport pentru care nu există obligativitatea înmatricularii	
3. Taxa pentru eliberare certificat de înmatriculare (numere galbene)	10 lei
4. Taxa pentru eliberare placute cu numar de circulatie (numere galbene)	100 lei

(2) Art.470 alin (7) - Remorci, semiremorci sau rulote.

	An 2021
Masa totală maximă autorizată	9
Până la 1 tonă inclusiv	37
Peste 1 tonă, dar nu mai mult de 3 tone	58
Peste 3 tone, dar nu mai mult de 5 tone	70
Peste 5 tone	

(3) Art.470 alin (8) –Impozitul pentru mijloace de transport pe apă -lei/an-

Luntre, barci fara motor, folosite pentru pescuit si uz personal	22
Barci fara motor, folosite in alte scopuri	62
Barci cu motor	232
Nave de sport si agrement	1064
Scutere de apa	232
Remorchere și împingătoare	616
a) pana la 500 CP inclusiv	1003
b) peste 500 CP si pana la 2000 CP inclusiv	1543
c) peste 2000 CP si pana la 4000 CP inclusiv	2469
d) peste 4000 CP	200
Vapoare – pentru fiecare 1000 TDW sau fractiune din aceasta	
Ceamuri, șlepuri și barje fluviale	200
a) cu capacitatea de incarcare pana la 1500 de tone inclusiv	309
b) cu capacitatea de incarcare situata intre 1500 si 3000 de tone inclusiv	540
c) cu capacitatea de incarcare de peste 3000 de tone	

(4) Art.470 alin (5) si alin (6) – Autovehicule de transport marfă sau combinații de autovehicule de transport marfă cu masa maximă autorizată egală sau mai mare de 12 tone

Numarul de axe și greutatea bruta incarcata maxima admisa	Impozitul (în lei/an)	
	Ax(e) motor(oare) cu sistem de suspensie pneumatica sau echivalentele recunoscute	Alte sisteme de suspensie pentru axele motoare
Vehicule cu 2 axe		
Cu masa totală situată între 12 și 13 tone	0	154
Cu masa totală situată între 13 și 14 tone	154	430
Cu masa totală situată între 14 și 15 tone	430	605
Cu masa totală situată între 15 și 18 tone	605	1370
Cu masa totală de cel putin 18 tone	605	1370
Vehicule cu 3 axe		
Cu masa totală situată între 15 și 17 tone	154	269
Cu masa totală situată între 17 și 19 tone	269	554
Cu masa totală situată între 19 și 21 tone	554	720
Cu masa totală situată între 21 și 23 tone	720	1110
Cu masa totală situată între 23 și 25 tone	1110	1725
Cu masa totală situată între 25 și 26 tone	1110	1725
Cu masa totală de cel putin 26 tone	1110	1725
Vehicule cu 4 axe		
Cu masa totală situată între 23 și 25 tone	720	730
Cu masa totală situată între 25 și 27 tone	730	1139
Cu masa totală situată între 27 și 29 tone	1139	1810
Cu masa totală situată între 29 și 31 tone	1810	2685
Cu masa totală situată între 31 și 32 tone	1810	2685
Cu masa totală de cel putin 32 tone	1810	2685
Vehicule cu 2 + 1 axe		
Cu masa totală situată între 12 și 14 tone	0	0
Cu masa totală situată între 14 și 16 tone	0	0
Cu masa totală situată între 16 și 18 tone	0	62
Cu masa totală situată între 18 și 20 tone	69	159
Cu masa totală situată între 20 și 22 tone	159	374
Cu masa totală situată între 22 și 23 tone	374	484
Cu masa totală situată între 23 și 25 tone	484	875
Cu masa totală situată între 25 și 28 tone	875	1534
Cu masa totală de cel putin de 28 tone	875	1534
Vehicule cu 2 + 2 axe		
Cu masa totală situată între 23 și 25 tone	150	349
Cu masa totală situată între 25 și 26 tone	349	575
Cu masa totală situată între 26 și 28 tone	575	844

Cu masa totală situată între 28 și 29 tone	844	1020
Cu masa totală situată între 29 și 31 tone	1020	1675
Cu masa totală situată între 31 și 33 tone	1675	2325
Cu masa totală situată între 33 și 36 tone	2325	3530
Cu masa totală situată între 36 și 38 tone	2325	3530
Cu masa totală de cel puțin 38 de tone	2325	3530
Vehicule cu 2 + 3 axe		
Cu masa totală situată între 36 și 38 tone	1850	2575
Cu masa totală situată între 38 și 40 tone	2575	3500
Cu masa totală de cel puțin 40 de tone	2575	3500
Vehicule cu 3 + 2 axe		
Cu masa totală situată între 36 și 38 tone	1634	2270
Cu masa totală situată între 38 și 40 tone	2270	3139
Cu masa totală situată între 40 și 44 tone	3139	4645
Cu masa totală de cel puțin 44 de tone	3139	4645
Vehicule cu 3 + 3 axe		
Cu masa totală situată între 36 și 38 tone	930	1125
Cu masa totală situată între 38 și 40 tone	1125	1680
Cu masa totală situată între 40 și 44 tone	1680	2674
Cu masa totală de cel puțin 44 de tone	1680	2674

ANEXA VII

CAPITOLUL V

Taxa pentru eliberarea certificatelor, avizelor și a autorizațiilor -lei-	
Art.474 alin (1) Taxa pentru eliberarea certificatului de urbanism in mediul urban	
a) pana la 150 mp.inclusiv	6
b) intre 151 si 250 mp.inclusiv	7
c) intre 251 si 500 mp.inclusiv	9
d) intre 501 si 750 mp.inclusiv	12
e) intre 751 si 1000 mp.inclusiv	15
f) peste 1000 mp.	15 + 0,01 lei/mp.pentru fiecare mp.ce depaseste 1000 mp.
Art.474 alin (3) Taxa pentru prelungirea certificatului de urbanism	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea certificatului intial
Art.474 alin (4) Taxa pentru avizarea certificatului de urbanism	17
Art.474 alin (5) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru o cladire rezidentiala sau cladire-anexa	este egala cu 0,5% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.474 alin (6) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru alte constructii decat orice alta constructie cum sunt cladirile rezidentiale sau cladirile-anexa	1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie, inclusiv valoarea instalatiilor aferente
Art.474 alin (8) Taxa pentru prelungirea autorizatiei de construire	30% din cuantumul taxei pentru eliberarea autorizatiei intiale
Art.474 alin (9) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de desfiintare, totala sau parciala, a unei constructii	0,1% din valoarea impozabila aferenta partii desfiintate
Art.474 alin (12) Taxa pentru eliberarea autorizatiei necesare pentru lucrările de organizare de sănieri in vederea realizarii unei construcții, care nu sunt incluse in alta autorizatie de construcție	3% din valoarea autorizata a lucrarilor de organizare de sănieri

Art.474 alin (13) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de amenajare de tabere de corturi, casute sau rulote ori campinguri	2% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructie
Art.30 (din Lg.273/2006 priv. Finantele publice locale) Taxa pentru emiterea acordului pentru desfasurarea de activitati economice (orar de functionare/orar)	33
Art.30 (din Lg.273/2006 priv. Finantele publice locale) Taxa pentru eliberarea unei autorizatii pentru desfasurarea unei activitati economice	78
Art.484 (din Lg.273/2006 priv. Finantele publice locale) Taxa autorizatie taximetrie (Tarif acordare autorizatie de transport si viza acesteia la 5 ani)	552
Art.484 (din Lg.273/2006 priv. Finantele publice locale) Taxa autorizatie taximetrie (Tarif eliberare autorizatie in regim de taxi, copia conform - pentru fiecare autorizatie taxi sau copie conforma si viza acesteia la 5 ani)	276
Art.474 alin (10) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de foraje sau excavari necesare lucrarilor de cercetare si prospectare a terenurilor in etapa efectuarii studiilor geotehnice, a studiilor privind ridicarile topografice, sondele de gaze, petro; si alte excavari	1 lei pentru fiecare mp.afectat
Art.474 alin (14) Taxa pentru eliberarea autorizatiei de construire pentru chioscuri, tonete, cabine, spatii de expunere, situate pe caile si in spatiile publice, precum si pentru amplasarea corpurilor si a panourilor de afisaj, firme si reclame situate pe caile si in spatiile publice	7 lei pentru fiecare mp.de suprafata ocupata de constructie
Art.474 alin (15) Taxa pentru eliberarea autorizatiei privind lucrurile de racorduri si bransamente la retele publice de apa, canalizare, gaze, termice, energie electrica, telefonie si televiziune prin cablu	12 lei pentru fiecare racord
Art.474 alin (16) Taxa pentru eliberarea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	9
Art.475 alin (1) Taxa pentru eliberarea autorizatiilor sanitare de functionare	22
Art.486 alin (5) Taxa pentru eliberarea de copii heliografice de pe planuri cadastrale sau de pe alte asemenea planuri, detinute de consiliul local	27 lei pentru fiecare mp. sau fractiune de mp.

Art.475 alin (2) Taxa pentru eliberarea certificatului de producator si pentru eliberarea unui carnet de comercializare a produselor din sectorul agricol	78
Art.475 Alin (3) Taxa pentru eliberarea/vizarea anuala a autorizatiei privind desfasurarea activitatilor care se incadreaz în grupele: 561-Restaurante, 563- Baruri și alte activități de servire a băuturilor și 932- Alte activități recreative și distractive potrivit cod CAEN, astfel: a) pentru o suprafață de până la 500 m ² ,inclusiv b) pentru o suprafață mai mare de 500 m ²	2208 6625

ANEXA VIII

CAPITOLUL VI

Taxa pentru folosirea mijloacelor de reclama si publicitate		-lei-
Art.478 alin (2)		
Taxa pentru afisaj in scop de reclama si publicitate		lei/mp.sau fract.de mp.
a) in cazul unui afisaj situat in locul in care persoana deruleaza o activitate economica		30 lei
b) in cazul oricarui alt panou, afisaj sau structura de afisaj pentru reclama si publicitate		22 lei

CAPITOLUL VII

Impozitul pe spectacole		%
Art.481 alin (2)		
Manifestare artistica sau activitatea distractiva		
a) In cazul unui spectacol, etc.		2
b) In cazul altei manifestari artistice		3

ANEXA IX

CAPITOLUL I B

Taxe pentru eliberarea certificatelor de orice fel, altele decat cele eliberate de instante, Ministerul Justitiei si Libertatilor Cetatenesti, Parchetul de pe langa Inalta Curte de Casatie si Justitie si de notarii publici, precum si pentru servicii prestate de unele institutii publice

- lei-

Eliberarea de catre organele administratiei publice locale de alte autoritatii publice, precum si de institutii de stat, care, in exercitarea atributiilor lor, sunt in drept sa certifice anumite situatii de fapt, a certificatelor, adeverintelor si a oricror inscrisuri prin care se atesta un fapt sau o situatie, cu exceptia acelor acte pentru care se plateste o alta taxa extrajudiciara de timbru mai mare	2
Eliberarea certificatelor de proprietate asupra animalelor pe cap de animal :	
a) pentru animale sub 2 ani	2
b) pentru animale peste 2 ani	2
Certificarea (transcrierea) transmisiunii proprietatii asupra animalelor, pe cap de animal, in bilete de proprietate :	
a) pentru animale sub 2 ani	2
b) pentru animale peste 2 ani	5
Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a schimbarii numelui si a sexului	17
Eliberarea, la cerere, a certificatelor medico-legale si a altor certificate medicale folosite in justitie	2
Eliberarea cartii de indentitate	7
Eliberarea cartii de indentitate provizorie	1
Inregistrarea, la cerere, in actele de stare civila a desfacerii casatoriei	2
Taxa furnizare date	1
Art.486 alin (4)	773
Taxa pentru indeplinirea procedurii de divort pe cale administrativa	

CAPITOLUL II

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare

-lei-

Taxe pentru eliberarea titlurilor de proprietate asupra terenurilor dobandite in baza Legii fondului funciar nr.18/1991, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, cu exceptia celor pentru terenurile agricole si forestiere	17
--	----

ANEXA X

**TAXE SPECIALE STABILITE PENTRU ANUL FISCAL 2021,
IN BAZA ART.484 DIN LEGEA NR.227/2015 PRIVIN CODUL FISCAL,
CU MODIFICARILE SI COMPLETARILE ULTERIOARE**

DENUMIREA TAXEI SPECIALE	NIVELUL TAXEI -LEI-
Taxa de urgență eliberare acte	Persoana fizică - 6 lei/act Persoana juridică - 13 lei/act
Taxa parcare (amenajată și neamenajată)	Autoturisme - 1 lei/ 2 ore - 17 lei/luna abonament Autocamioane - 6 lei/zi 54 lei/luna abonament
Taxa pentru prestari servicii	
a) parcare în incinta pieței	6 lei/zi
b) închiriere halate	2 lei/zi
Intrare în piața a mașinilor și carutelor	6 lei/zi
Ocuparea terenului în vederea vânzării produselor rezultate din exercitarea unei meserii și activități autorizate	5 lei/mp/zi.
Taxa comercializare obiecte de ocazie	54 lei/zi
Taxa pentru ocuparea locurilor publice în scopul vânzării de animale mari :	
a) pentru vânzare de porcine peste 6 luni	6 lei/zi
b) pentru vânzare de bovine peste 6 luni	7.5 lei/zi
c) pentru vânzare de cabaline peste 6 luni	13 lei/zi
d) pentru vânzare animale până la 6 luni	4 lei/zi
Taxa ocupare locurilor publice în vederea comercializării de produse precum și a vânzării mijloacelor de transport, biciclete, motorete, motociclete și scutere	6 lei/zi
Taxa pentru vânzare de cereale în parcare și în incinta pieței	1.5 lei/sac
Masuratori și documentație privind trecerea terenului aferent casei de locuit în proprietatea privată art.23 și 36 din legea18/1991	131 lei
Remasurare teren	49 lei
Taxa avize de principiu și predari de amplasament	27 lei
Pentru eliberarea autorizației de construire în termen de 7 zile de la depunerea proiectului	-20% în cazul în care proiectul este mai

majoreaza cu:	mica sau egala cu 1.000.000 lei
	-50% in cazul in care valoarea de investitie < 1.000.000 lei
Taxa emiterea certificatului de atestare a edificarii/desfiintarii constructiei	100 lei
Taxa cautare/ eliberare copii din arhiva	6 lei Format A4 - 8 lei Format A3 - 9 lei
Concesionare teren din domeniul public/privat al UAT, pentru P.F.	1,5 lei/mp/an
Concesionare teren din domeniul public/privat al UAT, pentru P.J.	3 lei/mp/an
Inchiriere teren din domeniul public/privat al UAT, a) pentru persoane fizice - orasul Faget - sate apartinatoare	2 lei/mp/luna 1 lei/mp/luna
b) pentru persoane juridice - orasul Faget - sate apartinatoare	4 lei/mp/luna 2 lei/mp/luna
Taxa arenda teren extravilan din domeniul public/privat al UAT	156 lei/ha/an
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT, aferent constructiilor proprietarilor sau chiriasilor de spatii comerciale pentru amplasurile de terase, combine si tonete frigorifice, sau comert stradal de intampinare, pe o perioada mai mica de 6 luni.	8 lei/mp/luna
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru amplasarea de chioscuri sau corturi stradale ocazionale, expozitii de promovare sau comercializare de produse, parcuri de distractii, pe o perioada mai mica de 6 luni (ziua copilului, ruga, etc.)	83 lei/zi
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru depozitare materiale pe terenuri aferente constructiilor proprietarilor sau chiriasilor de spatii comerciale.	5 lei/mp/luna
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru depozitare materiale de constructii, nisip, balas, lemn, utilaje agricole, autoturisme dezafectate, pe terenuri aferente constructiilor proprietarilor. Fac exceptie materialele folosite la lucrările de construcție executate în baza autorizării de construcție.	3 lei/mp/zi
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru desfasurare de comert stradal de intampinare comerciale stradale (martisoare, flori, etc.) pe o perioada mai mica de 6 luni	62 lei/zi
Taxa inchiriere teren intravilan din domeniul public/privat al UAT pentru desfasurare de activitati comerciale asociate - orice activitati privind comercializarea de materiale, echipamente,	

si produse alimentare, pe o perioada mai mica de 6 luni	
Taxa folosinta teren din rezerva UAT-ului	54 lei/ha./an
Autorizatie acces vanzare in piata	54 lei/an
Taxa xerox	Format A4 - 0,5 lei Format A3 - 1 lei
Inchiriere sala mica a Casei de cultura	27 lei/ora
Inchiriere sala mare a Casei de cultura	109lei/ora
Inchiriere camine culturale satesti pentru	
a) Nunti	327 lei
b) Botezuri	218 lei
c) Discoteca	218 lei
Inchiriere sala de sport/teren sport	71 lei/ora
Inchiriere teren de sport cu gazon sintetic	50 lei/ora
Inchiriere spatii din cladirea primariei	12,5 lei/mp/luna
Taxa pentru inregistrarea la Consiliul local a contractelor de arenda	20 lei/contract
Taxa folosire drumuri publice la mopede pana la 49 cmc	11 lei

ANEXA XI

**Tarife minime de baza lunare pentru inchirierea sau concesiunea
spatiilor din imobilele proprietate publica sau privata a orasului Faget,
pentru anul fiscal 2021**

Nr. crt.	Destinatia spatiilor locative de baza ce se inchiriaza	Tarife lunare de baza lei/mp.		
		Zona A	Zona B	Zona C
1	Unitati comerciale En-gross	46	30	19
2	Unitati care organizeaza jocuri de noroc	76	45	34
3	Case de schimb valutar,sedii de banci comerciale si de credit, sedii de reprezentante, sucursale, agentii CEC, sedii de Societati Comerciale	27	18	12
4	Unitati comerciale specializate de alimentatie publica	12	7	5
5	Bufet de incinta	5	4	3
6	Spatii locative amenajate cu jocuri mecanice distractive,cu imagini in miscare fara castiguri banesti	22	16	8
7	Unitati comerciale cu amanuntul (magazine) specializate,cu profil nealimentar(metalo-chimice electrotehnice,textil,electronice,incaltaminte, etc)tutungerii,drogherii,unitati de tip consignatie	8	5	4
8	Unitati comerciale(magazine)specializate in profil alimentar,inclusiv unitati de paine,lapte si lactate,unitati de legume fructe	5	4	3
9	Idem pentru unitatile care desfac produsele proprii (alimentare)	4	3	3
10	Unitati comerciale(magazine)specializate de librarie,papetarie si anticariat,filatelie,drogherie	4	3	3
11	Unitati comerciale mixte cu profil alimentar, nealimentar si de alimentatie publica	11	7	4
12	Spatii de productie de alimentatie publica (bucatarii,laboratoare,pizzerii,langoserii, carmangerii,simigerii,etc)unitati(ateliere)si de productie industriala si de prestari servicii diverse	5	4	3
13	Unitati profesionale(camere de comert, posta si telefoane,de presa,de radio TV, birouri parlamentare, birouri sedii partide, cabinete de lucru, oficiale si asemănătoare)	5	4	3

14	Sedii administrative ale regiilor autonome si ale societatilor comerciale la care unitatile administrativ teritoriale sunt actionari	5	4	3
15	Terasse,declarate locuri publice de desfacere	3	2	2
16	Magazii si boxe,independente,din diferite materiale,care nu apartin din punct de vedere constructiv de unitatile de baza	3	2	2
17	Spatii destinate pentru invatamant inclusiv crese si gradinite,sanatate,cabinete de medicina familiei,activitati social culturale,cercetare stiintifica,expozitii,ateliere de creatie,galerii de arta,organizatii de caritate,sedii de unitati bugetare,ONG,sedii de organizatii sindicale, sedii ale veteranilor si invalidilor de razboi si marilor mutilati,sedii ale handicapilor fizici psihici si senzorial, sedii ale asociatiilor revolutionarilor si ranitilor din Revolutia din Decembrie 1989,sedii ale pensionarilor,spatii de productie si prestari de servicii ale cooperativelor de invalizi,si ale CARP.	0,5	0,5	0,25

Nota:1.-pentru spatiile anexa(de depozitare,grupuri sanitare,coridoare,garaje,etc)apartinand spatiilor locative de baza,tarifele sunt 60%din cele stabilite pentru spatiile de baza prevazute la nr.crt.1-17 inclusiv
 2.-pentru spatiile locative dotate cu instalatii de incalzire centrala de termoficare (in fucntiune)sau la sobe cu gaze,tarifele se majoreaza cu 30 %
 3.-tarifele de baza lunare, in lei/mp. Se reduc
 a)cu 10 % pentru spatiile lipsite de instalatii de apa,canal si electricitate sau numai una din acestea
 b)cu 15 % pentru spatiilor folosite ca birouri situate la subsol sau mansarde care nu au fost destinate prin constructie acestui scop
 c)cu 50 % pentru terasele de la nr.crt.15, in perioada 01.X-31.XII,respectiv 01.I-01.IV
 4-tarifele din prezenta anexa nu se aplica spatiilot de cazare cu profil hotelier si nu contin TVA

**Tarifele minime de concesionare a terenurilor din proprietatea publica a
orasului Faget pentru realizarea lucrarilor de constructii**

Nr. crt.	Destinatia teren	Tarife lei/mp./an			
		Zona A	Zona B	Zona C	Zona D
1	Activitati economice				
	a.Faget	3	2	1,5	1
	b.Sate	2	0	0	0
2	Constructii de locuinte				
	a.Faget	2	1	1	1
	b.Sate	1	0	0	0
3	Constructii de garaje	9	8	7	6

1.In cazul existentei unor utilitati in apropierea amplasamentului constructiei tarifele

**Nota minime
se vor majora succesiv, prin aplicarea unor procente, in cazul urmatoarelor utilitati**

1	a)apa,canal	5%
2	b)transport urban	5%
3	c)energie electrica	5%
4	d)gaze naturale	5%
5	e)telefonie	5%
6	f)transport rutier	5%
7	g)energie termica	5%

2.Tarifele minime, se reduc succesiv in urmatoarele procente:

1	a)terenuri dificile de fundare care necesita imbunatatiri, compactari, perne de pamant sau balast, coloane de balast	2%
2	b)terenuri care necesita desecari si masuri contra inundatiilor	4%
3	c)terenuri situate in zone instabile, alunecari de versante, de taluze, sau ruperi de maluri	7%
4	d)terenuri poluate cu reziduri gazoase	5%
5	e)terenuri poluate cu reziduri solide	7%
6	f)terenuri poluate cu reziduri lichide	5%
7	g)terenuri poluate sonor	5%

3.Tarifele de concesionare a terenurilor pentru constructii in domeniul turismului rural

reprezinta 25 % din tarifele de la nr.crt.2

Tarifele de inchiriere autobuz (exclusiv cele cu destinatie transport elevi)la terte

persoane

fizice si juridice :

a.tarif 8 ore/zi - 52 lei/8 ore + 2.3 lei/km

b.tarif pentru depasirea celor 8 ore/zi - 9 lei/ora pentru ceea ce depaseste 8 ore + 2.3 lei/km.

Coeficient de zonare aplicat la tarifele de baza pentru chirii

Zona in cadrul localitatii	Categoria localitatii	
	Orase	Comune
A	2,5	1
B	2	-
C	1,5	-
D	1	-

Tariful minim de baza lunar al chiriei /mp

Chirii locuinte care aparțin domeniului public sau privat al statului sau al unitatilor administrativ teritoriale ale acestuia, pentru locuințele de serviciu, locuințele de intervenție și caminele pentru salariați ai societăților comerciale, companiilor și societăților naționale și al regiilor autonome

Nr.crt	Categoria suprafetelor	Suprafata (mp)	Tarif de baza (lei/mp)/ an 2020	Tarif de baza indexat (lei/mp)/ an 2021
0	1	2	3	4
1.	Suprafata locuibilă-camere(dormitor și camera de zi)		0.84	0.87
2.	Dependințe principale ale locuinței (antreu,vestibul,hol tinda,veranda,culoar,bucatarie,chicineta,oficiu,debara,camara, baie, WC.)		0.34	0.35
3.	Dependințe secundare ale locuinței (terasa, pivnita, boxa,logie,spalatorie, uscatorie.		0.19	0.2
4.	Suprafata garajelor		1.27	1.32
5.	Suprafata dotăriilor speciale: piscina,sauna,seră,crama și altele asemenea		1.27	1.32
6.	Suprafetele anexelor gospodărești aferente locuințelor din mediul rural		0.02	0.02

ANEXA XII

Nota: Fiecare masa are doua locuri.

TAXE SPECIALE PENTRU ACTIVITATI IN PIATA AGROALIMENTARA A ORASULUI FAGET ANUL FISCAL 2021	
STRUCTURA DE PIATA/ TAXE SPECIALE	NIVELUL TAXEI –LEI-
➤ PIATA AGROALIMENTARA	
Taxa inchiriere loc/zi	5,00 lei/loc/zi
Taxa inchiriere loc/luna	26,00 lei/loc/luna
Taxa inchiriere cantar	5,00 lei/zi
➤ INCINTA CLADIRII PENTRU PRODUSE LACTATE SI PRODUSE DE ORIGINE ANIMALA	
Taxa inchiriere loc vitrina frigorifica	7,00 lei/loc/zi 42,00 lei/loc/luna
Taxa inchiriere loc lada frigorifica	7,00 lei/loc/zi 42,00 lei/loc/luna
Taxa folosire grup sanitar	1,00 lei
➤ PLATOU NEACOPERIT-PRODUSE NEALIMENTARE	
Taxa zilnica/loc	3,00 lei/loc/zi 21,00 lei/loc/luna
Taxa /mp	4,00 lei/mp/zi

ANEXA XIII

Procedura de acordare a facilitatilor fiscale pentru anul fiscal 2021 privind scutirea de la plata impozitului pentru cladiri, teren si mijloace de transport, pentru unele categorii de persoane, conform Codului fiscal

Se acorda facilitati fiscale, conform art.456 alin.1 lit.r), s) si t) si alin.2 lit.j), art.464 alin.1 lit.r), s) si t) si alin.2 lit.h) si art.469 alin.1 lit.a) - d) din Legea nr.277/2015 privind Codul fiscal, cu modificarile si completarile ulterioare, pentru urmatoarelor categorii de persoane fizice:

- pentru bunurile aflate in proprietatea sau coproprietatea veteranilor de razboi, a vadivelor de razboi si a vadivelor nerecasatorite ale veteranilor de razboi;

- pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent cladirii de domiciliu, mijloace de transport (pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului) aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor persecutate din motive politice de dictatura instaurata cu incepere de la 6 martie 1945, precum si celor deportate in strainatate ori constituite in prizonier, reabilitat, cu modificarile si completarile ulterioare, persoane prevazute la art.1 al Decretului-lege nr.118/1990, reabilitat, cu modificarile si completarile ulterioare, si a persoanelor fizice prevazute la art.1 din Ordonanta Guvernului nr.105/1999, aprobată cu modificari si completari prin Legea nr.189/2000, cu modificarile si completarile ulterioare; scutirea se acorda si in cazul transferului proprietatii catre copii acestor categorii de persoane;

- pentru cladirea folosita ca domiciliu, terenul aferent cladirii de domiciliu, mijloace de transport (pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului) aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor cu handicap grav sau accentuat si a persoanelor incadrate in gradul I de invaliditate, respectiv a reprezentantilor legali, pe perioada cat au in ingrijire, supraveghere si intretinere persoane cu handicap grav sau accentuat si persoane incadrate in gradul I de invaliditate;

- pentru cladirea folosita ca domiciliu si/sau alte cladiri aflate in proprietate sau coproprietate, terenul aferent cladirii de domiciliu si/sau alte terenuri aflate in proprietate sau coproprietate, mijloace de transport (pentru un singur mijloc de transport la alegerea contribuabilului) aflate in proprietatea sau coproprietatea persoanelor eroi martiri si Luptatori cu Rol Determinat pentru Victoria Revolutiei Romane din Decembrie 1989, urmas de erou-martir - persoane indreptatite sa beneficeze de prevederile legii, dupa caz, sotul supravietuitor, parintii celui decedat si copiii acestuia.

Art.1

Pentru acordarea de facilitati fiscale, persoanele fizice depun urmatoarele:

1. o cerere la registratura primariei;
2. actul de proprietate/coproprietate asupra bunurilor pentru care s-a solicitat facilitatea fiscala;
3. copie acte doveditoare privind incadrarea in categoria persoanelor pentru care se acorda facilitatea fiscala;

Lista actelor normative prin care sunt instituite impozite si taxe locale,
inclusiv hotarari Consiliului Local al orasului Faget, prin care
s-au stabilit impozite si taxe locale pe o perioada de 5 ani anterior
anului fiscal curent

- 1) H.C.L. nr.77/27.10.2015 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2016 - Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal, cu modificarea si completarile ulterioare;
- 2) H.C.L. nr.48/21.11.2016 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2017 - Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal, cu modificarea si completarile ulterioare;
- 3) H.C.L. nr.70/27.06.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018 - Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal, cu modificarea si completarile ulterioare;
- 4) H.C.L. nr.3/30.01.2018 privind modificarea Anexelor IV si VI din H.C.L nr.70/27.06.2017 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2018;
- 5) H.C.L. nr.49/31.05.2018 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2019 - Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal, cu modificarea si completarile ulterioare;
- 5) H.C.L. nr.50/04.07.2019 privind stabilirea impozitelor si taxelor locale pentru anul fiscal 2020 - Legea nr.227/2015 privind Codului fiscal, cu modificarea si completarile ulterioare.