

## **H O T Ă R Ă R E**

**privind aprobarea modelului fișei de calcul pentru stabilirea și actualizarea chiriei aferentă unităților locative aflate în administrarea Consiliului Local Făget**

Consiliul local al orașului Făget, întrunit în ședință ordinară,

Având în vedere :

-raportul de specialitate nr. 4277/13.05.2020 al Biroului economic- impozite și taxe prin care se propune aprobarea modelului fișei de calcul pentru stabilirea și actualizarea chiriei aferentă unităților locative aflate în administrarea Cosiliului Local Făget;

-proiectul de hotărâre al primarului Orașului Făget și avizul comisiei de specialitate din cadrul Consiliului local;

-prevederile Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 40/1999 privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 129 alin.2 lit.c), alin.6 lit. a) și b), art. 139 alin.3 lit.g) și art.196 alin.1 lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

## **H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art.1.-**Se aprobă modelul fișei de calcul pentru stabilirea chiriei aferentă apartamentelor cu destinația „pentru tineri”, conform anexelor A1-A3, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.-**Se aprobă modelul fișei de calcul pentru stabilirea chiriei aferentă apartamentelor cu destinația „de intervenție” și „sociale”, conform anexelor C1 și C2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.-**Se aprobă modelul fișei de calcul privind actualizarea anuală a chiriilor aferente apartamentelor cu destinația „pentru tineri”, conform anexelor B1 și B2, ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.4.-**Începând cu anul 2021 se aprobă indexarea tarifului de bază lunar al chiriei aferentă apartamentelor cu destinația „de intervenție” și „sociale” cu rata inflației comunicată de către Institutul Național de Statistică pentru anul 2019.

**Art.5.-**Începând cu anul 2021 se majorează cu 30% chiria aferentă apartamentelor cu destinația de „locuință de intervenție”.

**Art.6.-**Cu aducerea la îndeplinire a prezentei se încredințează biroul economic.

**Art.7.-**Prezenta hotărâre se comunică:

- dosar hotărâri,
- Instituției Prefectului-Județul Timiș,
- biroului economic,
- primar,
- afișaj.

**CONTRASEMNEAZĂ**  
**SECRETAR GENERAL**  
**Jr.Valentina Sita**

**PREȘEDINTE ȘEDINȚĂ**  
**Ionel Antoni**

### FISA DE CALCUL

ANEXA A1

da Calea Lugojului, nr.80, Ap....., sc..., et.II - Tineri cu varsta sub 35 ani

chiriei aferent contractelor de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta pentru tineri, in conformitate cu Legea 998\*\*\*Republicata privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte).

Chirias -

Pret(lei/m p) Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizarea) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maximum 0.5% numai pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie conform Art.8,alin.9^1, lit.a din Legea 152/1998 (lei)
2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0.8%	6=3x0%	7=4+5+6	8=7/12	9=8*0.7	10=9*0.9	11=10*0.8	12=(venit mediu net lunar/membru de familie)*10% (lei)
1578.57	110 973.47	1849.56	887.79	0	2737.35	228.11	159.68	143.71	114.97	Dupa caz

NOTE:

> Explicatii:

- 1- Aria construita desfasurata/Apartament;
- 2- Valoarea de inlocuire pe mp pentru anul 2018,calculata conf. Art.2 din Ordin nr.5396/2018;
- 3- Valoarea de inlocuire a constructiei(apartament) ;
- 4-Recuperarea investitiei(amortizarea);
- 5- Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare;
- 6-Cota autoritatii publice-aplicabila numai titularilor care au implinit varsta de 35 ani ;
- 7-chirie neta anuala;
- 8-Chiria lunara ;
- 9-Rangul localitatii : III-orase ; 10.-coeficient an receptie locuinta;
- 11-Coefficient venituri( venitul net pe membru de familie mai mic decat salariul minim net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara).

Locmit:

me prenume, semnatura

Chirias:

VIZAT  
Control financiar preventiv

## FISA DE CALCUL

ANEXA A2

....., nr....., Ap....., et....., sc..... - Tineri cu varsta peste 35 ani

chiriei aferent contractelor de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta pentru tineri, in conformitate cu ANEXA nr.16 la H.G nr.962/2001  
 aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare

Ap	Pret (lei/mp) Acđ	Valoarea de inlocuire a construcției (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (max 0.5% numai pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie conform Art.8,alin.9 <sup>1</sup> , lit.a din L 152/1998 (lei)
	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0.8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8x0.7	10=9x0.9	11=10x0.9	12=(venit med. net lunar/membru de fam)x10% (lei)
7	1 757,88	122 647.29	2 044.12	981.18	613.24	3 638.53	303.21	212.25	191.02	172.00	Nu este cazul

NOTE:

- > Explicatii:
- 1- Aria construita desfasurata/Apartament;
- 2- Valoarea de inlocuire pe mp, calculata conf. Art.1 din Ordin nr.1077/2016 din 29.07.2016 inclusiv TVA;
- 3- Valoarea de inlocuire a constructiei(apartament) ;
- 4-Recuperarea investitiei(amortizarea);
- 5- Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare;
- 6-Cota autoritatii publice-aplicabila numai titularilor care au implinit varsta de 35 ani ;
- 7-chirie neta anuala;
- 8-Chiria lunara ;
- 9-Rangul localitatii : III-orase ;
- 10-coeficient an receptie locuinta;
- 11-Coefficient venituri -0.90(Venitul net pe membru de familie mai mare decat salariul minim net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara, dar care nu depaseste dublul acestuia).

Intocmit:  
 Nume, prenume semnatura

VIZAT  
 Control financiar preventiv

Chirias:

## FISA DE CALCUL

ANEXA A3

....., nr....., Ap....., et....., sc..... - Tineri cu varsta peste 35 ani

chiriei aferent contractelor de inchiriere pentru suprafetele cu destinatie de locuinta pentru tineri, in conformitate cu ANEXA nr.16 la H.G nr.962/2001  
si aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare

Acd./Ap (mp)	Pret (lei/mp) Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (max 0.5% numai pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)	Chirie neta anuala (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)
1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0.8%	6=3x0,5%	7=4+5+6	8=7/12	9=8x0.7	10=9x0.9	11=10x1
77.92	1 757,88	136 974.01	2 282.9	1 095.79	684.87	4 063.56	338.63	237.04	213.34	213.00

### NOTE:

#### > Explicatii:

- 1- Aria construita desfasurata/Apartament;
- 2- Valoarea de inlocuire pe mp, calculata conf. Art.1 din Ordin nr.1077/2016 din 29.07.2016 inclusiv TVA;
- 3- Valoarea de inlocuire a constructiei(apartament) ;
- 4-Recuperarea investitiei(amortizarea);
- 5- Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare;
- 6-Cota autoritatii publice-aplicabila numai titularilor care au implinit varsta de 35 ani ;
- 7-chirie neta anuala;
- 8-Chiria lunara ;
- 9-Rangul localitatii : III-orase ;
- 10-coeficient an receptie locuinta;
- 11-Coefficient venituri -1.00(Venitul net pe membru de familie mai mare decat 100% salariul net rezultat din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata SAU chiriasul nu a comunicat adeverinte privind veniturile lunare ).

Intocmit:  
Nume, prenume semnatura

VIZAT  
Control financiar preventiv

Chirias:

FISA DE CALCUL

Actualizare chirie in conformitate cu Art.8, alin.(11)\* din Legea nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare. Rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru anul 2019, este de 3.8%.

Strada Calea Lugojului, nr.80, Ap....., sc.... - Tineri sub 35 ani

Chirias -

Nr. de cam.	Acd./Ap (mp)	Pret(lei/mp) Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maximum 0.5% numai pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0.8%	6=3x0%
2	70.30	1578.57	110973.47	1849.56	887.78	0

Chirie neta anul anterior (lei)	Chirie neta anuala actualizata (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie conform Art.8,alin.9^1, lit.a din Legea 152/1998 (lei) cu modificarile si completarile ulterioare.
7=4+5+6	7^1=(7x3.8%)+7	8=7^1/12	9=8x0.7	10=9x0.9	11=10x0.8	12=(venit mediu net lunar/membru de familie)*10% (lei)
2737.35	2841.37	236.78	165.75	149.18	119.34	Dupa caz

NOTE:

> Explicatii:

- 1- Aria construita desfasurata/Apartament;
- 2- Valoarea de inlocuire pe mp pentru anul 2018,calculata conf. Art.2 din Ordin nr.5396/2018
- 3- Valoarea de inlocuire a constructiei(apartament) ;
- 4-Recuperarea investitiei(amortizarea);
- 5- Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare;
- 6-Cota autoritatii publice-aplicabila numai titularilor care au implinit varsta de 35 ani ;
- 7-chirie neta anuala; 7^1-chirie neta anuala actualizata(lei)
- 8-Chiria lunara ;
- 9-Rangul localitatii : III-orase ; 10.-coeficient an receptie locuinta;
- 11-Coefficient venituri
- 12- Valoare chirie conform Art.8,alin.9^1, lit.a din Legea 152/1998 cu modificarile si completarile ulterioare.

Intocmit:  
 Inspector Oana Lazar

Chirias:

VIZAT  
 Control financiar preventiv

**FISA DE CALCUL**

Actualizare chirie in conformitate cu Art.8, alin.(11)\* din Legea nr.152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare. Rata inflatiei comunicata de Institutul National de Statistica, pentru anul 2019 este de 3.8%.

Strada ....., nr....., Ap..... - Tineri peste 35 ani

Chirias - .....

Nr. de cam.	Acd./Ap (mp)	Pret(lei/mp) Acd	Valoarea de inlocuire a constructiei (lei)	Recuperarea investitiei (amortizare) (lei)	Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare (lei)	Cota autoritatii publice (maximum 0.5% numai pentru tinerii trecuti de 35 ani) (lei)
0	1	2	3=1x2	4=3:60ani	5=3x0.8%	6=3x0.5%
2	73.71	1600.20	117950.74	1965.85	943.61	589.75

Chirie neta anul anterior (lei)	Chirie neta anuala actualizata (lei)	Chirie lunara (lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati (lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locuinta (lei)	Valoare chirie dupa ponderare venituri (lei)	Valoare chirie conform Art.8,alin.9^1, lit.a din Legea 152/1998 (lei) cu modificarile si completarile ulterioare.
7=4+5+6	7^1=(7x3.8%)+7	8=7^1/12	9=8x0.7	10=9x0.9	11=10x venit	12=(venit mediu net lunar/membru de familie)*10% (lei)
3499.21	3632.18	302.68	211.87	190.68		Daca este cazul

**NOTE:**

➤ Explicatii:

- 1- Aria construita desfasurata/Apartament;
- 2- Valoarea de inlocuire pe mp pentru anul 2017,calculata conf. Art.2 din Ordin nr.3776/2017;
- 3- Valoarea de inlocuire a constructiei(apartament) ;
- 4- Recuperarea investitiei(amortizarea);
- 5- Cheltuieli de intretinere curenta, reparatii curente, reparatii capitale si administrare;
- 6- Cota autoritatii publice-aplicabila numai titularilor care au implinit varsta de 35 ani ;
- 7- Chirie neta anuala; 7^1-chirie neta anuala actualizata(lei)
- 8- Chiria lunara ;
- 9- Rangul localitatii : III-orase ;
- 10-coeficient an receptie locuinta;
- 11-Coefficient venituri
- 12-Valoare chirie conform Art.8,alin.9^1, lit.a din Legea 152/1998

Intocmit:

Nume, prenume semnatura

Chirias:

semnatura

VIZAT

Control financiar preventiv

## ANEXA C1

## FISA DE CALCUL

Destinatia apartamentului: locuinta sociala  
repartizata in baza HCL nr.....

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de.....  
Str.....nr.....,sc.....ap....., din orasul Faget, jud.Timis

Nr.crt	Categoria suprafetelor	Suprafata (mp)	Tarif de baza (lei/mp)	Suma col. 2x4 (lei)
0	1	2	3	5
1.	Suprafata locuibila-camere(dormitor si camera de zi)		0.84	
2.	Dependinte principale ale locuintei (antreu,vestibul,hol tinda,veranda,culoar,bucatarie,chicineta,of iciu,debara,camara, baie, WC.)		0.34	
3.	Dependinte secundare ale locuintei (terasa, pivnita, boxa,logie,spalatorie, uscatorie)		0.19	
4.	Suprafata garajelor		1.27	
5.	Suprafata dotariilor speciale: piscina,sauna,sera,crama si altele asemenea		1.27	
6.	Suprafetele anexelor gospodaresti aferente locuintelor din mediul rural		0.02	
7.	<b>TOTAL</b>		<b>X</b>	
8.	Total chirie cu coeficient de zona - zona A 2.5 ..... - zona B 2.0 ..... - zona C 1.5 ..... - zona D 1.0 .....			..... ..... ..... .....
9.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			
10.	CHIRIE lunara conf.art.26,alin.3 din OUG40/1999			Daca este cazul

INTOCMIT  
Nume,prenume      Semnatura

PRIMIT  
Nume,prenume      Semnatura

VIZAT  
Control financiar preventiv

## ANEXA C2

## FISA DE CALCUL

Destinatia apartamentului: locuinta de interventie  
repartizata in baza HCL nr.....

Pentru stabilirea chiriei lunare a locuintei detinuta de.....

Str.....nr.....,sc.....ap....., din orasul Faget, jud.Timis

Nr.crt	Categoria suprafetelor	Suprafata (mp)	Tarif de baza (lei/mp)	Suma col. 2x4 (lei)
0	1	2	3	5
1.	Suprafata locuibila-camere(dormitor si camera de zi)		0.84	
2.	Dependinte principale ale locuintei (antreu,vestibul,hol tinda,veranda,culoar,bucatarie,chicineteta,oficiu,debara,camara, baie, WC.)		0.34	
3.	Dependinte secundare ale locuintei (terasa, pivnita, boxa,logie,spalatorie, uscatorie)		0.19	
4.	Suprafata garajelor		1.27	
5.	Suprafata dotariilor speciale: piscina,sauna,sera,crama si altele asemenea		1.27	
6.	Suprafetele anexelor gospodaresti aferente locuintelor din mediul rural		0.02	
7.	<b>TOTAL</b>		<b>X</b>	
8.	Total chirie cu coeficient de zona - zona A 2.5 ..... - zona B 2.0 ..... - zona C 1.5 ..... - zona D 1.0 .....			..... ..... ..... .....
9.	<b>TOTAL CHIRIE</b>			
11.	CHIRIE lunara conf.art.31,alin.1 din OUG40/1999			Daca este cazul

INTOCMIT  
Nume,prenume      Semnatura

PRIMIT  
Nume,prenume      Semnatura

VIZAT  
Control financiar preventiv