

ANEXA A1

CHIRII ACTUALIZATE CU RATA INFLATIEI PE ANUL 2020- 2,6% conf.Art.8,alin.(11) din Legea 152/1998

Calculul chiriei lunare pentru apartamentele cu destinatia pentru tineri din blocul de locuinte de pe strada Calea Lugojului nr.80 ,pentru anul 2021

Column1	Column2	Column3	Column4	Column5	Column6	Column7	Column8	Column9	
Nr.ap.	varsta (ani)	Nr.de camere	Acid/Ap(mp)	Pret lei/mp Acid	Val.de inlocuire a constructiei (lei)	Recup.investitiei (amortizarea) lei	Chelt.de intret.curenta ,reparatii curente, reparatii capitale si admin.(lei)	Cota autoritatii publice (lei)	Chirie neta anuala(lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*cota%	7=4+5+6
SC.A									
1	tineri peste 35 ani	2	66,07	1600,2	105725,21	1762,09	845,80	528,63	3136,51
2	tineri peste 35 ani	2	64,11	1600,2	102588,82	1709,81	820,71	512,94	3043,47
5	tineri sub 35 ani	2	72,57	1600,2	116126,51	1935,44	929,01	580,63	3445,09
7	tineri peste 35 ani	2	78,79	1600,2	126079,76	2101,33	1008,64	630,40	3740,37
11	tineri peste 35 ani	2	78,79	1600,2	126079,76	2101,33	1008,64	630,40	3740,37
12	tineri sub 35 ani	2	70,30	1578,57	110973,47	1849,56	887,79	0,00	2737,35
15	tineri peste 35 ani	2	82,40	1600,2	131856,48	2197,61	1054,85	659,28	3911,74
16	tineri peste 35 ani	2	70,30	1600,2	112494,06	1874,90	899,95	562,47	3337,32
19	tineri sub 35 ani	2	82,40	1600,2	131856,48	2197,61	1054,85	0,00	3252,46
Sc.B									
1	tineri peste 35 ani	2	63,27	1600,2	101244,65	1687,41	809,96	506,22	3003,59
2	tineri peste 35 ani	2	67,19	1600,2	107517,44	1791,96	860,14	537,59	3189,68
3	tineri peste 35 ani	2	67,39	1600,2	107837,48	1797,29	862,70	539,19	3199,18
5	tineri sub 35 ani	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	0,00	2753,93
6	tineri peste 35 ani	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	589,75	3499,21
7	tineri peste 35 ani	2	73,89	1600,2	118238,78	1970,65	945,91	591,19	3507,75
8	tineri sub 35 ani	2	68,42	1600,2	109485,68	1824,76	875,89	0,00	2700,65
9	tineri peste 35 ani	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	558,23	3312,16
10	tineri peste 35 ani	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	589,75	3499,21
13	tineri sub 35 ani	2	69,77	1600,2	111645,95	1860,77	893,17	0,00	2753,93
14	tineri sub 35 ani	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	0,00	2909,45
15	tineri peste 35 ani	2	77,92	1600,2	124687,58	2078,13	997,50	623,44	3699,06
16	tineri peste 35 ani	2	68,42	1600,2	109485,68	1824,76	875,89	547,43	3248,08
18	tineri peste 35 ani	2	73,71	1600,2	117950,74	1965,85	943,61	589,75	3499,21
19	tineri sub 35 ani	2	68,42	1757,88	120274,15	2004,57	962,19	0	

Column10	Column11	Column12	Column13	Column14	Column15
indexare inflatie 2,6% an 2020	Chirie lunara(lei)	Valoare chirie dupa ponderare rang localitati(lei)	Valoare chirie dupa ponderare an receptie locu	Valoare chirie dupa ponderar venituri(lei)	Chirie conf. Art 8 alin9^1 daca este cazul
$7^{\wedge}1=7^{\wedge}102,6\%$	$8=7^{\wedge}1/12$	$9=8^{\wedge}0,7$	$10=9^{\wedge}0,9$	$11=10^{\wedge}\text{coefici}$	$12=(\text{venit/memb.de fam})^{\wedge}10\%$
3218,06	268,17	187,72	169	135	46
3122,60	260,22	182,15	164	131	87
3534,66	294,55	206,19	186	186	
3837,62	319,80	223,86	201	181	
3837,62	319,80	223,86	201	161	66
2808,52	234,04	163,83	147	118	
4013,45	334,45	234,12	211	190	
3424,09	285,34	199,74	180	144	61
3337,02	278,09	194,66	175	175	
3081,68	256,81	179,76	162	162	
3272,62	272,72	190,90	172	155	
3282,36	273,53	191,47	172	138	126
2825,54	235,46	164,82	148	148	
3590,18	299,18	209,43	188	170	
3598,95	299,91	209,94	189	170	
2770,86	230,91	161,63	145	145	
3398,28	283,19	198,23	178	143	100
3590,18	299,18	209,43	188	188	
2825,54	235,46	164,82	148	134	
2985,10	248,76	174,13	157	157	
3795,24	316,27	221,39	199	199	
3332,53	277,71	194,40	175	157	
3590,18	299,18	209,43	188	151	91

Scutit handicap

ANEXA A2

CHIRII ACTUALIZATE CU RATA INFLATIEI PE ANUL 2020- 2,6% conf.Art.8,alin.(11) din Legea 152/1998

Calculul chiriei lunare pentru apartamentele cu destinatia pentru tineri din blocul de locuinte de pe strada Stadionului nr.1 , pentru anul 2021

Column	Column 1	Column2	Column3	Column4	Column5	Column6	Column7	Column8	Column9	Column10	Column11
Nr. apart.	varsta(ani)	Nr.de cam.	Acid/Ap (mp)	Pret lei/ mp Acid	Val.de inlocuire a constructiei (lei)	Recup.investiti (amortizarea) lei	Chelt.de intret.cu reparatii curente, reparatii capitale si administrare(lei)	Cota autoritatii publice (dupa caz) (lei)	Chirie neta anuala(lei)	indexare inflatie 2,6% an 2020	Chirie lunara(lei)
		0	1	2	3=1*2	4=3/60ani	5=3*0,8%	6=3*cota%	7=4+5+6	7^1=7*102,6%	8=7^1/12
1	sub 35	1	46,46	1600,2	74342,09	1239,03	594,74	0,00	1833,77	1881,45	156,79
3	peste 35	1	46,46	1600,2	74342,09	1239,03	594,74	371,71	2205,48	2262,82	188,57
4	sub 35	1	46,46	1600,2	74342,09	1239,03	594,74	0,00	1833,77	1881,45	156,79
5	peste 35	1	51,57	1600,2	82515,91	1375,27	660,13	412,58	2447,97	2511,62	209,30
6	sub 35 ani	1	51,58	1600,2	82544,72	1375,75	660,36	0,00	2036,10	2089,04	174,09
7	sub 35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	0,00	2030,66	2083,45	173,62
8	peste 35	2	77,82	1600,2	124521,16	2075,35	996,17	622,61	3694,13	3790,18	315,85
10	sub 35	1	51,58	1916,42	98856,61	1647,61	790,85	0,00	2438,46	2501,86	208,49
11	sub 35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	411,62	2442,28	2505,77	208,81
14	peste 35	1	51,58	1600,2	82544,72	1375,75	660,36	412,72	2448,83	2512,50	209,37
15	peste 35	1	51,45	1600,2	82323,89	1372,06	658,59	411,62	2442,28	2505,77	208,81
16	peste 35	2	77,82	1600,2	124521,16	2075,35	996,17	622,61	3694,13	3790,18	315,85

Column12	Column13	Column14	Column15
Valoarea chirie dupa ponderare rang localitati(lei)	Valoarea chirie dupa ponderare an receptie locuinta(lei)	Valoarea chirii dupa pondera venitur(lei) anul 2021	Chirie conf. Art 8 alin9^1 daca este cazul anul 2021
9=8*0,7	10=9*0,9	11=10*coefid	13=(venit/membriu fam,)*10%
109,75	99	79	
132,00	119	107	
109,75	99	99	
146,51	132	105	83
121,86	110	99	
121,53	109	109	
221,09	199	159	56
145,94	131	105	85
146,17	132	132	
146,56	132	132	
146,17	132	118	
221,09	199	179	